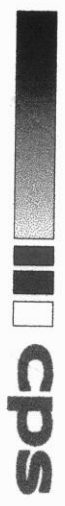
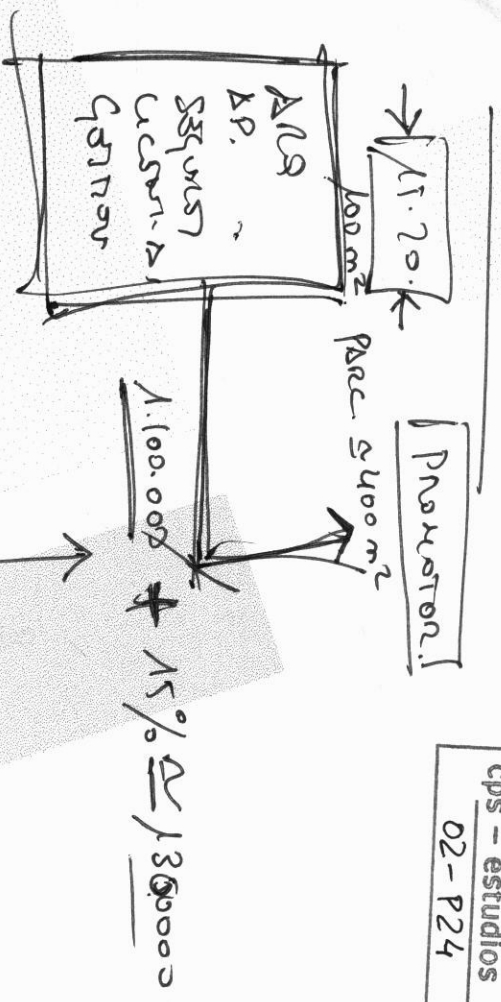


02-P24

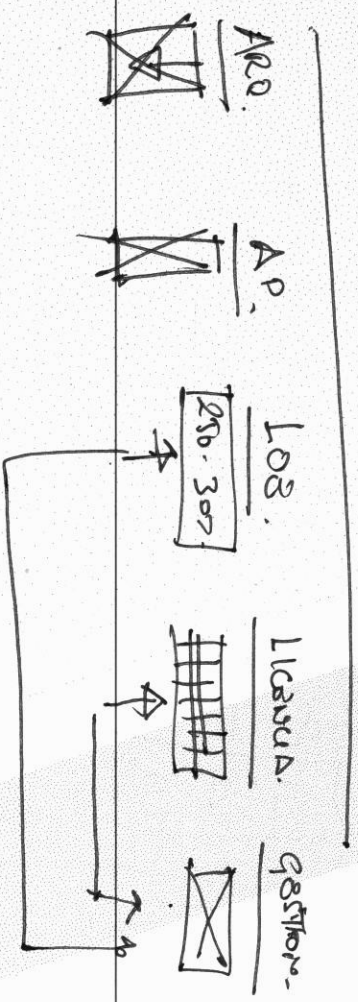


estudios de arquitectura

cps - estudios
02 - P24



[2] CONSTRUCCIONES
75000 / 80000 pts/m².C.



02.P24

→ joint carzede.

→

80 m²

80 m² s.c. viv.

20

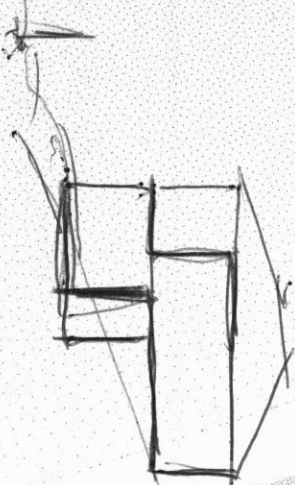
5c par.

20

5c parte

20

area perimetral.

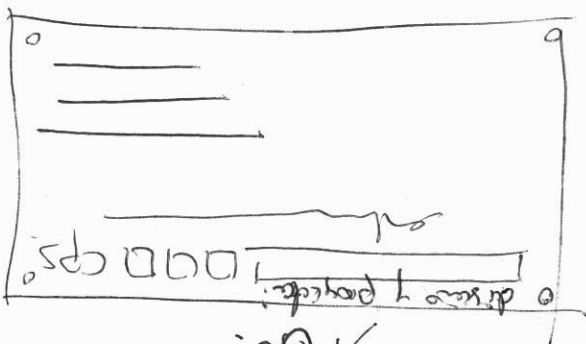


963333317

Mael Tere la Kelly

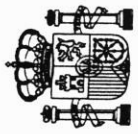
655 56 05 76

655 56 05 76



Y. G. G.

196



CU-1

Cod. 046	GERENCIA VALENCIA	Cod. 250	MUNICIPIO TURIS	Cod. 00350	CL PABLO NERUDA	Num. 5	H. 1	T. 1	PARCELA CATASTRAL 7024414 XJ9672S
DR	Cod. 00350	CL PABLO NERUDA	L. INDERO 7	IZ	Cod. 00067	CL MAESTRO VALENTIN PUIG 8	FD	Cod. 00067	CL MAESTRO VALENTIN PUIG 8D

CROQUIS ACOTADO ESCALA 1: 400

FECHA: 12/6/2000

SUPERFICIE PARCELA :

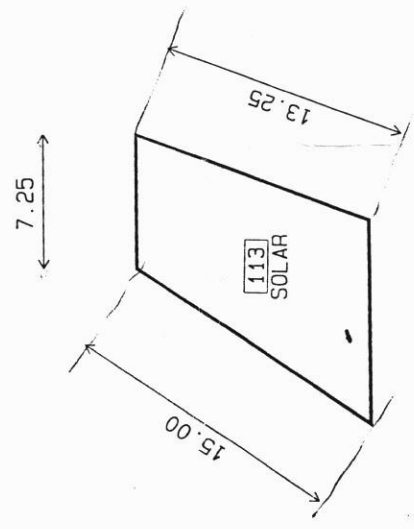
Cubierta : 0 m2

Descubierta : 113 m2

Solar : 113 m2

HIRIANY

626.76.64.92.



CL. PABLO NERUDA nº5

PROYECTO : EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL SIN USO
PROMOTOR : GINES
SITUACIÓN : URB. ALTURY. FASE II. PARC. 310. TURIS
EXPDTE. : 02-P02

Por la presente remitimos presupuesto para el proyecto de referencia :

ARQUITECTO	
Expediente de legalización de local sin uso específico :	2105.00 €

Esta oferta incluye todos los gastos derivados del expediente de legalización, siendo su precio final, a falta de incluir el I.V.A. en vigor correspondiente (16%).

En la confianza de que esta oferta pueda ser de su interes, reciban un cordial saludo.

cps - estudios

02-P02

Carlos Pardo - Estudio de Arquitectura

Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

HONORARIOS PROYECTO
vivienda unifamiliar aislada - URB. Altury - fase II, parc. 310- Turis - 02-P02b - 30may2002

Modulo	1.00	1.00	1.10	0.90	49.896.00	299.88 €
50.400.00						

vivienda	140.00	49.896.00	1.00	6.985.440	
porche	20.00	49.896.00	0.50	498.960	
EDIFICACION				7.484.400	

P.E.M.	160.00	7.484.400	44.982.15 €
--------	--------	-----------	-------------

Arquitecto	honorarios	IVA 16%	Total			
Proy. Basico y Eleccion	544.490	87.118	631.609	3.272,45 €	523,59 €	3.796,04 €
Direccion Obra	177.756	28.441	206.195	1.068,33 €	170,93 €	1.239,26 €
E.B. Seg. y Salud	-	-	-	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Libro del Edificio	22.453	3.593	26.046	134,95 €	21,59 €	156,54 €
TOTAL Arquitecto	744.698	119.152	863.849	4.475,72 €	716,12 €	5.191,84 €

Nota : ESTE PRESUPUESTO SE HA CONFECCIONADO SOBRE LA BASE DE 140 m2 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA Y 20.00 m2 SUP. CONSTRUIDA DE PORCHE. CASO DE VARIAR PROGRAMA O DIMENSIONES HABRIA QUE AJUSTAR EL PRESUPUESTO.

0	A	65	B	35
3.375				

PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
PROMOTOR : GINES
SITUACIÓN : URB. ALTURY. FASE II. PARC. 310. TURIS
EXPDTE. : 02-P02b

Por la presente remitimos presupuesto para el proyecto de referencia :

ARQUITECTO	
Proyecto básico y de edificación de vivienda unifamiliar aislada :	4475.00 € <i>(2909 €+1567€)</i>

Esta oferta incluye todos los gastos derivados del proyecto de referencia, siendo su precio final, a falta de incluir el I.V.A. en vigor correspondiente (16%).

Asimismo, la oferta incluye descuento por tramitación simultánea de expediente de legalización para local sin uso en la misma parcela.

En la confianza de que esta oferta pueda ser de su interes, reciban un cordial saludo.

Carlos Pardo – Estudio de Arquitectura

*Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto*

HONORARIOS PROYECTO
 vivienda unifamiliar aislada - URB. Altury - fase II, parc. 310- Turís - 02-P02b - 30may2002

Modulo	1.00	1.00	1.10	0.90	49.896.00	299.88 €
50.400.00						

vivienda	140.00	49.896.00	1.00	6.985.440
porche	20.00	49.896.00	0.50	498.960
EDIFICACION				7.484.400

P.E.M. 160.00 7.484.400 44.982.15 €

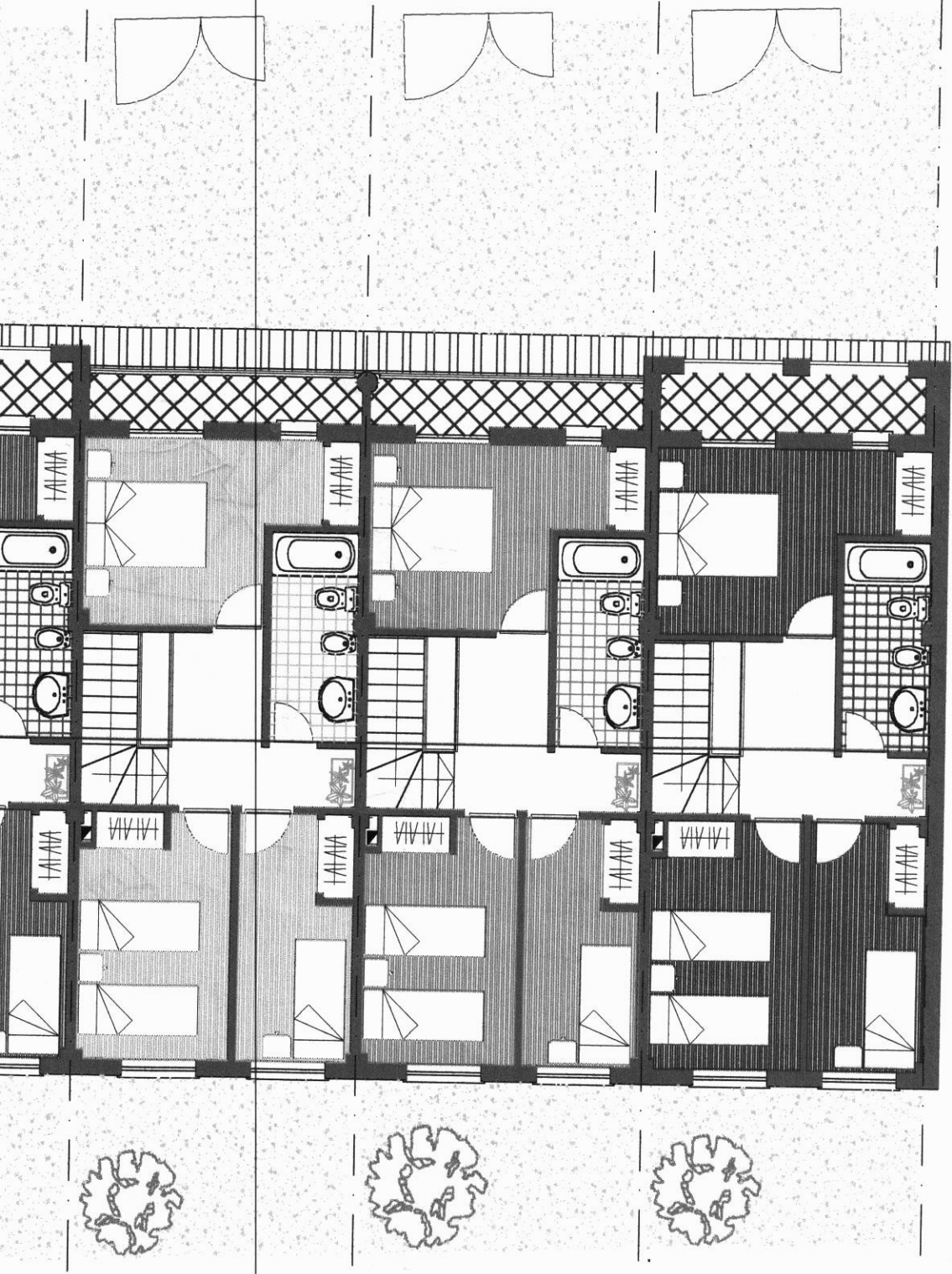
Arquitecto	Proy. Basico y Ejecucion	7.484.400	0.75	544.490	87.118	631.609	3.272,45 €	523.59 €	3.796,04 €
Dirección Obra	7.484.400	0.25	177.755	28.441	206.195	1.068.33 €	170.93 €	1.239,26 €	
E. B. Seg. y Salud			-	-	-	0.00 €	0.00 €	0.00 €	
Libro del Edificio	7.484.400	0.003	22.453	3.593	26.046	134.95 €	21.59 €	156,54 €	
TOTAL Arquitecto			744.698	119.152	863.849	4.475,72 €	716,12 €	5.191,84 €	

seguro	120	498	20%	4.976
impuestos	342	306	30%	2.538
IVA 16%	0	0	0%	0
TOTAL	1842	1842		7.514

Nota : ESTE PRESUPUESTO SE HA CONFECCIONADO SOBRE LA BASE DE 140 m2 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA Y 20.00 m2 SUP. CONSTRUIDA DE PORCHE. CASO DE VARIAR PROGRAMA O DIMENSIONES HABRIA QUE AJUSTAR EL PRESUPUESTO.

0	65	35
2.909	1.567	
465		
3.375		

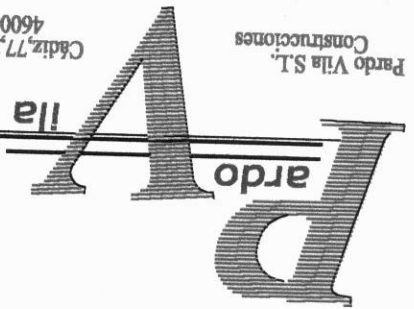
planta segunda



Residencial "La Viña" - Fase III - C

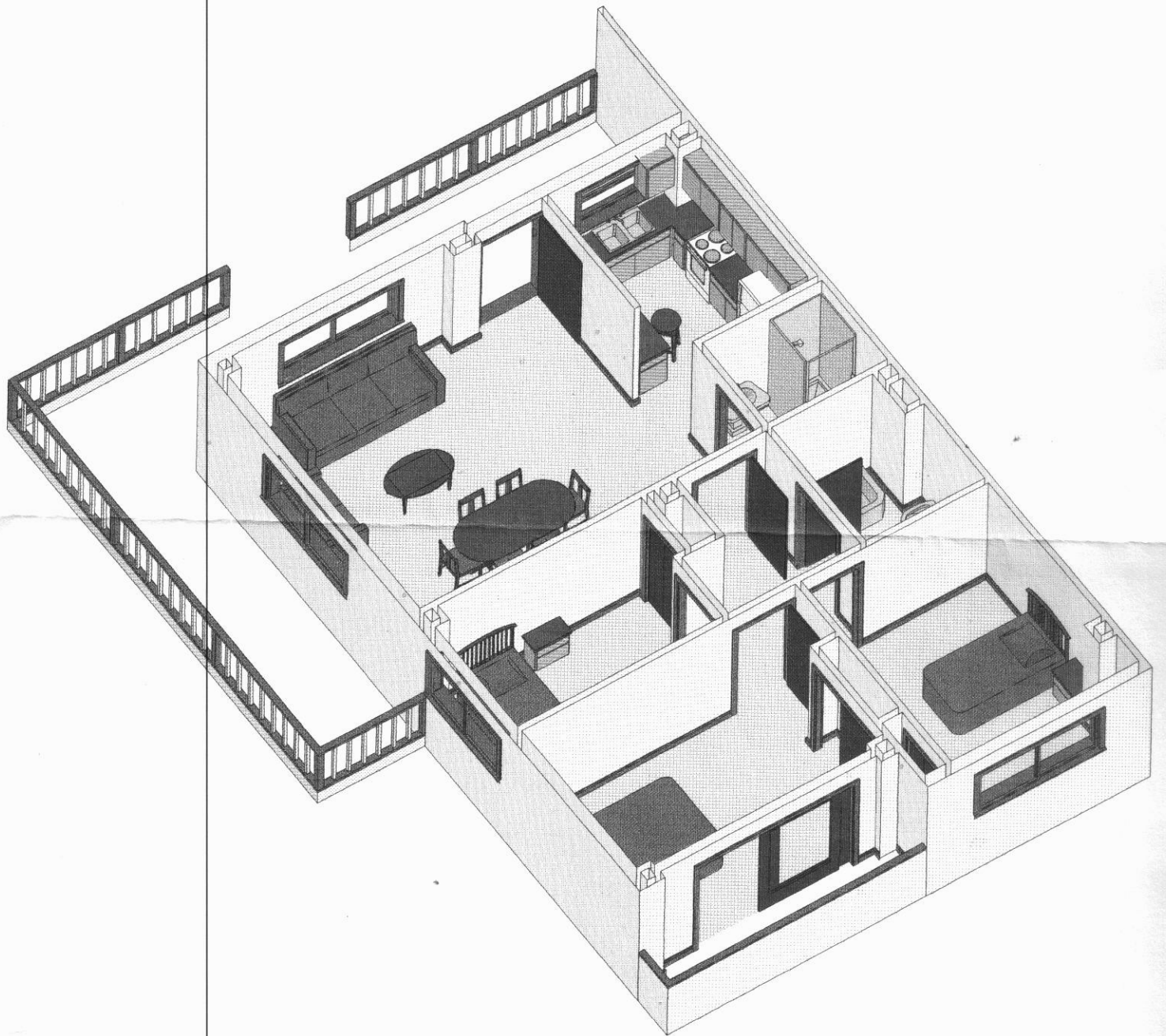
planta segunda - e 1/100

distribuciones orientativas, sin carácter contractual, suje

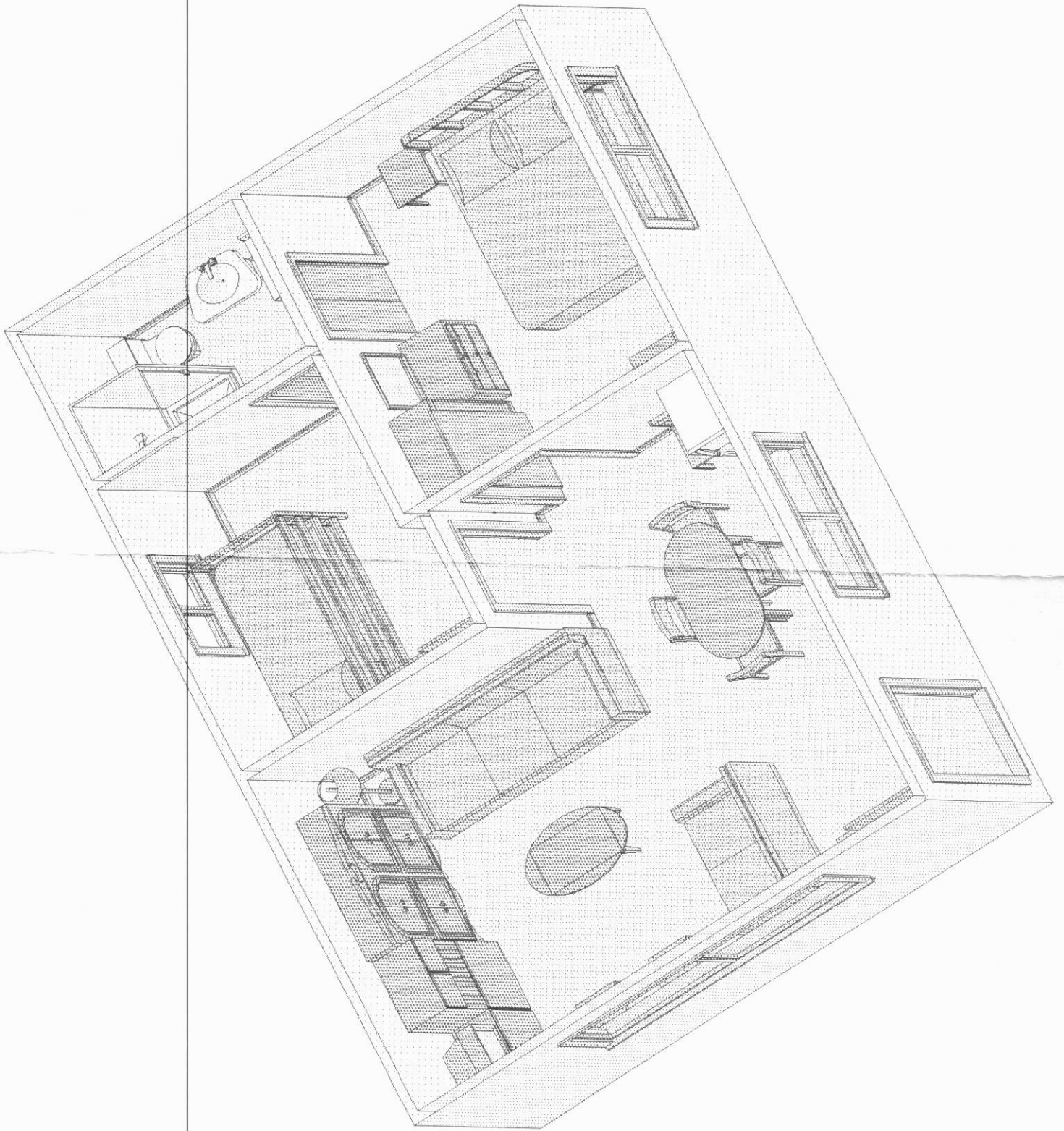


Pardo Vila S.L.
Construcciones

Cádiz, 77, 2a.
46006 Valencia



14x5.

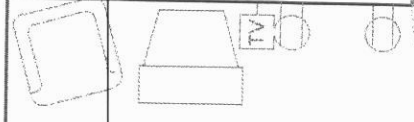


28'7"

5230

2'88m.int.

2'645m.

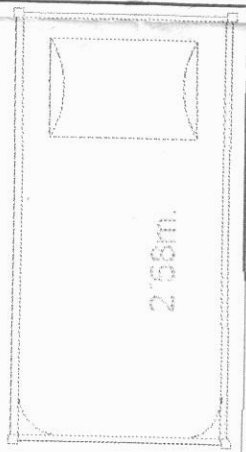


2868

2868



2'31m.int.



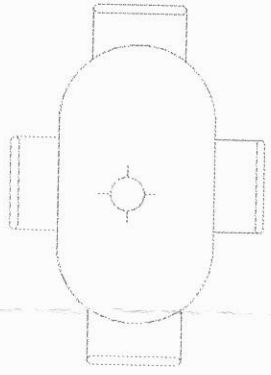
2'58m.

3030

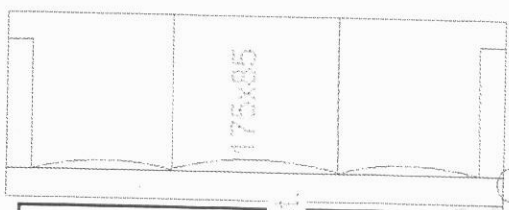
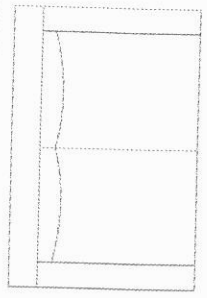
7'17m.ext.

5430

4m.int.

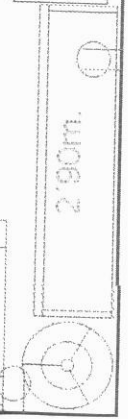


4'82m.int.



175x85

2'90m.



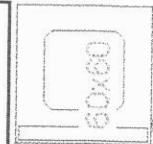
3268

10030

5'12m.ext.

2668

2668



60x60

2'02m.

1'34m

80x60



80x60

TV



TV



Presupuesto para proyecto de vivienda unifamiliar aislada, según conversación mantenida y fax adjunto :

ARQUITECTO

Proyecto y dirección de obra : 2595.21 €

ARQUITECTO TÉCNICO

Arquitecto técnico, en labores de dirección de obra y control de calidad : 1285.28 € (aprox.)

Conceptos relacionados con la obligación del promotor impuesta por Ley de Ordenación de la Edificación y no dependientes de los honorarios relacionados con la Dirección Facultativa (precios orientativos, según mercado),

SEGURO DECENAL DE DAÑOS (L.O.E.)

Seguro decenal de daños en obras de construcción : 2103.54 € (aprox.)

ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO (O.C.T.)

Control técnico en obra : 2103.54 € (aprox.)

ESTUDIO GEOTÉCNICO (E.G.)

Estudio geotécnico : 961.61 € (aprox.)

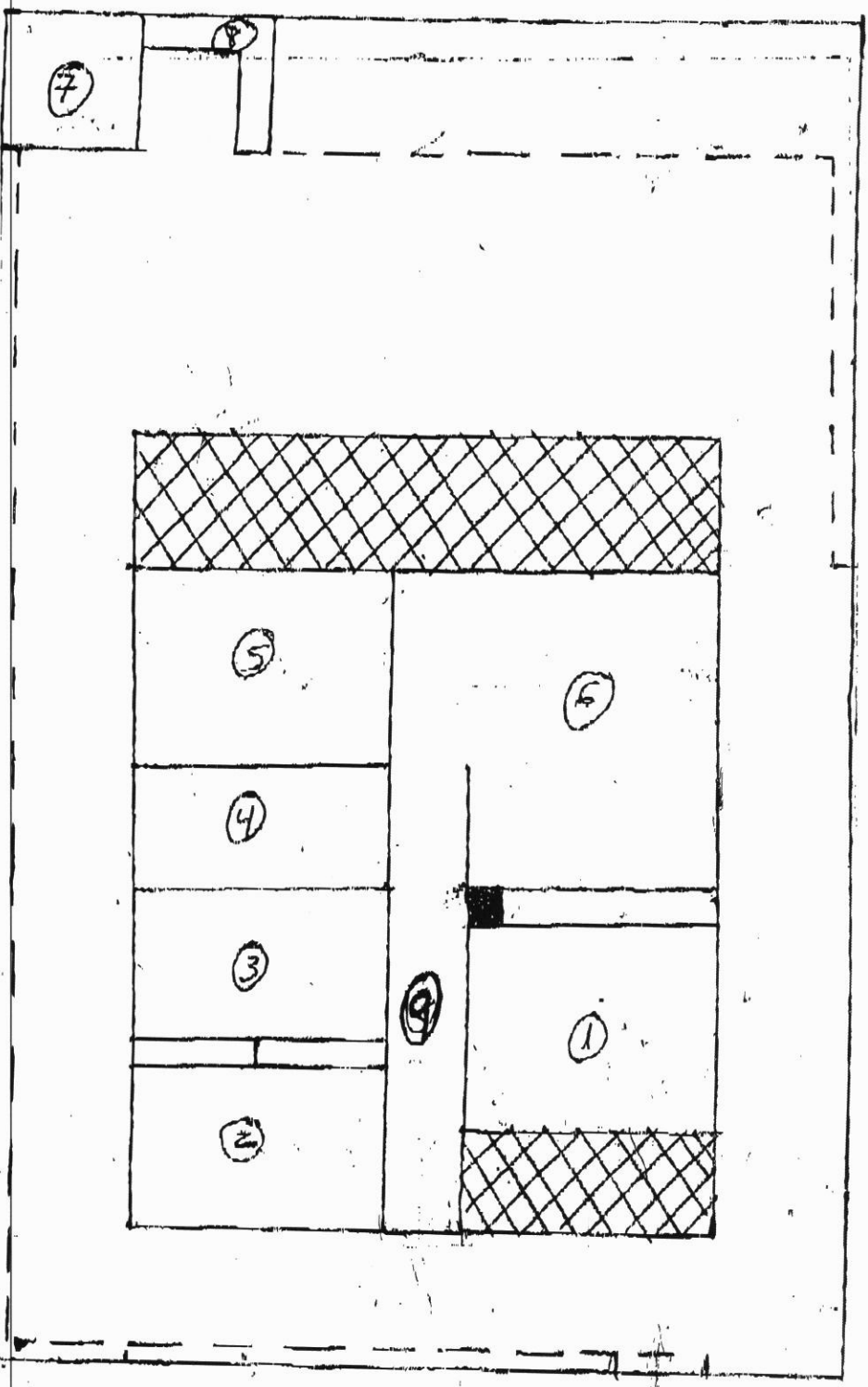
Carlos Pardo - Estudio de Arquitectura

cps - estudios

02-P12

Fdo.: Carlos Pardo Soucase
Arquitecto

PERIMETRO VALLA $\rightarrow 12,8 \times 20,4 = 261$ metros
 " CASA $\rightarrow 8,8 \times 10 = 88$ metros²
 (7) y (8) TRASTERO y PAELLERO: $2 \times 2 u = 4 m^2$ CADA UNO.



(1) - Hab. Matr	$3,8 \times 3,7 = 14,06$ m.	VESTIBULO - $1,5 \times 3,8 = 5,70$
(2) y (3) - Hab. chicas	$2,6 \times 3,8 = 9,88$ m.	TERRAZA - $2 \times 8,8 = 17,60$
(4) - Aseo	$1,8 \times 3,8 = 6,84$ m.	(6) - COMEDOR - $5 \times 5 = 25$

500 - $1,8 \times 3,8 = 6,84 \text{ m.}$
0444 - $3 \times 3,8 = 11,40 \text{ m.}$

⑥ - COMEDOR - $5 \times 5 = 25$
⑦ - PASILLO - $1,20 \text{ m.}$

FAX LOZALA CONSTRUCCIONES, S.L
C/FEDERICO MAICAS, 1 B
46.900 TORRENT (VALENCIA)
tlf: 96.157.00.56
fax: 96.157.44.08

Para: D.CARLOS PARDO	De: JULIAN LOPEZ
Departamento: Administración	Fecha: 05/04/2002
Oficina:	Oficina: Lozala Cnes, S.L

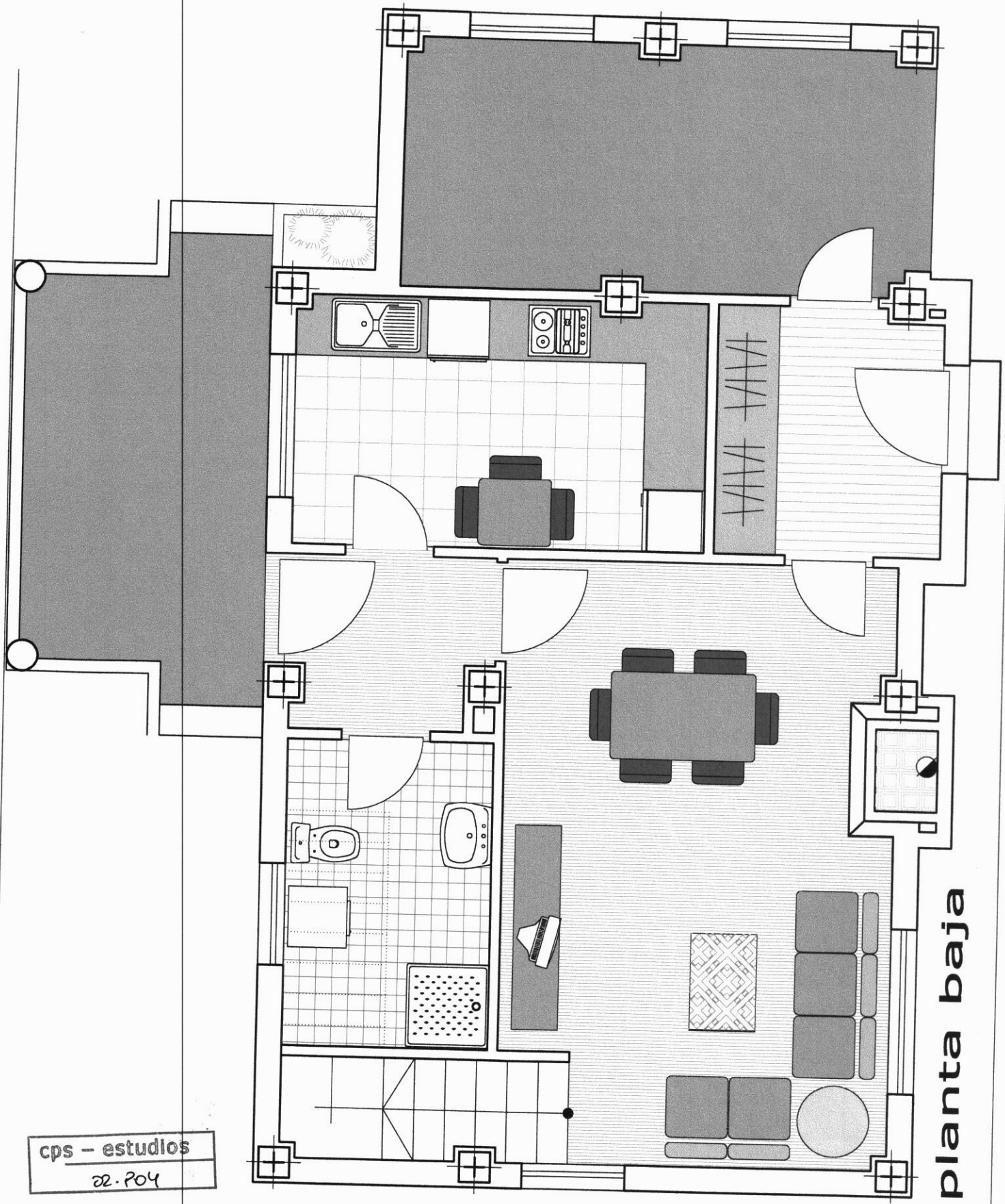
Número total de páginas, incluida esta: 2

A continuación le adjunto plano, según conversación mantenida con Vd.

D.JULIAN LOPEZ



PERIMETRO VALLA → 15.8 v d a n - 1 2 2 1 - 1 1



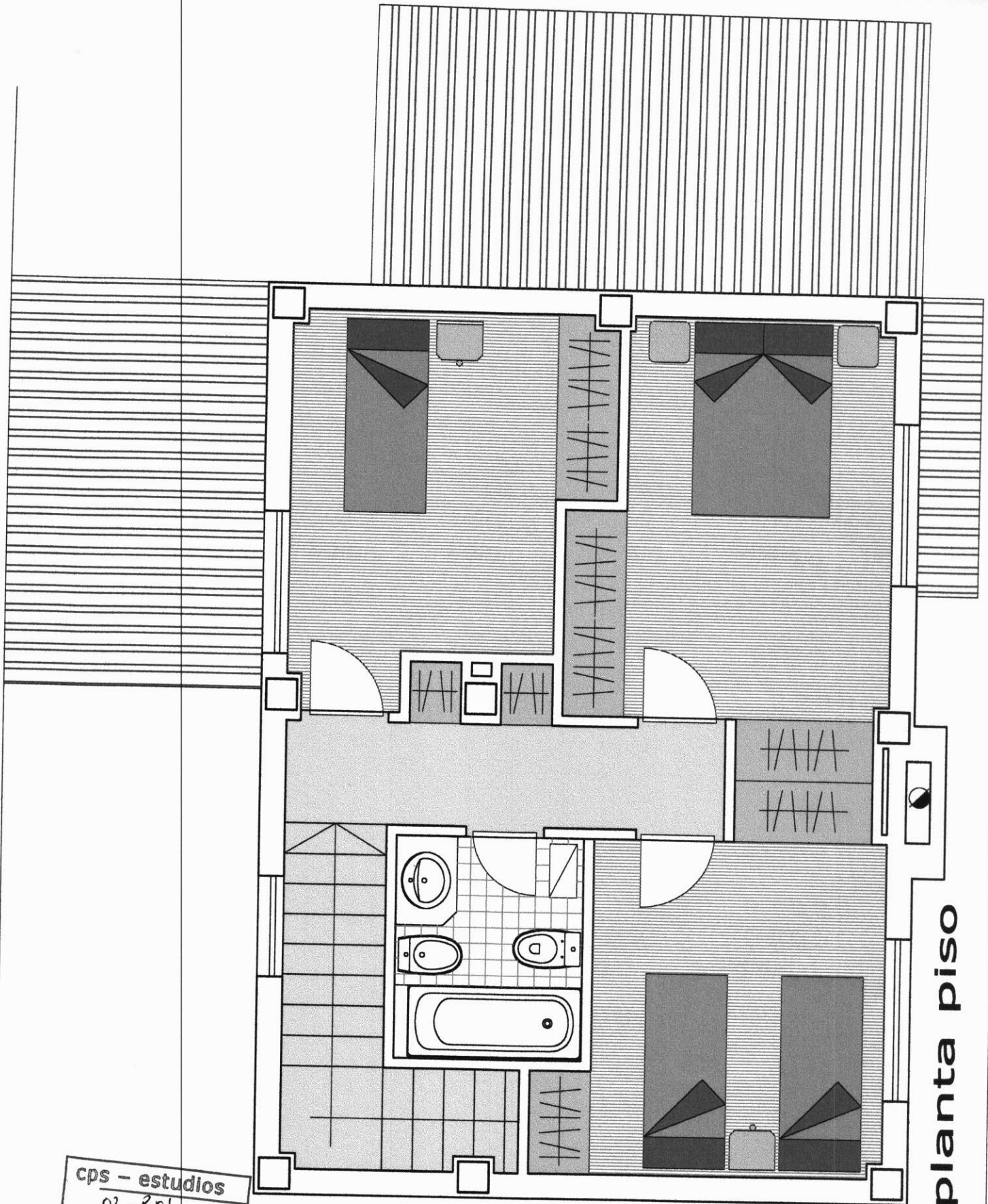
planta baja

cps - estudios
22.204

vivienda unifamiliar - la cañada
planta baja - e 1/50

 cps
estudio de arquitectura

carlos pardo soucase - arquitecto
c/cádiz,92,5a.-46006-valencia
telf.:963 73 82 73 - 962 52 61 85



planta piso

cps - estudios
02 - Poly

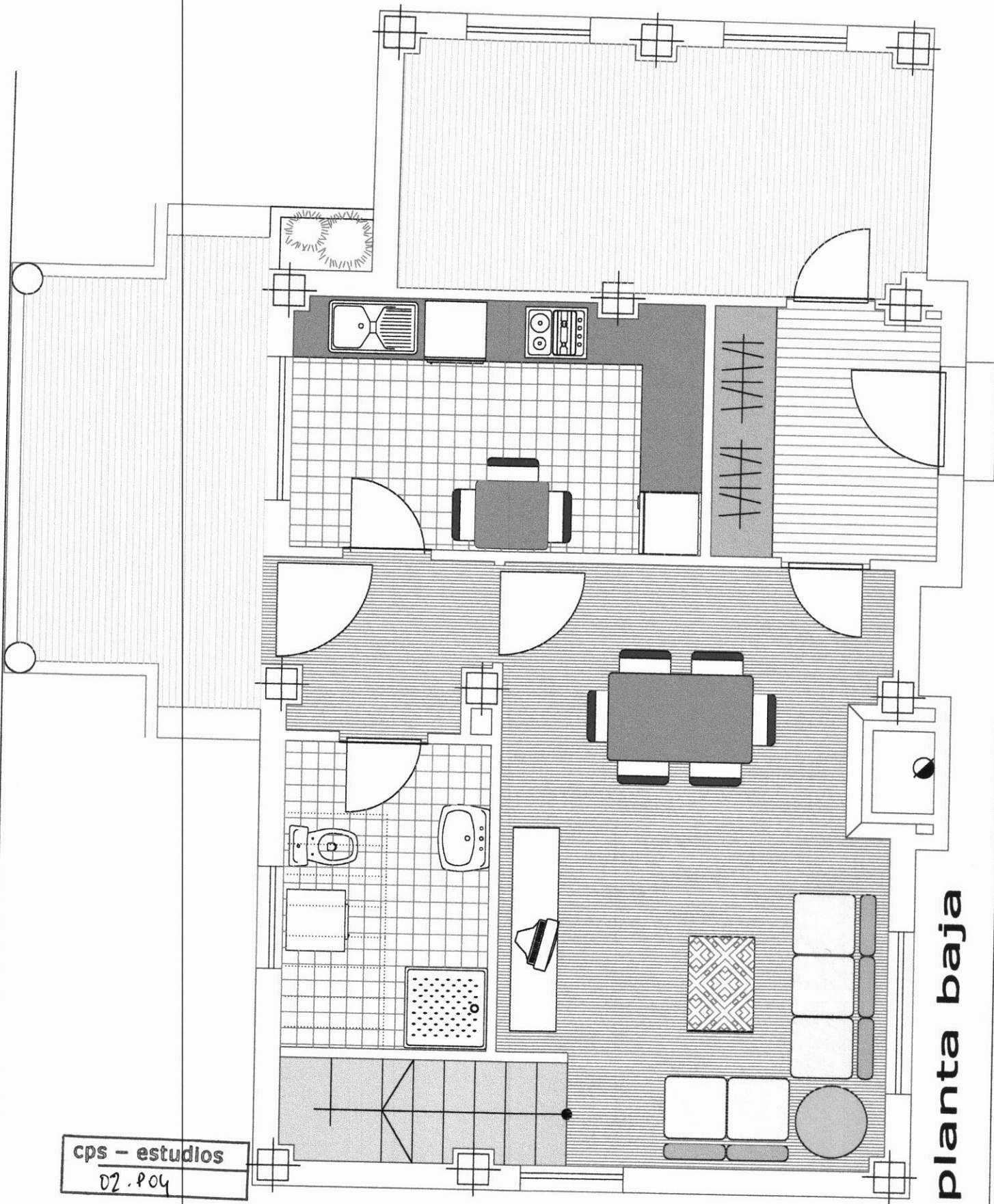
vivienda unifamiliar - la cañada
planta piso - e 1/50

estudio de arquitectura

carlos pardo soucase - arquitecto
c/cádiz,92,5a.-46006-valencia
telf.:963 73 82 73 - 962 52 61 85

ref:100

100-100-100-100-100



planta baja

cps - estudios
02.p04

vivienda unifamiliar - la cañada
planta baja - e 1/50

estudio de arquitectura

carlos pardo soucase - arquitecto
c/cádiz,92,5a.-46006-valencia
telf.:963 73 82 73 - 962 52 61 85

HONORARIOS PROYECTO
vivienda unifamiliar aislada - URB. La cañada- Paterna - 02-P04 - 18FEB02 (lozala s.l.)

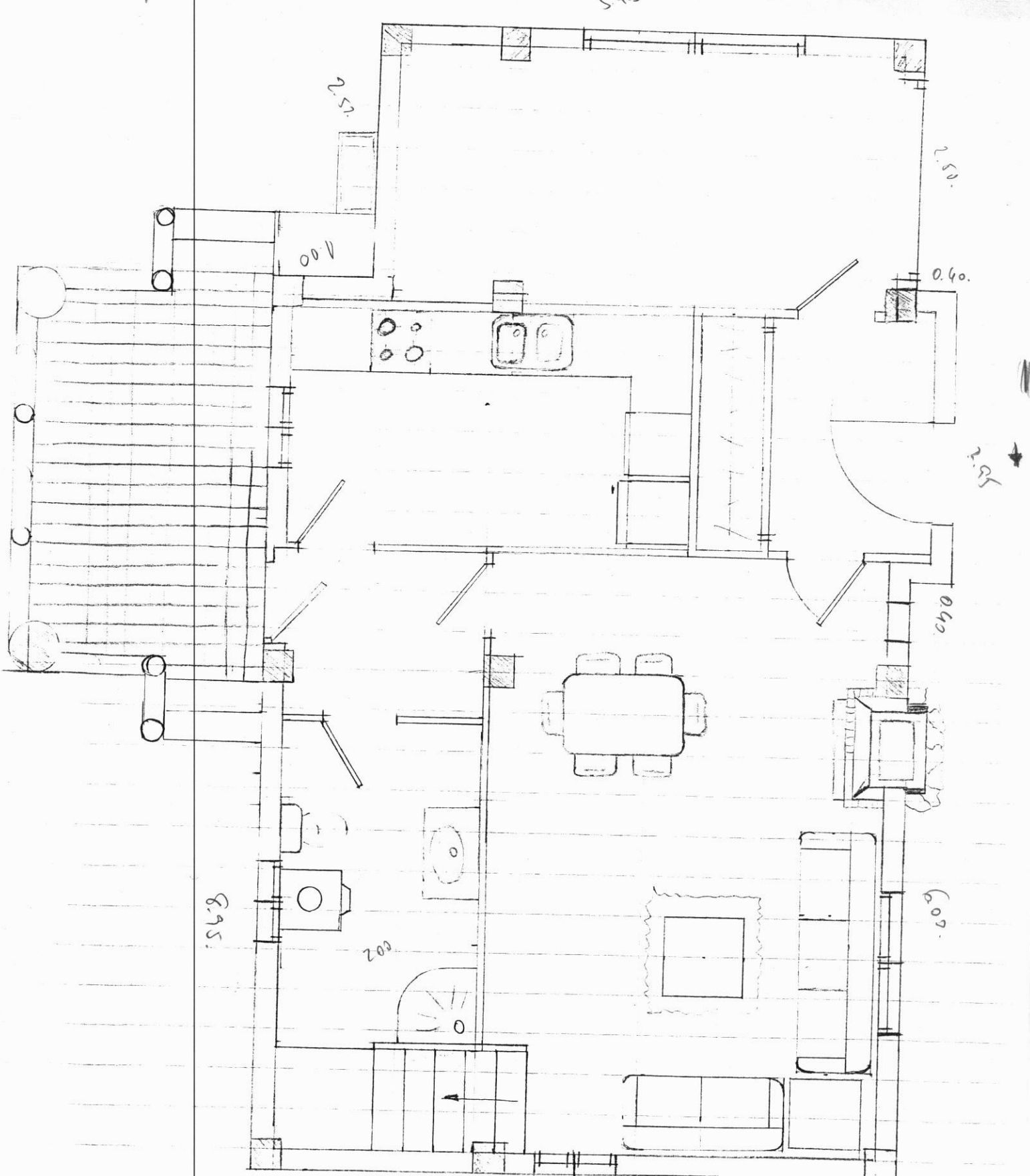
Modulo	1.00	1.00	1.00	1.10	55.440.00
50.400.00					

vivienda	58.46	55.440.00	1.00	3.241.022
porche	57.28	55.440.00	1.00	3.175.603
	9.93	55.440.00	0.50	275.260
	13.36	55.440.00	0.50	370.339
EDIFICACIÓN				6691885

P.E.M.	127.39				6.691.885				
Arquitecto									
Proy. Basico y Ejecución	6.691.885		0.75	426.608	honorarios	IVA 16%	Total	descuento 5%	Total
Dirección Obra	6.691.885		0.25	150.567		68.257	494.865	405.277	64.844
E.B. Seg. y Salud						24.091	174.658	143.039	22.886
Libro del Edificio	6.691.885	0.003		-		-	-	-	-
TOTAL Arquitecto				20.076		3.212	23.288	20.076	3.212
				597.251		95.560	692.811	568.392	90.943
									659.335

Nota : ESTE PRESUPUESTO SE HA CONFECCIONADO SOBRE LA BASE DE 58.46+57.28 m2 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA y 9.93+13.36 m2 SUP. CONSTRUIDA DE PORCHE. CASO DE VARIAR PROGRAMA O DIMENSIONES HABRIA QUE AJUSTAR EL PRESUPUESTO.

cps - estudios
02P04



cps - estudios
22.704

6.40

