

PRESUPUESTO PARCIAL N° 3 habilitacion interior

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	ud	Pintura en varias ubicaciones del inmueble que presentan desperfectos, con el fin de reponer los adecuados niveles de habitabilidad del edificio	1,000	3.296,00	3.296,00
3.2	ud	levantado de huellas en escaleras en patio. Levantado de mampelanes. Restauracion de los mismos, mediante lijado y aplicacion de dos capas de barniz de poliuretano. Colocacion de huellas en escaleras con piezas ceramicas similares a las existentes. Todo ello, teniendo en cuenta la p.p. de aportacion de material por inutilizacion en el levantado (20%)	1,000	6.180,00	6.180,00
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL N° 3 habilitacion interior:					9.476,00

A DADES PERSONALS (*) / DATOS PERSONALES (*)		
COGNOMS / APELLIDOS H. TRUQUERIAS (ARUCHINAS)	NOM / NOMBRE	DNI
ADREÇA (CARRER / PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA Y NÚMERO) C/ BIXARQUIS, 9		C. POSTAL 46001
LOCALITAT / LOCALIDAD VALENCIA	PROVÍNCIA / PROVINCIA VALENCIA	TELÈFON / TELÉFONO 963803180
B NOMÉS PER AL PERSONAL DOCENT / SÓLO PARA EL PERSONAL DOCENTE		
COS AL QUAL PERTANY / CUERPO AL QUE PERTENECE		NRP
CENTRE DESTINACIÓ / CENTRO DESTINO	LOCALITAT DEL CENTRE / LOCALIDAD DEL CENTRO	
C EXPOSICIÓ / EXPOSICIÓN		
EN RELACIÓ AL EXPEDIENTE 46/VOS/1R/8029 / 07 / 250 Y A LA COMUNICACIÓ DE FECHA 26/06/07 CON RES. SALIDA 57990		
D SOL·LICITUD / SOLICITUD		
SE TENGA EN COMPTA LA DOCUMENTACIÓ QUE ES ADJUNTA		
E DOCUMENTACIÓ QUE ADJUNTA / DOCUMENTACIÓN QUE ADJUNTA		
- PRESUPUESTO DE OBRAS FIRMADO POR CONSTRUCTOR Y PROMOTOR - CIF CONSTRUCCION - CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN REG. ENT. RELIGIOSAS Y ESTATUTOS DE LA CONGREGACIÓ		
F ÒRGAN AL QUAL ES DIRIGIX LA SOL·LICITUD / ÓRGANO AL QUE SE DIRIGE LA SOLICITUD		
NOM DE L'ÒRGAN / NOMBRE DEL ÒRGANO CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGES		
ADREÇA (CARRER, PLAÇA I NÚMERO) / DOMICILIO (CALLE, PLAZA Y NÚMERO)		LOCALITAT / LOCALIDAD
VALENCIA		
_____ , 12 d _____ JULIO		de _____ 2007
Firma: _____		
(*) Les dades personals que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al tractament per la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències, i es podrà dirigir a qualsevol òrgan seu per a exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, segons disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).		
Los datos personales contenidos en este impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias, pudiendo dirigirse a cualquier órgano de la misma para ejercitar los derechos de acceso, rectificaci3n, cancelaci3n y oposici3n, seg3n lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protecci3n de Datos de Carácter Personal (BOE n° 298, de 14/12/99).		
		REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT DIRECCIÓ TERRITORIAL - VALÈNCIA 12 JUL. 2007 Registre General ENTRADA DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÒRGANO COMPETENTE

CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE



Data 26 JUN. 2007

EIXIDA 57990
HORA

HH TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA
SAGRADA FAMILIA
C/ Eixarchs, 9
46001 VALENCIA

Nº EXPTE.: 46/V05/1R/8029/07/250

EMPLAZAMIENTO: C/ Eixarchs, 9

JMV/CD

Para poder tramitar la Viabilidad de la actuación deberán aportar la siguiente documentación:

o Administrativos

- Certificado de Inscripción en el Registro de Entidades Religiosas y Estatutos de la Congregación.
- La documentación económica aportada es una memoria valorada, aportar presupuesto de las obras, desglosado por unidades de obra, mediciones, precios unitarios, IVA aplicado y CIF del constructor, firmado por promotor y constructor en prueba de aceptación, o bien, contrato de obras.

Lo que se comunica, significándole que dispone de un plazo de quince días naturales para los reparos administrativos y de sesenta para los reparos técnicos, a contar desde el siguiente a la notificación del presente requerimiento, para que subsane los reparos señalados y, en su caso, aporte los documentos que se indican, advirtiéndole que si así no lo hiciera, se le podrá declarar decaído en su derecho al trámite y dictar la oportuna resolución del expediente, o si procede, se iniciarán los trámites oportunos para la declaración de caducidad del expediente; todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76 en relación con el 92 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. (BOE 27-11-92)

En Valencia, a 14 de junio de 2007

El Jefe del Servicio Territorial



Fdo. José Manuel Vacas Tatay

id cliente: **C141**

Enrique Miguel Sánchis González

código prospección: **07-P02**

código certificado: **07-C01**

código proyecto:

AGENTES

Recibí de Carlos Pardo Soucase, Arquitecto, **3** copia(s) de la documentación relacionada en el expediente de referencia :

fase

07-C01b

proyecto

certificado sobre estado constructivo para notarias

situación

Avda. Peris y Valero, 93 BJO

46006 VALENCIA

IDENTIFICACIÓN

Se incluye, con la entrega, la siguiente documentación necesaria para su correcta tramitación :

hoja estadística?

ficha urb?

docu seguridad?

ANEXOS

medio de entrega de la documentación de referencia:

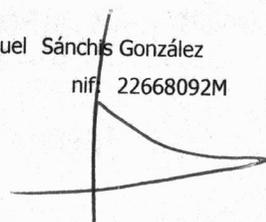
en mano

responsable entrega:

CPS

Enrique Miguel Sánchis González

nif. 22668092M



Valencia , a 13/07/2007

FIRMAS

Fecha de contrato Referencia Catastral

00/00/0000

Fase

600 - VARIOS (Informes, Peritaciones...)

Nº EXPEDIENTE COLEGIAL

(AA NNNNN)

07-01120-600

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Tipo de trabajo: **47 - CERTIFICADO** Trabajo: **151 - LOCAL COMERCIAL: Tienda**

EMPLAZAMIENTO

Tipo de vía: **AVENIDA** Nombre de vía: **PERIS Y VALERO** Nº: **93**

Población: **53644**

DESCRIPCION

SUBSANACION ERROR EN CERTIFICADO VISADO 01/FEB/07

Nº Copias presentadas: **5**



ARQUITECTOS

AUTOR/ES DEL TRABAJO

Nº colegiado y Nombre	%	S
06298 - CARLOS PARDO SOUCASE	100	

DIRECTOR/ES DEL TRABAJO

Nº colegiado y Nombre	%
06298 - CARLOS PARDO SOUCASE	100

SELLOS

CODIGOS

FECHA DE VISADO

PROMOTORES

NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%
22668092M	SANCHIS GONZALEZ	ENRIQUE MIGUEL	PERSONA FISICA	100
Tipo vía: CALLE Nombre vía, Nº: PALLETER, 91 - 13		Población: 46008 - VALENCIA		
NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%
Tipo vía:		Población:		
NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%
Tipo vía:		Población:		
<input type="checkbox"/> ENTIDAD QUE ASUMÉ EL PAGO (Estos datos sólo se tendrán en cuenta en el caso de cobro por colegio)				
NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	
Tipo vía:		Población:		

NOTAS INTERNAS DEPARTAMENTO CONTROL Y VISADO

ENCARGO	:	Certificado descriptivo
PROMOTOR	:	Enrique Miguel Sanchis Gonzalez
SITUACIÓN	:	Avda. Peris y Valero, 93 BAJO – 46006 – Valencia
EXPDTE.	:	07-C01b
FECHA	:	11julio07

CERTIFICADO DESCRIPTIVO DE OBRA Y ACREDITATIVO DE SU ESTADO CONSTRUCTIVO.

D. Carlos Pardo Soucase arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia, como colegiado nº 6298, tras inspección ocular del inmueble de referencia a petición del interesado, emite el siguiente :

CERTIFICADO :

El inmueble visitado responde a la siguiente :

Descripción.-

- Numero de locales : 1
- Numero de plantas: baja y altillo
- Superficie de parcela ocupada: 106 m²
- Total de metros cuadrados edificados: 106 + 76 m²
- Numero de viviendas /o apartamentos /o estudios/ : 0
- Otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente : ninguno

Planta baja destinada a local comercial de 106 m2 con altillo de 76 m2 con acceso desde el interior del local por escalera.

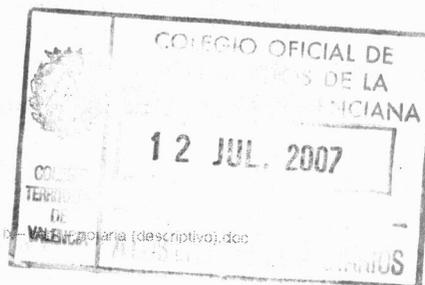
Estado constructivo.

☐ Edificación finalizada.- Que dicha edificación está ejecutada .

Antigüedad de la edificación

El año de construcción del local principal, según catastro, es 1978.

Y para que conste a los efectos del RD 1093/1997, de 4 de Julio, expido el presente certificado,



Valencia, 11 de julio de 2007

Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

ENCARGO	:	Levantamiento de planos
PROMOTOR	:	Enrique Miguel Sanchis Gonzalez
SITUACIÓN	:	Avda. Peris y Valero, 93 BAJO – 46006 – Valencia
EXPDTE.	:	07-C01b
FECHA	:	11julio07

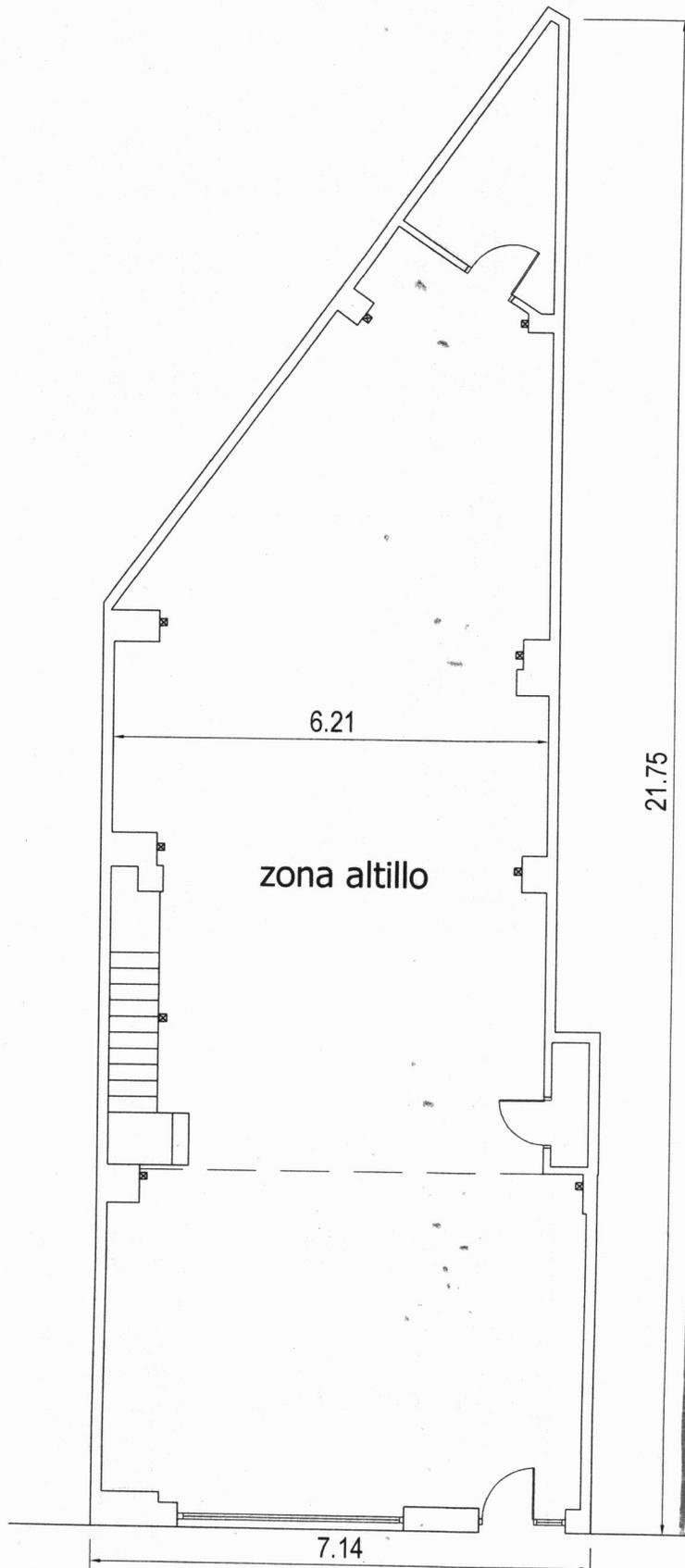
MEMORIA

D. Carlos Pardo Soucase arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia, como colegiado nº 6298, tras segunda visita efectuada al inmueble y comprobación de mediciones tomadas, presenta el plano anexo a la presente.

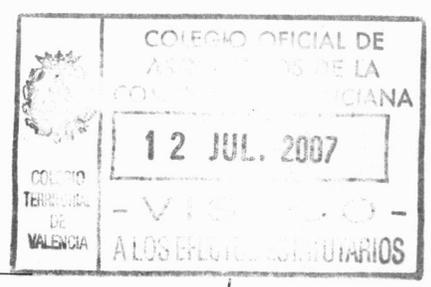


Valencia, 11 de julio de 2007

Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto



SUPERFICIE PLANTA: 106,00 M²
 SUPERFICIE ALTILLO: 76,00 M²



Avda. Peris y Valero, 93 bajo dcha.

avda. peris y valero, 93 bajo dcha.



levantamiento planos e 1/100

estudios de arquitectura

c/san vicente mártir 222 entlo.2A
 46007 - valencia
 t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura. www.cps-arquitectura.com

san vicente 222. 2A. 46007 valencia
cádiz 92,2,5ª 46006 valencia
joaquin muñoz 13 46389 turis
(t) 963 81 30 80 (f) 963 81 30 81 (m) 656 928 368
info@cps-arquitectura.com www.cps-arquitectura.com



id cliente: **C141**
Enrique Miguel Sánchis González

código prospección: **07-P02**
código certificado: **07-C01**
código proyecto:

AGENTES

Recibí de Carlos Pardo Soucase, Arquitecto, 4 copia(s) de la documentación relacionada en el expediente de referencia :

fase
07-C01

proyecto
certificado sobre estado constructivo para notarias

situación
Avda. Peris y Valero, 93 BJO
46006 VALENCIA

IDENTIFICACIÓN

Se incluye, con la entrega, la siguiente documentación necesaria para su correcta tramitación :

hoja estadística? certificado descriptivo y levantamiento de planos
 ficha urb?
 docu seguridad?

ANEXOS

medio de entrega de la documentación de referencia:

CORREO POSTAL ✓

responsable entrega:

CPS

Enrique Miguel Sánchis González
nif: 22668092M

Valencia , a 08/02/2007

FIMAS

hoja de reseña - full de ressenya

hermán cortés, nº 6 46004 Valencia - Tel. 96 351 67 37 - Fax. 96 351 06 11

CALCULO APORTACIONES COLEGIALES

USO	R	UNIDADES (m2, Ha, m3, EC)	TASA	%FASE	APORTACION
453 - CERTIFICADO	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	100	13,50
	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	0	0,00
	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	0	0,00
	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	0	0,00
	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	0	0,00
	<input type="checkbox"/>	0,00	0,0000	0	0,00
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:		0,00	TOTAL APORTACION:		13,50

Casos especiales Cálculo Aportaciones: F1G F2G AA

CALCULO TASAS E INFORMES

TASAS, INFORMES Y APORTACIONES (RESUMEN)

IMPORTES A PAGAR AL COLEGIO	POR EL CLIENTE	POR EL ARQUITECTO
APORTACION AL COLEGIO:		13,50
INFORME URBANISTICO:	0,00	0,00
INFORME ADMINISTRATIVO:	0,00	6,70
LIBRO DE ORDENES:	0,00	0,00
INFORME DE GARANTIA URBANISTICA:	0,00	0,00
INFORME DE IDONEIDAD TECNICA:	0,00	0,00
TRAMITE DE URGENCIA:	0,00	0,00
OTRO:	0,00	0,00
SUMA:	0,00	20,20
I.V.A. (%): 16,00	0,00	3,23
TOTALES:	0,00	23,43

DATOS A EFECTOS ESTADISTICOS (OBLIGATORIO CUMPLIMENTAR)

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	
PRECIO m2	PRESUPUESTO
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
TOTAL P.E.M.:	0,00

NUMERO

Vdas. LIBRES: _____

Vdas. VPO: _____

OTROS: _____

SISTEMA DE COBRO Y HONORARIOS

Aportada Hoja de Encargo Si No (*)

Personal (*)

por Colegio (Obligatorio aportar Hoja de encargo)

HONORARIOS: _____

RETENCION (%): 0,00

I.V.A. (%): _____

TOTALES: _____

OBSERVACIONES DEPARTAMENTO CONTROL Y VISADO

ARQUITECTO	SECRETARIO
------------	------------

OBSERVACIONES DEL ARQUITECTO

El/Los Arquitectos firmante/s SI NO (*) autoriza/n al Colegio a hacer entrega del trabajo profesional, una vez visado, al cliente o persona autorizada por él. El trabajo se entregará siempre que previamente hayan sido abonadas las tasas y aportaciones en sistema de cobro personal ; y honorarios en sistema de cobro por colegio.

(*) (Marcar lo que proceda)

FECHA Y FIRMAS DE LOS ARQUITECTOS

31/01/2007

ENCARGO	:	Certificado descriptivo
PROMOTOR	:	Enrique Miguel Sanchis Gonzalez
SITUACIÓN	:	Avda. Peris y Valero, 93 BAJO – 46006 – Valencia
EXPDTE.	:	07-C01
FECHA	:	29enero07

CERTIFICADO DESCRIPTIVO DE OBRA Y ACREDITATIVO DE SU ESTADO CONSTRUCTIVO.

D. Carlos Pardo Soucase arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia, como colegiado nº 6298, tras inspección ocular del inmueble de referencia a petición del interesado, emite el siguiente :

CERTIFICADO :

El inmueble visitado responde a la siguiente :

Descripción.-

- Numero de locales : 1
- Numero de plantas: baja y altillo
- Superficie de parcela ocupada: 114,26 m²
- Total de metros cuadrados edificados: 114,26 + 78,00 m²
- Numero de viviendas /o apartamentos /o estudios/ : 0
- Otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente : ninguno

Planta baja destinada a local comercial de 114,26 m² con altillo de 78,00 m² con acceso desde el interior del local por escalera.

Estado constructivo.

≡ Edificación finalizada.- Que dicha edificación está ejecutada .

Antigüedad de la edificación

La antigüedad de la edificación objeto del presente certificado es superior a 4 años.

Y para que conste a los efectos del RD 1093/1997, de 4 de Julio, expido el presente certificado,



Valencia, 29 de enero de 2007

Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

51
1
07

san vicente 222. 2A. 46007 valencia
cádiz 92,2,5ª 46006 valencia
joaquin muñoz 13 46389 turis
(t) 963 81 30 80 (f) 963 81 30 81 (m) 656 928 368
info@cps-arquitectura.com www.cps-arquitectura.com

 **cps**
estudios de arquitectura

ENCARGO	:	Levantamiento de planos
PROMOTOR	:	Enrique Miguel Sanchis Gonzalez
SITUACIÓN	:	Avda. Peris y Valero, 93 BAJO – 46006 – Valencia
EXPDTE.	:	07-C01
FECHA	:	29enero07

5/12/07

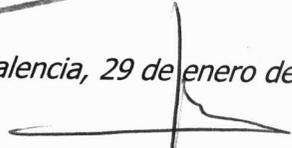
MEMORIA

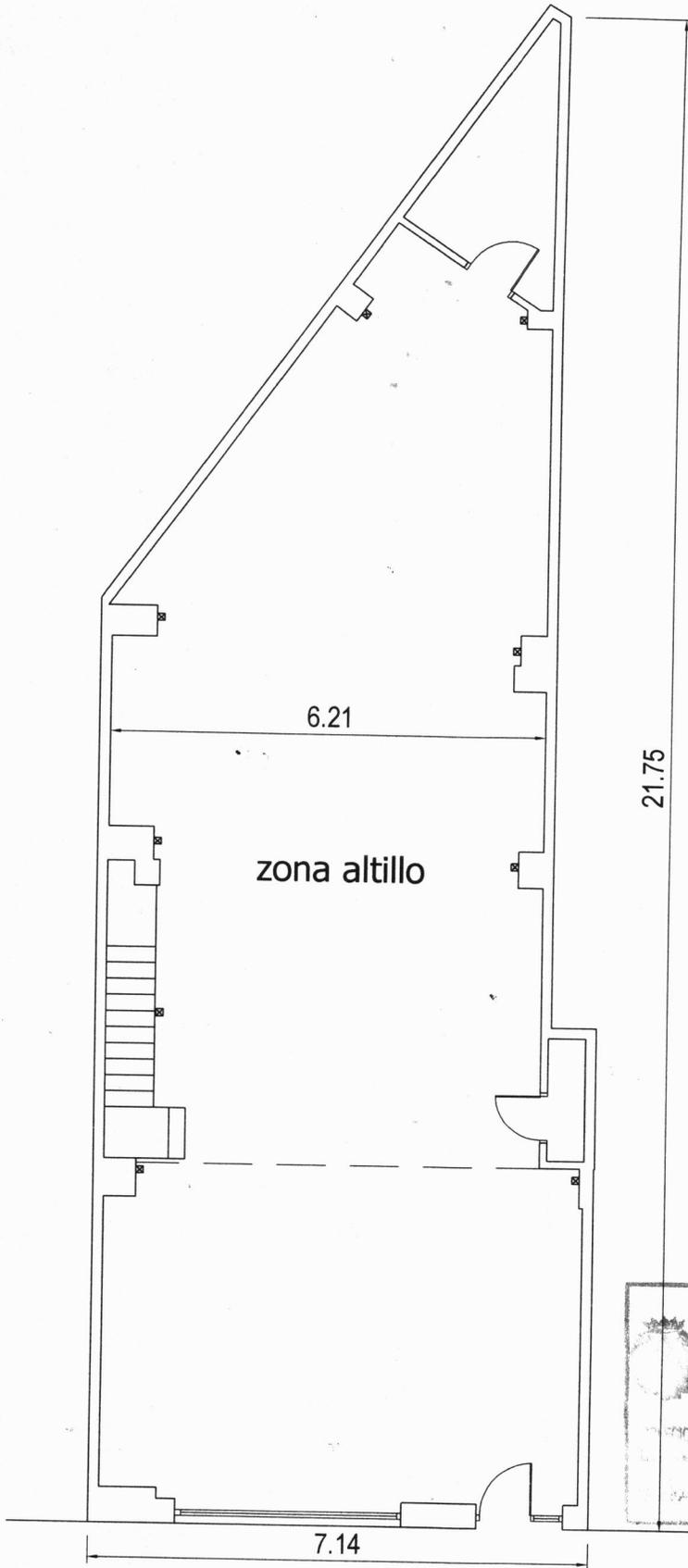
56

D. Carlos Pardo Soucase arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia, como colegiado nº 6298, tras visita efectuada al inmueble y mediciones tomadas, presenta el plano anexo a la presente.



Valencia, 29 de enero de 2007


Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

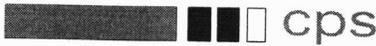


SUPERFICIE PLANTA: 114,26 M²
 SUPERFICIE ALTILLO: 78,00 M²



Avda. Peris y Valero, 93 bajo dcha.

avda. peris y valero, 93 bajo dcha.



levantamiento planos e 1/100

estudios de arquitectura

c/san vicente mártir 222 entlo.2A
 46007 - valencia
 t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura. www.cps-arquitectura.com

(work\Certificados\informes\07-C01\07-C01 - levantamiento local.dwg)

id cliente: **C075**

D.P.I. Pardo Vila, s.l.

código prospección: **04-P89**

código certificado:

código proyecto: **04-005**

AGENTES

Recibí de Carlos Pardo Soucase, Arquitecto, 4 copia(s) de la documentación relacionada en el expediente de referencia :

fase

04-005-certis

proyecto

7 viviendas unifamiliares adosadas

situación

c/ alcacer - c/ vicente baeza

46389 turis

IDENTIFICACIÓN

Se incluye, con la entrega, la siguiente documentación necesaria para su correcta tramitación :

hoja estadística?

pequeña modificación en el certi

ficha urb?

docu seguridad?

que obliga a volver a visarlo

ANEXOS

medio de entrega de la documentación de referencia:

en mano

D.P.I. Pardo Vila, s.l.

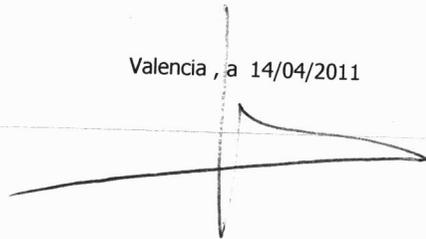
nif/CIF: B96766241

responsable entrega:

CPS

FIRMAS

Valencia, a 14/04/2011



CERTIFICADO PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN: GRUPO C

D. CARLOS PARDO SOUCASE ARQUITECTO CON NUMERO DE COLEGIADO 6298 PERTENECIENTE AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, director de las obras CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ALCACER-C/VICENTE BAEZA ejecutadas en TURIS PROVINCIA DE VALENCIA para DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARDO VILA, S.L.

CERTIFICO:

1. Que la empresa CONSTRUCCIONES PARDO VILA, S.L., como CONTRATISTA de las referidas obras, comenzó su ejecución en MAYO 2005 y las terminó en JUNIO 2006, habiéndolas ejecutado con arreglo a condiciones y a satisfacción del que suscribe.
2. El importe total SIN IVA de las obras que comprende el proyecto completo fue de 673.604'56, las cuales fueron ejecutadas: en 2005, 384.332'59 EUROS; en 2006, 289.271'97 EUROS.
3. Las obras mencionadas consistieron en CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN 1.293' 46 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN 3 PLANTAS.

<u>TIPOS GENERALES</u>	<u>IMPORTES ANUALES</u>	
	2005	2006
C-1 Demoliciones		
C-2 Estructuras de fábrica u hormigón	384.332'59	289.271'97
C-3 Estructuras metálicas		
C-4 Albañilería, revocos y revestidos		
C-5 Cantería y marmolería		
C-6 Pavimentos, solados y alicatados		
C-7 Aislamientos e impermeabilizaciones		
C-8 Carpintería de madera		
C-9 Carpintería metálica		
Suma parcial	<u>384.332'59</u>	<u>289.271'97</u>

4. El proyecto NO comprendía, además de las obras relacionadas en el apartado anterior, la ejecución de otras obras, así como instalaciones, correspondientes a otros subgrupos.

Y para que conste, a petición del interesado y a los efectos de la clasificación de contratistas, expido el presente certificado en VALENCIA A VIERNES 24 DE diciembre de 2010

Sello y VºBº de la entidad contratante
DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARDO VILA, S.L.

Firma del técnico titulado

D. CARLOS PARDO SOUCASE

Fdo.: Francisco Pardo Vila
Apoderado



[Handwritten signature]