



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 5915209 Ref. Plano: YJ2761E Calle: C. CADIZ
 Ref. Catastral: 5915209 Ref. Plano: YJ2761E Calle: C. CADIZ
 Número: 38

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²): 434.72
 Número de partes: 1 Subparcela: 1
 Superf. subp: 434.72

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

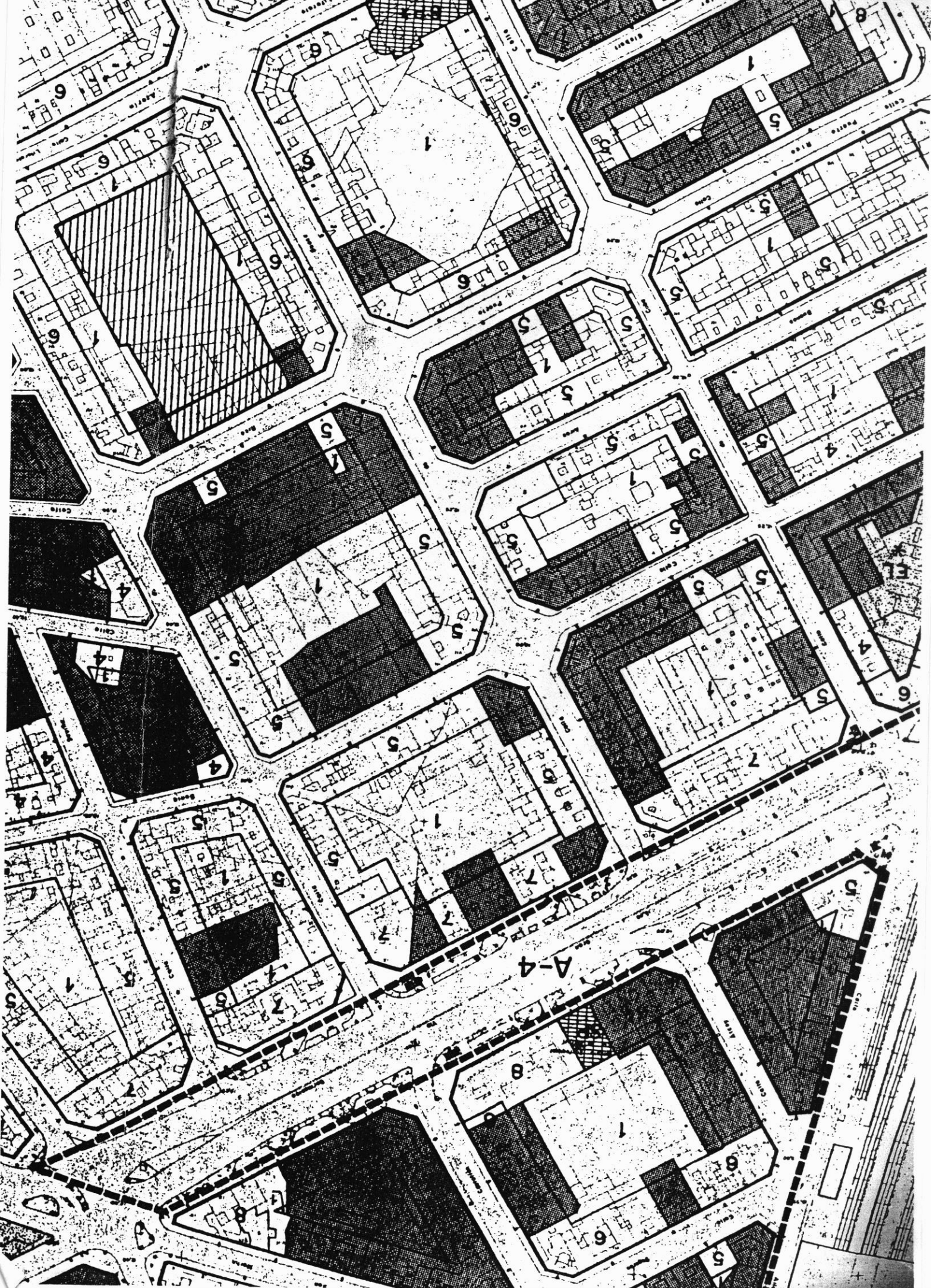
DOCUMENTO URBANÍSTICO: BOE 14/01/1989 - D06V 03/05/1993
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
 Clasificación Urbanística: (ENS-2A) Ensanche Protegido
 Usos Permitted and Prohibited: Art. 6.17 Norm. Urb.
 Elementos Protegidos: -----
 Usos Permitted and Prohibited: Usos Permitted and Prohibited
 Elementos Protegidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Mín (m²): 80 Fach. Mín (m): 6 Recdángulo Inscrito (m): 80
 Ocupación: -----
 ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
 UD. EJECUCIÓN / AREA REPARTO Consulta Específica

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: 80 Altura Comisa (m): 6
 Altura Plana Baja (m): -----
 Entreplantas: Semiesbano
 Suelo: -----
 Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²): -----
 Pasajes: -----
 Desvanes: -----
 Alicios: -----
 Altura comisa máxima: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS: No será exigible reserva
 OBSERVACIONES:
 Alicios solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



54 DISTRITO BARRIO CLAVE DENOMINACION

HOJA LOCALIZACION GEOGRAFICA NUMERO DE POLICIA
 CATIA CART

NIVEL DE PLANEAMIENTO CLASE
 PROTECC. DE DESARROLLO SUELO

2	3	71	EDIFICIO VIVIENDAS	56	41	BURRIANA	6	3 ^a	SU
2	3	72	EDIFICIO VIVIENDAS	56	41	BURRIANA	8	3 ^a	SU
2	1	100	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	21	3 ^a	SU
2	1	101	CONJUNTO EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	23 A 25	3 ^a	SU
2	1	102	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	27	3 ^a	SU
2	(*)	104	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ CURA FEMENIA	35 24 ACC.	3 ^a	SU
2	1	105	CONJUNTO EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	36 A 38	3 ^a	SU
2	1	106	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	37	3 ^a	SU
2	1	N28	EDIFICIO VIVIENDAS	75	40	CADIZ	39	3 ^a	SU
2	1	108	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	40	3 ^a	SU
2	1	N27	EDIFICIO VIVIENDAS	75	40	CADIZ	41	3 ^a	SU
2	1	109	EDIFICIO VIVIENDAS	65	40	CADIZ	42	3 ^a	SU
3	44		CONJUNTO EDIFICIO VIVIENDAS	22	33	CALIXTO III	10 A 16	3 ^a	SU
3	43		EDIFICIO VIVIENDAS	22	33	CALIXTO III	6	2 ^a	SU
	512		ALQUERIA	6F		CAMI DEL POU	20 A 22	3 ^a	SMU
	513		CASAS CASAS DEL REY	6F		CAMI DEL POU	21	3 ^a	SMU



96 3525478

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana
Servicio de Planeamiento

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Calle	Número
5915209YJ2761E	CADIZ	38

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hojas (Sist. C)
434.74	1	434.74	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.L.G.O.U. C. ETORES
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-2A) Ensanche Protegido

USOS:

Uso Global o Dominante
(Rpr.) Residencial plurifamiliar
Art. 6.17 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (I):

Superficie Mínima (m²)
Superficie Máxima (m²)
6.00
80

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Altura Máxima (m)
Altura Plana Baja (m)
Enteplazas
Semisoleado

PROTEGIDO#

Atico y sobeleonado
v. 5.8.24 - Rehab. 5 u.

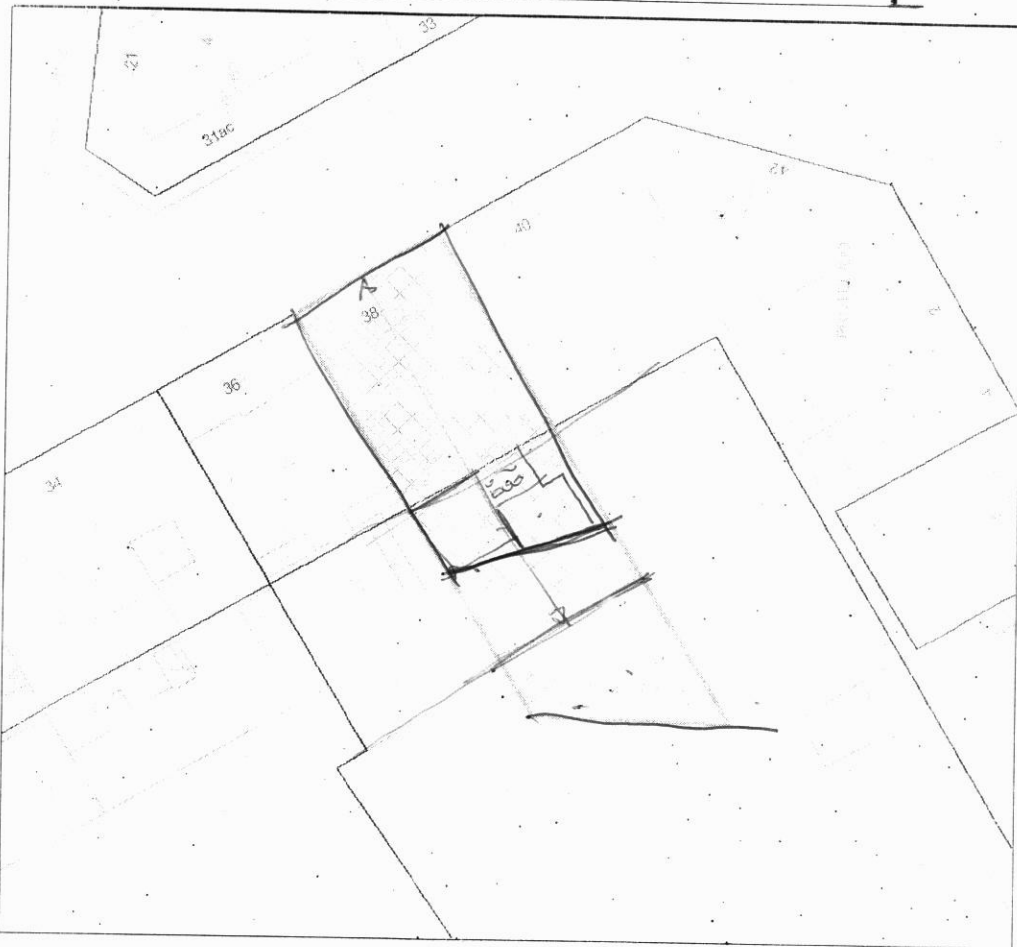
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: No será exigible reserva

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5 a.

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

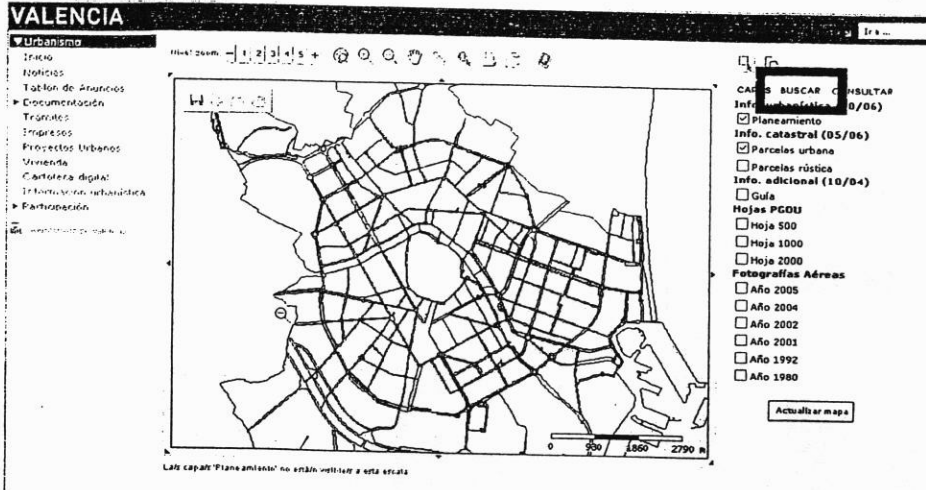


1:500

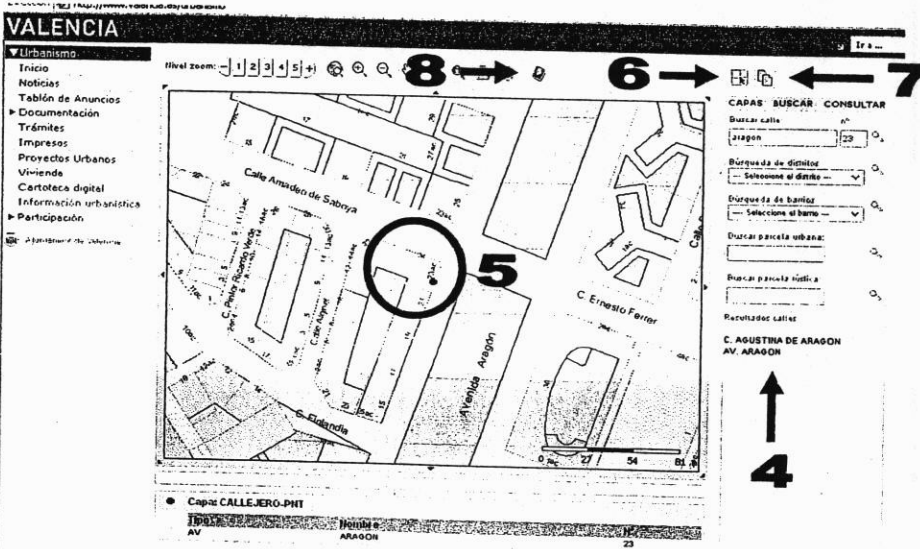
COMO OBTENER INFORMES DE CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS

1.- Entrar en www.valencia.es/urbanismo

2.- Presionar en **INFORMACIÓN URBANISTICA**



3.- Abrir la ficha **BUSCAR**, e introducir los datos de la parcela a localizar (bien sea por calle y nº o mediante el número de la parcela), y presionar la imagen de la lupa correspondiente:




4.- Si aparecen varias calles con la misma palabra señalar la deseada.

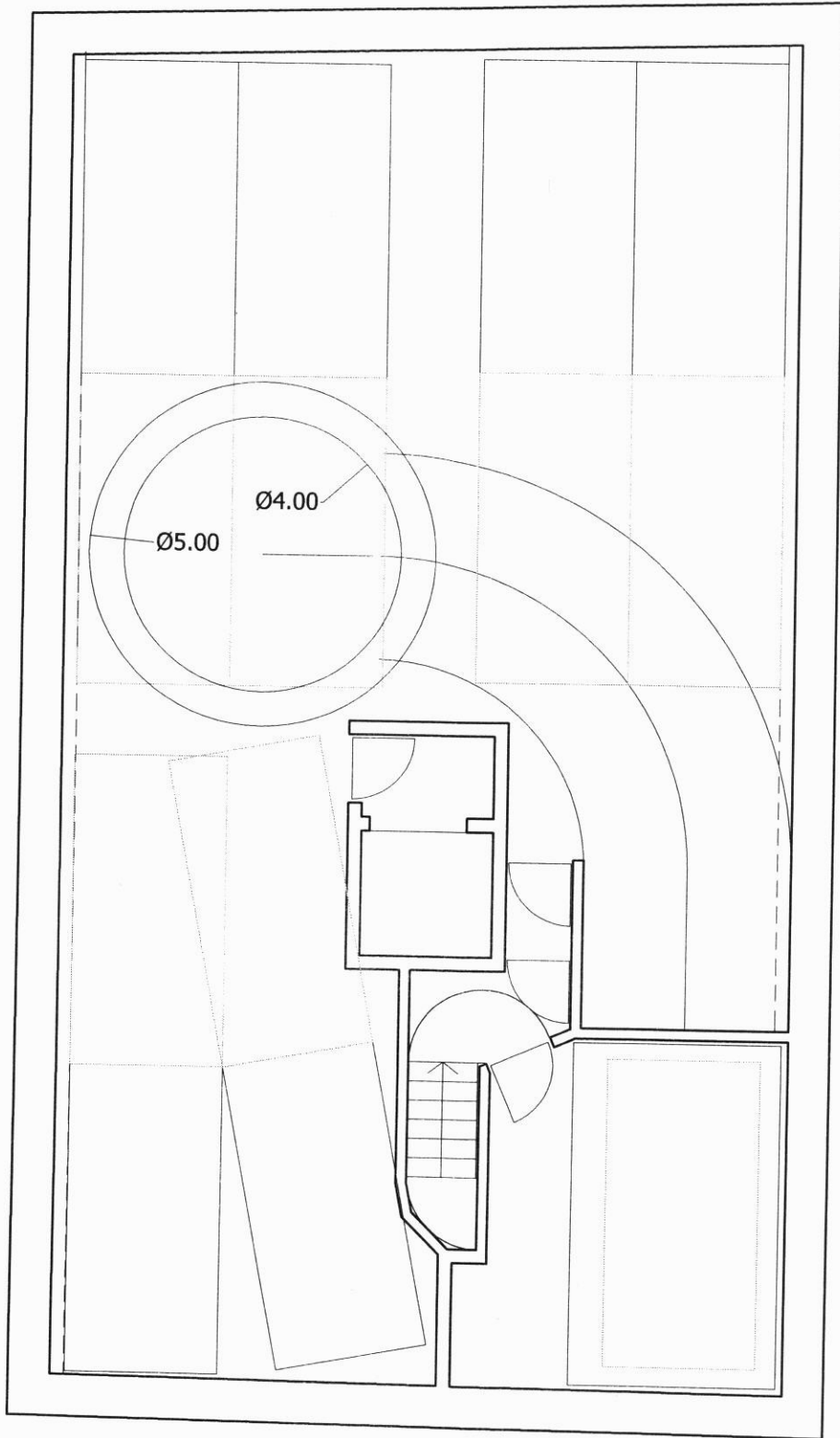
5.- Nos localiza la parcela en el plano (en el centro de la pantalla y marcada con un punto rojo)

6.- Presionar el botón **SELECCIONAR PARCELA GRAFICAMENTE**  y señalarla en el plano.

7.- Por último presionar **FICHA DE URBANISMO** , con lo que se abrirá una nueva ventana con la información requerida.

8.- Para más ayuda presionar 

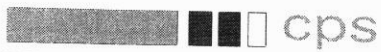
(Para la visualización de la ficha es necesario el programa "Acrobat Reader 6" o posteriores).



planta sótano -3

cadiz 38

e 1/100



estudios de arquitectura

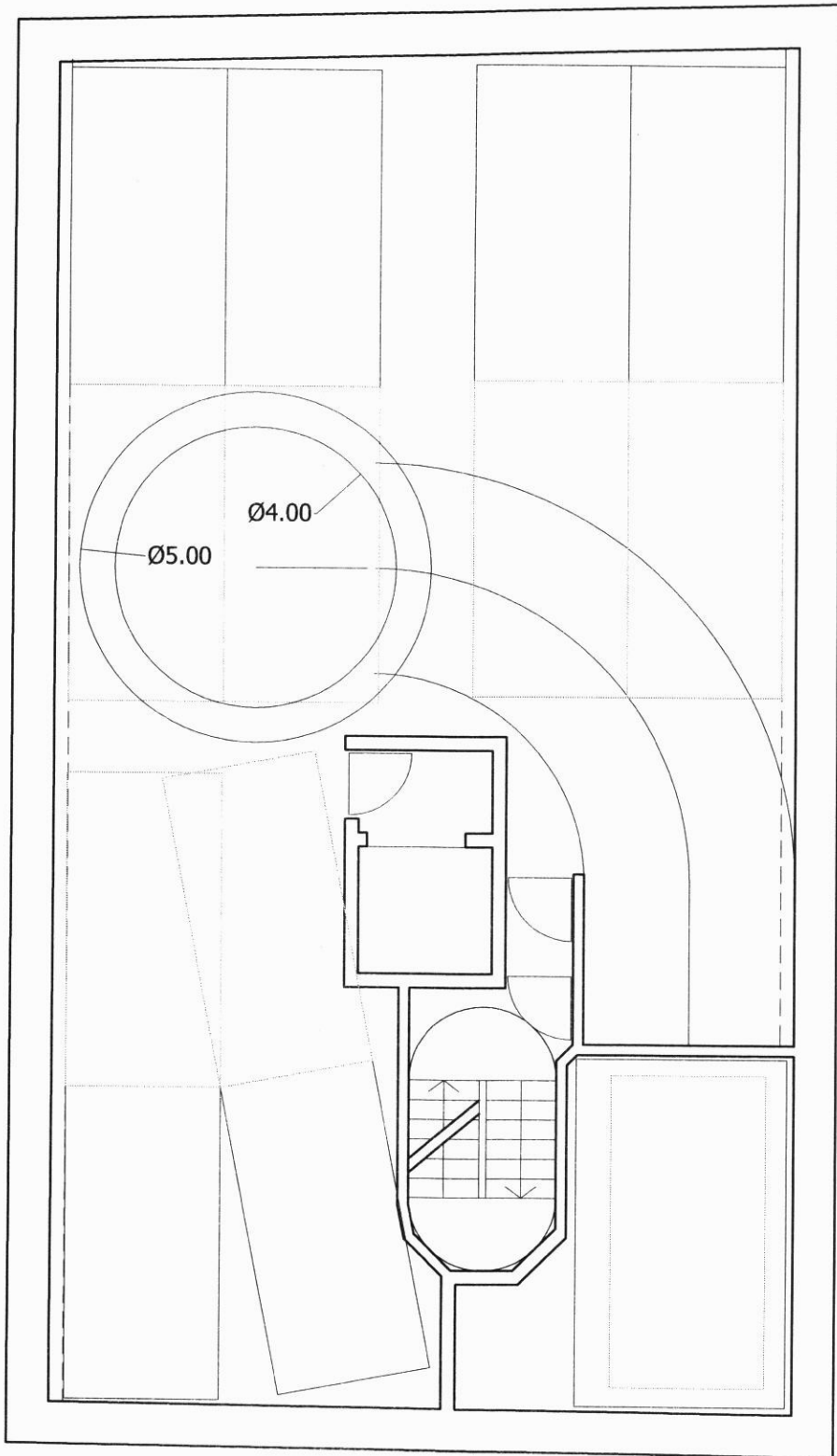
c/san vicente mártir 222 entlo.2A
46007 - valencia

t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura.com www.cps-arquitectura.com

08-P01 - 01e v2000.dwg

X:\WORK\2.PROSPECCIONES\08-P01\



planta sótano -2

cadiz 38

e 1/100



estudios de arquitectura

c/san vicente mártir 222 entlo.2A

46007 - valencia

t 963813080 f 963813081

info@cps-arquitectura. www.cps-arquitectura.com

25ene08

08-P01 - 01e v2000.dwg

X:\WORK\2.PROSPECCIONES\08-P01\

→ Museu David Fernández Domingo
= 653518533 // 96 370 0114

Miércoles
12/ marzo/08
17.30h

Xirivella

So Esteve Galán → C/ Sacramento Esteve, 9 pta 1 P6.

08-P02

64m²

Ahora vivienda y uso vivienda

{ 2 hab.
2 WC
Salon - Comer
K

Proyecto licencia Ayto.

Patio lucos. terraza

→ Reforma interior

Sms. enviados a Carlos 18 cob. 12/03/08

solicitando presupuesto

CDuse 2

Ayuntamiento

3 copias proyecto

refleje la edificación existente y la reforma que se pretende

art. 13 de la Ordenanza del Procedimiento para solicitar la licencia

Cumplimiento Ordenanza municipal de Ruidos y Vibraciones

Prevención de Incendios

2 copias en papel y 1 digitalizada en CD del Proyecto Básico y/o de ejecución

Estudio de ^{Básico} seguridad y salud (1000€)

Ficha estadística

Ficha urbanística

Fotografías 9x13 de las fachadas

→ Dimensiones patio interior

(3900€) Reforma

→ +1950€ Reforma + habilitación

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de XIRIVELLA Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1317807YJ2711N0018IL

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL S ESTEVE GALAN 9 Es:1 Pt:01
XIRIVELLA 46950-VALENCIA

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1964

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,100000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

57

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL S ESTEVE GALAN 7
XIRIVELLA [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.176

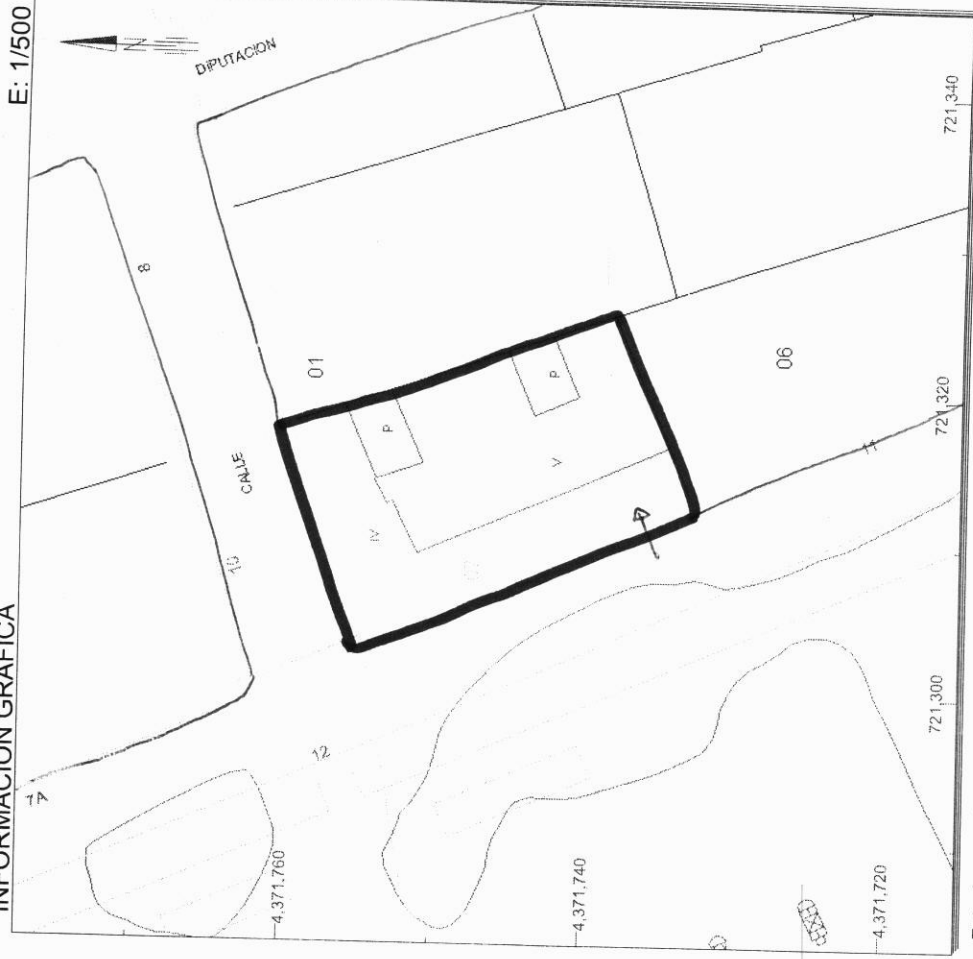
SUPERFICIE SUELO [m²]

330

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

721,340 Coordenadas UTM, en metros.

Limites de Manzana
Limites de Parcela
Limites de Construcciones
Mobiliario y aceras
Limite zona verde
Hidrografia

Jueves, 13 de Marzo de 2008