

De: Mata Varea, Jose Ramon [mailto:jrmata@ibercaja.es]
 Enviado el: miércoles, 06 de junio de 2018 9:37
 Para: 'JVTE, TELLO'
 Asunto: RE: Contacto - Aviso que estuviésteis en oficina

Buenos días.

Entendido que hay compradores.

Entendido que la entidad no está dispuesta a asumir una pérdida tan grande como la planteada anteriormente.

Si se vendiera una vivienda ¿Cómo se soluciona la diferencia?... os acompaño unos números aproximados para que podáis ver;

Alquiler + opción compra

Identificación	Finca Registral	VIVIENDA PENDIENTES DE VENTA	Propietario-Deudor	DEUDA DISPUESTA	PVP	Diferencia DEUDA DISPUESTA-PVP MINIMO	API (Iva incluido)	COMUNIDAD PROPIETARIOS	IBIS	PLUSVALIAS	OTROS (tasación, cance, registr...etc)	Gastos Demanda (procurador, abogado)	INTERESES ORDINARIOS Y DEMORA (aprox a enero 2018)	TOTALES por vivienda
Piso y Garaje	72036 y 71934	CL GOMEZ FERRER 113 2ª PTA 9 - GARAJE 11- TORRENTE-	Proyectos	125.299,00	69.892,00	55.407	2.420,00	750,00	1.500,00	1.500,00	500,00	500,00	2.000,00	64.577,00
Piso	72052	CL GOMEZ FERRER 113 4ª PTA 14 - TORRENTE-	Proyectos	139.069,11	60.415,00	78.654	2.420,00	750,00	1.500,00	1.500,00	500,00	5.000,00	32.000,00	122.324,11
Piso y garaje	72016 y 71938	CL GOMEZ FERRER 111 2ª PTA 8 y Garaje 13- TORRENTE-	Luis Alfonso	124.437,35	71.387,00	53.050	2.420,00	750,00	1.500,00	1.500,00	500,00	5.000,00	14.000,00	78.720,35
Piso	72042	CL GOMEZ FERRER 111 3ª PTA 9 - TORRENTE-	Francisco	191.532,00	86.220,00	105.312	2.420,00	750,00	1.500,00	1.500,00	500,00	5.500,00	40.000,00	157.482,00
Totales:				580.337,46	387.914,00	292.423,46	9.680,00	3.000,00	6.000,00	6.000,00	2.000,00	16.000,00	88.000,00	423.103,46

- ¿Qué tipo de financiación?
- ¿Qué tipo de garantías?

Atentamente,

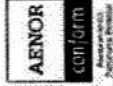
José Ramón Mata Varea
 Gerente Inversión Irregular
 Dirección Territorial Arco Mediterráneo

Calle Roger de Lauria, 6
 46002 Valencia, Valencia

Tel 963 104 205 - Móvil 646 841 732



HABLAMOS CON HECHOS



85.000

¿DESPENSA? Lami

¿ALQUILER? → Si.

3kbs - 370 €
 2kbs - 350 € + garage
 2kbs - 310 €

	Saldo Actual	Rehabilitar	Saldo posterior	QUITA	Saldo despues de Quita	DIFERENCIA	
113	130.696,56 €	16.334 €	111.506,88 €	20.759 €	90.748,07 €	20.856,07 €	Proy
113	139.069,11 €	19.800 €	119.672,00 €	22.279 €	97.392,94 €	36.977,94 €	Proy
111	191.533,00 €	35.000 €	159.000,00 €	29.601 €	129.399,33 €	43.179,33 €	Francisco
111	121.713,00 €	21.900 €	104.000,00 €	19.361 €	84.638,56 €	13.251,56 €	Alfonso
	583.011,67 €	93.034 €	494.178,88 €	92.000 €		114.265 €	

583011 - 408011 = 175000

844 = 320K
 93K
 413

20K

MP 000 DIFERENCIA

138.000

+ 93.000