

INFORME : ESTADO CONSTRUCTIVO DE ELEMENTOS
PROMOTOR : VICENTE LUJAN MARTINEZ
SITUACIÓN : C.C. LAS AMÉRICAS, TORRENT (VALENCIA)
EXPDTE. : 06-C04
FECHA : 12ENE07

D. Carlos Pardo Soucase, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia con el número 6298, a petición del interesado, y tras efectuar visita e inspección ocular, en fecha 14 de diciembre de 2006, a la obra objeto del presente, emite el siguiente :

INFORME TÉCNICO

En el solar indicado por el interesado se halla construcción que se pasa a describir :

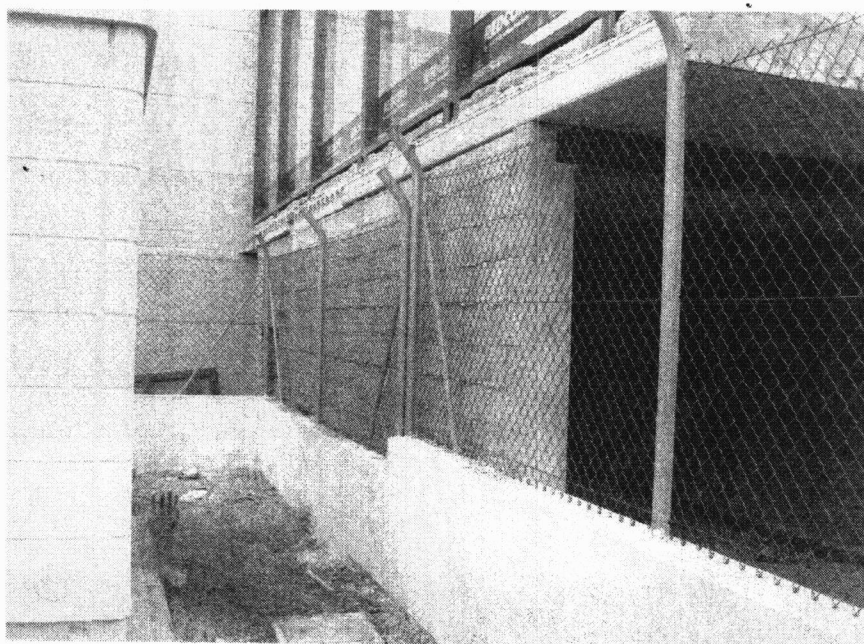
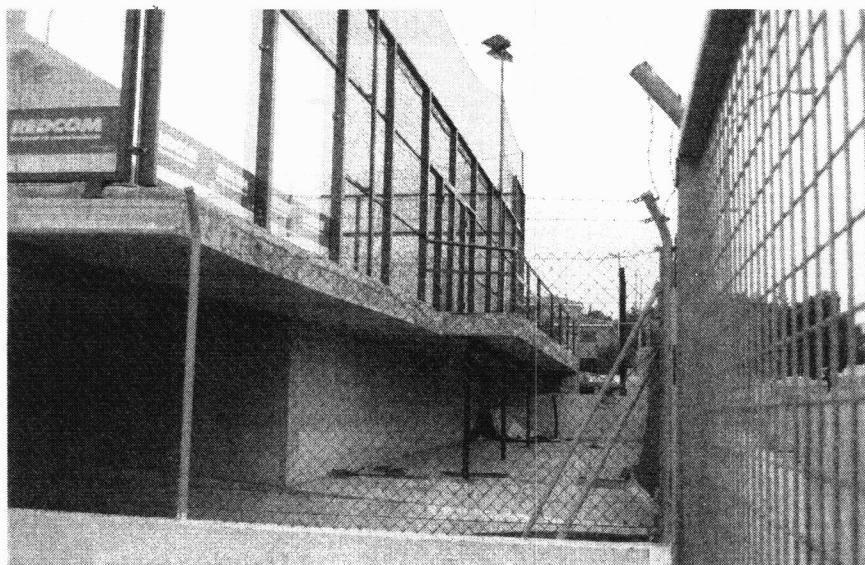
- Construcción de forjado, apoyado sobre muros de bloque de hormigón vibrocomprimido 40x20x20 cm., elementos macizos de hormigón, presumiblemente armado, a modo de apoyo y vigas metálicas sobre pilares igualmente metálicos.
- El forjado se ha realizado a base de losas alveolares de hormigón pretensado (placas), de ancho 1.20 m. y de longitudes según plano anexo. Las placas son continuas entre apoyos, no habiendo ningún empalme visible. Se dispone sobre las placas capa de compresión de 5 cm. de espesor con armadura de reparto según EFHE en su art. 20. Por la parte inferior no hay enfoscado ni enlucido, por lo que las placas son perfectamente visibles.
- El valor de lo construido, utilizando como criterio de precios los publicados por el IVE, asciende a 18.700 €, sin incluir los impuestos que legalmente correspondan, repercutiendo un total de 85.00 €/m² de forjado, valor que entra dentro del rango de usual en este tipo de construcciones.
- Se incorpora al presente informe documentación fotográfica tomada en el día de la inspección ocular y plano de levantamiento realizado en base a los planos suministrados por el interesado.

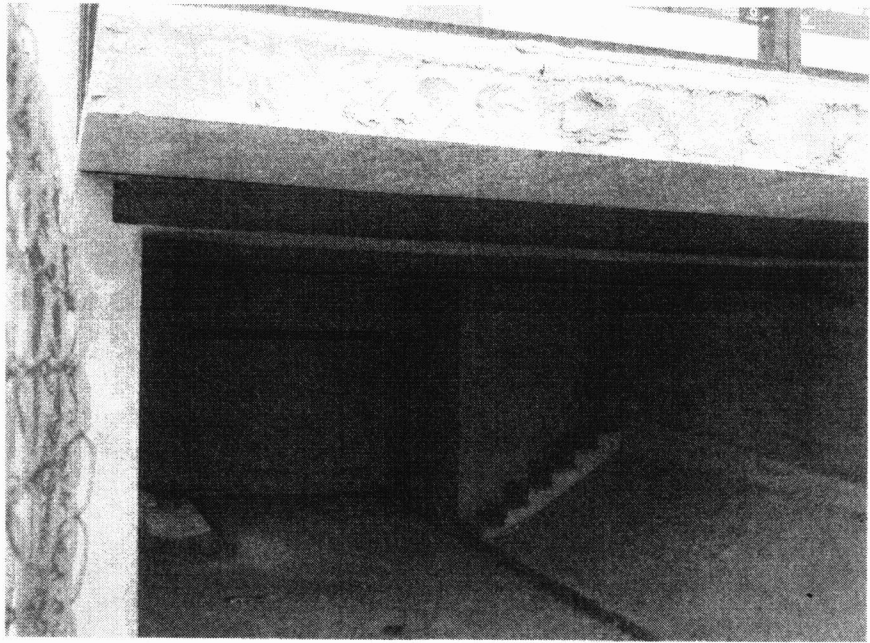


Valencia, 12 de enero de 2007

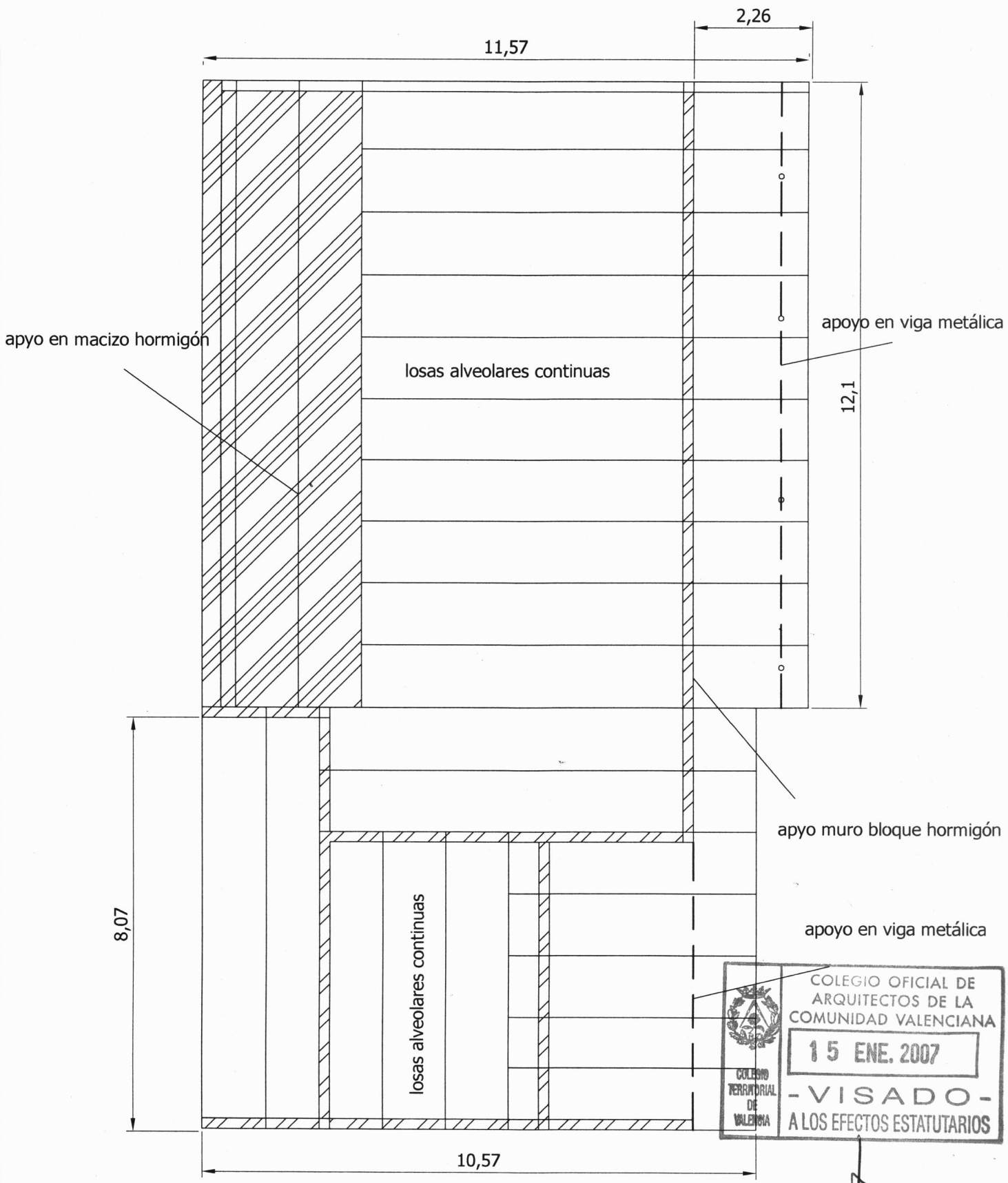
Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

ANEXO FOTOGRÁFICO





ANEXO GRÁFICO



descripción de la construcción



planta e 1/100

estudios de arquitectura

c/san vicente mártir 222 entlo.2A
46007 - valencia
t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura. www.cps-arquitectura.com

cádiz, 92, 5ª - 46006 - valencia
joaquín Muñoz, 13 - 46389 - turís
963 73 82 73 - 656 928 368

 **cps**
estudios de arquitectura

Recibí de **Carlos Pardo Soucase**, arquitecto, 3 copias del proyecto de referencia :

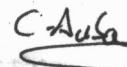
informe
estado constructivo de elementos
situación
c.c. las americas
torrent
promotor
vicente lujan martinez
n/referencia
06-04

Recibo factura por el importe correspondiente a la fase 100 % del expediente de referencia, de conformidad, y asumiendo el compromiso de pago.

Fdo. vicente lujan
N.I.F.:

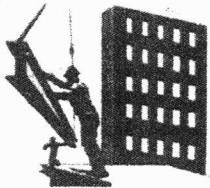

Valencia, 17 de enero de 2007

Enviado por correo. 06/02/07





Handwritten scribbles or marks at the bottom right of the page.



Construcciones
Vicente Luján Martínez e Hijo

Contrato del presupuesto aceptado.

Acuatic torrent s.l.
C/ constitución 75.
Torrente.

Fecha: 07-11-2005

- **Placas de hormigón de 5.25m x1.20m**
- **Materiales para la construcción.**
- **Grua correspondiente.**
- **Hormigón de fratasado.**
- **Mano de obra de fratasadores.**
- **Mano de obra de oficiales y peones.**

CIF. 73890.957-F

Total presupuesto sin i.v.a.....14.453.79

En este contrato no esta incluido el iva correspondiente.

Todo lo que no inscrito en este contrato, se cobrara por hora de administración.

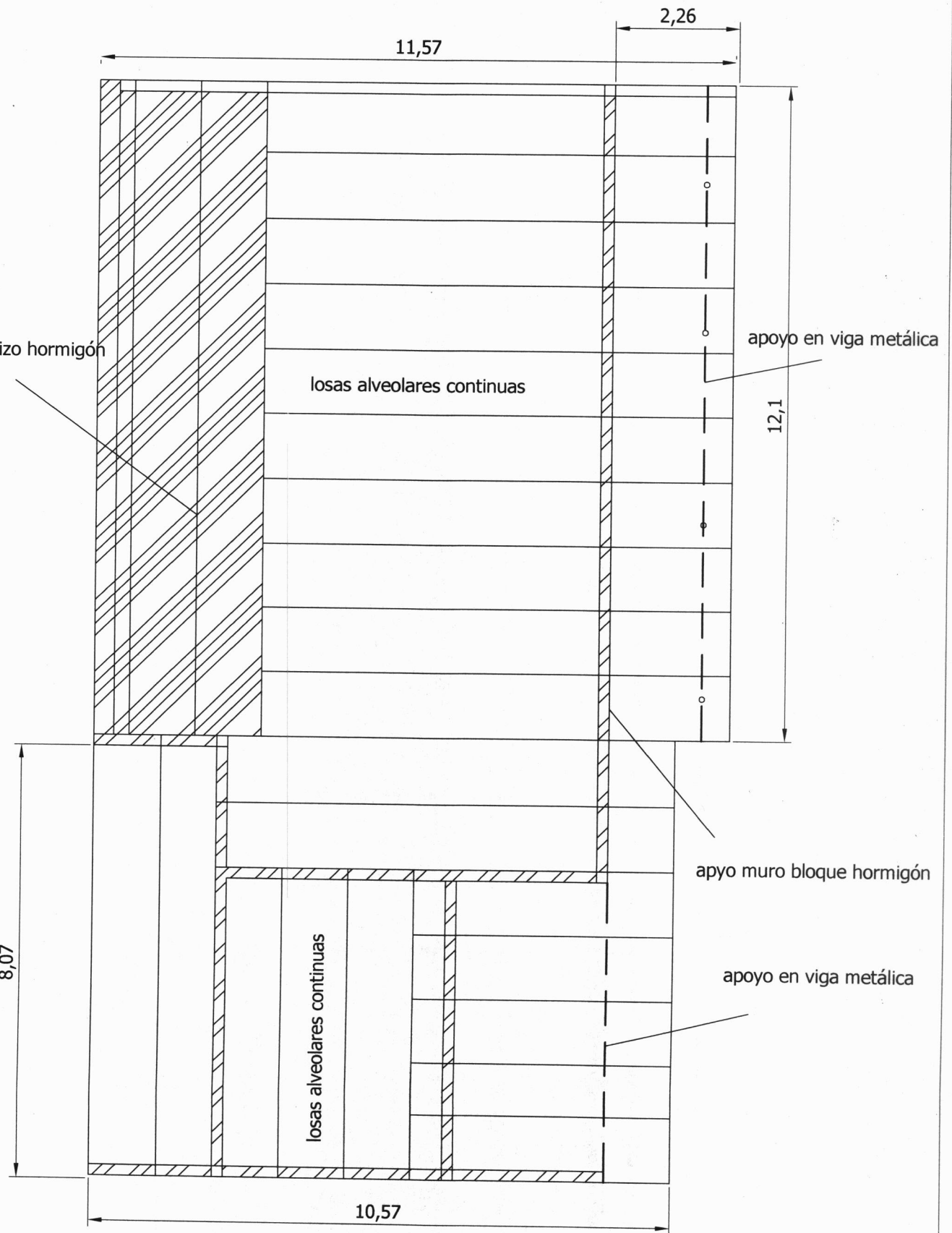
Para cualquier consulta llamar al numero de telefono abajo indicado.

Forma de pago 25% comienzo de la obra, el 50% a mitad de obra y el resto al finalizarla.

Un grato saludo.

La empresa:
Vicente lujan Martinez.

El cliente:



descripción de la construcción

planta

e 1/100

cps

estudios de arquitectura

c/san vicente mártir 222 entlo.2A
46007 - valencia
t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura. www.cps-arquitectura.com

Work/certificados-informes/05-C04/06-C04-01a

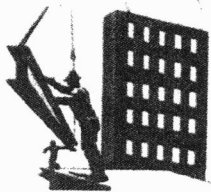


7333



VAADITO. 1.00 m.

7336



Construcciones
Vicente Luján Martínez e Hijo

*Presup real
hual*

Presupuesto.

Acuatic torrent s.l.
C/ constitución 75.
Torrente.

Fecha: 07-11-2005

11 placas de 10.00X 1.20	
2 placas de 7.70 X 1.20	
5 placas de 5.80 X 1.20	
3.5 placas de 5.80 X 1.20.....	10.466.92
Grua Orti.....	1.550.32
Materiales.....	1.850.36
Hormigón para fratar.....	1.390.38
Fratadores.....	856.78
Hierro de M.B 140 X 4000M.....	450.32
2 vigas de H.E.B 180 X 5,750mm.....	710.52
Mano de obra.....	4.540.55
Maquinaria para echar el hormigón.....	386.42
Colocación de suelo y escalera con materiales.....	2.154.60

Total del presupuesto sin IVA.....24357.17€

+ IVA

En este presupuesto no esta incluido el iva correspondiente.

Todo lo que no este inscrito en este presupuesto, se cobrara por horas de administración.

Para cualquier consulta llamar al numero de telefono debajo de la hoja indicado.

Forma de pago 25% al comienzo de la obra, el 50% a mitad de obra y el resto al finalizarla.

Un grato saludo.
Vicente Lujan Martinez.

CIF. 73890.957-F