

09/2013



PC

Finca.- Vivienda Valencia, calle Cádiz, nº 77, 1º, 1ª

Propietario.- Trazia Formación y Gestión, S.L.

NÚMERO TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO. -----
ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN EN PAGO DE ASUNCION DE
DEUDA. -----

En Turís, a diecisiete de abril de dos mil catorce. -----

Ante mí, FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIU, Notario de Turís,
del Ilustre Colegio Notarial de Valencia. -----

COMPARECEN: -----

De una parte, para vender: -----

Doña Maria del Carmen Pardo Añon, mayor de edad, solte-
ra, empresaria, Civil, vecina de Valencia (46006 Valencia), con domicilio
en calle Cadiz, número 77, puerta 2, con D.N.I./N.I.F. número
73.555.329-H. -----

De la otra, para comprar: -----

Don Carlos Pardo Soucase, mayor de edad, autónomo, casado,
vecino de Valencia (46006 Valencia), con domicilio en calle Cadiz, nú-
mero 38, puerta 10, con D.N.I./N.I.F. número 73.562.139-C. -----

INTERVIENEN: -----

A.- La Sra. Pardo Añón, en nombre y representación de la mercantil **Construcciones Pardo Vila, S.L.**; con domicilio en Valencia (46006 Valencia), calle Cádiz, número 77, puerta 2. **Con C.I.F. nº B46360939.**---

De **duración indefinida**, fue **constituida** mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Antonio Soto Bisquert, el día 25 de Noviembre de 1.986. La última escritura de ampliación de objeto social, adaptación de estatutos a la vigente ley y reelección del cargo de administrador de la sociedad, fue autorizada el día 20 de junio de 1.997, por el Notario de Valencia, Don Gonzalo Díaz Granda, con el número 2.048 de protocolo. **Inscrita en** el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 3.906, Libro 1.218 folio 38, Sección 8, Hoja nº V-16.546 , inscripción 7.-----

Actúa en calidad de **administradora única**; por plazo indefinido, de la citada entidad, cargo para el que fue nombrada y que tiene aceptado, por acuerdo de la Junta General Extraordinaria y Universal, en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2.007, elevado a público mediante escritura autorizada por mí, el Notario que suscribe, el día 31 de mayo de 2.007, número 1.028 de protocolo, cuya copia autorizada me exhibe, y que consta inscrita en el Registro Mercantil, en la hoja citada, donde causó la inscripción 10ª.-----

Asegura la Sra. compareciente que continúa vigente su cargo y que no han sido limitadas **sus facultades**, que considero suficientes para este otorgamiento. -----

Yo, el Notario, hago constar que he cumplido con la obligación de

09/2013



identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado es que **consta en documento público distinto** de este la identidad del o de los titulares reales, sin que la misma haya variado según ha manifestado la parte compareciente. Dicho documento es el acta de manifestaciones autorizada por el Notario de Aldaya Don Ignacio Núñez Exhevarría, con fecha 25 de noviembre de 2010 y nº 1789 de protocolo. -----

B.- Y el sr. Pardo Soucase, en nombre y representación, como administrador único, de la entidad "**Trazia Formación y Gestión, S.L.**"; de duración indefinida, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Manuel Mínguez Jiménez, el día 6 de abril de 2011 con el número 504 de protocolo; con **domicilio** en Valencia (46007), calle San Vicente Mártir, número 222. -----

Inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, al tomo 9305, Folio 219, Inscripción 1ª, Hoja V-143038. Con **C.I.F.** nº B-98340540. -----

Sus facultades para este acto resultan de su cargo de administrador único de la citada sociedad, para el que fue nombrado por tiempo indefinido y aceptó en la citada escritura constitutiva y que figura inscrito en el Registro Mercantil, a la hoja citada, inscripción 1ª. -----

Asegura el Sr. compareciente que continúa vigente su cargo, que no han variado los datos ni la capacidad de la sociedad por él representada y que no han sido limitadas sus facultades, que a mi juicio, considero suficientes para este otorgamiento. -----

Yo, el Notario, hago constar que he cumplido con la obligación de

identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado es que **consta en documento público distinto** de este la identidad del o de los titulares reales, sin que la misma haya variado según ha manifestado la parte compareciente. Dicho documento es el acta de manifestaciones autorizada por mí el Notario, con fecha de hoy y nº 337 de protocolo. -----

Identifico a los Sres. comparecientes por sus reseñados documentos de identidad y los juzgo con capacidad y legitimación para el otorgamiento de esta escritura adjudicación en pago de asunción de deuda. ----

EXPONEN:-----

1º.- Construcciones Pardo Vila, S.L. es propietaria de la siguiente finca:-----

Urbana.- Número cuatro de la división horizontal - **Piso vivienda en primera planta alta, tipo A, puerta uno de la escalera, sito en Valencia, calle de Cádiz, número setenta y siete.** Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y seis metros con veinticuatro decímetros cuadrados. Linda: a la derecha, según se entra, el general del edificio; a la izquierda, con viviendas puertas 2 y 3, rellano de escalera y patio de luces; y al fondo, con terraza de la planta.-----

Cuota de participación.- Participa en los gastos generales y elementos comunes del edificio al que pertenece con un 4,497%.-----

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Valencia-Doce, al tomo 1538, libro 232 de la Sección 2ª de Ruzafa, folio 160, finca nº 7381.

Título.- Le pertenece por compra a Dª Josefa Benavent Benavent,

09/2013



en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Eduardo Llagaria Vidal, el día 18 de noviembre de 2004.-----

Referencia catastral.- 6212311YJ2761C0029UJ.-----

Incorporo a esta escritura el certificado catastral descriptivo y gráfico correspondiente.-----

Cargas.- Libre de arrendamientos y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos, si bien se encuentra gravada con las siguientes cargas:-----

- Hipoteca a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA en garantía de un préstamo doscientos cincuenta mil euros (250.000 €) de capital, doce mil quinientos euros (12.500€) de intereses ordinarios, de setenta y cinco mil euros (75.000€) de intereses de demora, de cuarenta y dos mil quinientos euros (42.500€) para costas procesarles y de siete mil quinientos euros (7.500€) para otros gastos, constituida en escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Eduardo Llagaria Vidal, el día 18 de noviembre de 2004.-----

- Anotación de embargo a favor de Don Joan Josep Sancho Bru y D^a Rosa Espeleta Aparicio y otro por importe de seis mil quinientos cuatro euros con un céntimos (6.504,01 €) de principal más mil novecientos cincuenta y un euros con veinte céntimos (1.951,20 €) para costas y gastos. Manifiesta la Sra. Pardo que dicha deuda se encuentra totalmente liquidada, tan sólo está pendiente su cancelación registral, haciendo yo, Notario, las advertencias oportunas.-----

Así resulta además de nota simple obtenida por telefax del Registro

de la Propiedad, que incorporo a esta matriz. -----

El capital pendiente a fecha de hoy del referido préstamo asciende a ciento quince mil euros (115.000 €).-----

Certificado de eficiencia energética.- Exhibe la parte vendedora el certificado de eficiencia energética correspondiente a la edificación que se transmite en este instrumento, expedido por técnico competente, Don Carlos Pardo Soucase, cuya firma legitimo, y del que obtengo copia exacta que incorporo a esta matriz. -----

Tributos.- En canto a las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble, advierto expresamente a los comparecientes sobre la afección de los bienes transmitidos a su pago, y se acredita su pago mediante respuesta a la consulta realizada al efecto al Servicio de Gestión Tributaria de la Diputación de Valencia, que incorporo a esta matriz, si bien, únicamente pendiente de pago el correspondiente al año en curso..-----

Gastos de la comunidad de propietarios. Manifiesta la parte transmitente que se halla al corriente en el pago de los gastos generales y de los derivados de obras de conservación, así como que no existen derramas para el pago de mejoras pendientes de pago, en relación con la finca que ahora se transmite.-----

Y no aporta certificación que así lo acredite, de cuya obligación le exonera expresamente el adquirente.-----

Régimen de comunidad.- El régimen de la propiedad horizontal es el que resulta de la vigente Ley de 21 de julio de 1.960 y de lo dispuesto

09/2013



6028



en los Estatutos privativos de la finca, según manifiesta la parte vendedora, si bien no constan en su título. La parte compradora manifiesta conocerlos y aceptarlos y no obstante la no incorporación de los mismos, de la que expresamente advierto, insiste en este otorgamiento. -----

2º.- Construcciones Pardo Vila, S.L. es deudora del préstamo hipotecario que grava la finca objeto de la presente escritura, suscrito con fecha 18 de noviembre de 2004 con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia, D. Eduardo Llagaria Vidal, nº 2.993 de su protocolo, con vencimiento el día 30 de noviembre de 2.019, por el importe de principal, intereses y gastos que han quedado reseñados en el apartado de cargas de la presente escritura. -----

El indicado contrato refleja un **saldo deudor a día de hoy, por todos los conceptos, de ciento quince mil euros (115.000 €)**. -----

DISPONEN:-----

1º.- Adjudicación en pago de asunción de deuda.- Construcciones Pardo Vila, S.L. transmite Trazia Formación y Gestión, S.L. la finca descrita en el apartado expositivo primero, y en contraprestación, esta última asume el pago de la deuda reseñada en apartado el expositivo segundo. -----

El valor del bien transmitido, es de ciento quince mil euros (115.000 €), efectuándose dicha transmisión por el citado importe, que se aplica al pago de la deuda. -----

No obstante, a efectos fiscales de liquidación del Impuesto de

Transmisiones Patrimoniales Onerosas, se valora el bien transmitido en ciento cincuenta mil euros (150.000 €). -----

2º. Gastos e impuestos. Todos los gastos e impuestos que deriven del otorgamiento de esta escritura serán de cargo de la parte compradora, incluido el Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (antigua plusvalía). -----

3º.- Representación ante la Administración Tributaria. Los comparecientes, siempre y cuando ostenten la condición de sujetos pasivos de los impuestos correspondientes, con relación a los hechos imposables contenidos o derivados de este instrumento, autorizan al representante que se dice a continuación para presentar las declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria, así como para cumplimentar los requerimientos de la Administración en orden a subsanar los defectos advertidos en la presentación de la declaración o autoliquidación. -----

Representante: el propio Notario autorizante, Don Fernando de Vicente-Arche y Feliú, con domicilio para notificaciones en c/ Miguel Hernández, nº 2, en Turís (46389 Valencia); teléfono 96 252 67 78 y fax 96 252 73 49. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Hago a los otorgantes las **reservas y advertencias legales, en especial las fiscales:** sobre la obligación de presentar la primera copia autorizada de esta escritura en la Oficina Liquidadora competente, en el plazo de treinta días hábiles a contar desde este otorgamiento; de la

09/2013



afección de los bienes al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en particular las responsabilidades en caso de incumplimiento y las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

En cuanto al **Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana** (antiguo Impuesto municipal de Plusvalía), advierto sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar la declaración correspondiente, así como sobre las responsabilidades derivadas de la falta de presentación; y entrego a la parte transmitente una copia simple de la escritura, a estos efectos. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, los clientes quedan informados de la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría. Asimismo, quedan informados sobre la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, mediante escrito dirigido a este despacho en la siguiente dirección: Notaría de Don Fernando Vicente-Arche Feliú , C/ Miguel Hernández, nº 2; Turís (46389 Valencia) . -

Leo a los Sres. comparecientes la escritura, después de advertirles de su derecho a hacerlo por sí mismos, al que renuncian. Enterados de su contenido, según manifiestan, dan su aprobación y firman ante mí. ----

Yo, el Notario, **doy fe** de que el consentimiento ha sido prestado libremente y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, así como

de todo lo comprendido en este instrumento público, extendido en cinco folios de papel de uso exclusivo notarial números el del presente y los cuatro correlativos anteriores. -----

Están las firmas de los señores comparecientes. Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -

Diligencia.- La pongo yo, el notario, para hacer constar que hoy he **presentado telemáticamente en el Registro de la Propiedad copia autorizada de esta escritura.** -----

Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a diecisiete de abril de dos mil catorce. -----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

Diligencia.- La pongo yo, el notario, para hacer constar que hoy he recibido del Registro de la Propiedad comunicación telemática del Número de Entrada asignado a este documento. -----

Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a diecisiete de abril de dos mil catorce. -----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

Diligencia.- La pongo yo, el notario, para hacer constar que hoy recibo del Registro de la propiedad comunicación telemática del **asiento de presentación efectuado** para este título, cuya copia exacta

09/2013



8912



incorporo a esta matriz.-----

Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a diecisiete de abril de dos mil catorce.-----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

Diligencia.- La pongo yo, el notario, para hacer constar de conformidad con el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, que **hoy he presentado en el Ayuntamiento de Valencia, copia simple de esta escritura y obtengo justificante acreditativo de la presentación**, que incorporo a la presente a los efectos subsanatorios oportunos. -----

Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a nueve de mayo de dos mil catorce.-----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

Diligencia.- La pongo yo, el notario, de conformidad con el artículo 153 del Reglamento Notarial, para hacer constar que he obtenido del Sistema de Información Corporativo del Consejo General del Notariado **justificante acreditativo del pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, que traslado a soporte papel y que incorporo a la presente a los efectos subsanatorios oportunos. -----

Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único

folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a dieciséis de mayo de dos mil catorce. -----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

Diligencia.- La pongo yo, el notario, para hacer constar que hoy recibo del Registro de la Propiedad comunicación telemática **de la inscripción efectuada** para este título, cuya copia exacta incorporo la presente. Doy fe del contenido de esta diligencia, que extendiendo en este único folio de papel de uso exclusivo notarial, en Turís, a veintiocho de mayo de dos mil catorce. -----

Signado, firmado: Fernando Vicente-Arche Feliú. Rubricado y sellado con el de la Notaría. -----

***** LIQUIDACION ARANCELARIA *****

Numero de Protocolo: PA00338/2014

ADJUDICACIÓN EN PAGO DE ASUNCION DE DEUDA

BASE: 150.000,00 €

MATRIZ	158,32
Folios (Nº7 Arancel)	60,10
Copias (Nº4 Arancel)	56,50
Papel Matriz (Norma 8ª)	2,85
Papel Copias (Norma 8ª)	3,61
Copias Telemáticas	45,08
TOTAL HONORARIOS	326,46

DOCUMENTOS UNIDOS

16/04 2014 09:51 FAX B963832296

DEL ESTADO

VALENCIA 12

BV7832185

002/003

09/2013

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA DOCE

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Artículo 175-1 R.N.

FECHA DE LA SOLICITUD: dieciséis de abril de dos mil catorce
SOLICITANTE: Fernando Vicente Archa Feliu

DATOS DE LA FINCA

FINCA N°: 7381 Anscrita en el Tomo 1536, libro 232, Sección 2ª Sección de
Ruzafa, folio 160.

Naturaleza de la finca:
URBANA.

RUZAF A Finca N°: 7381, Piso Vivienda en primera planta alta, tipo A, puerta uno de la escalera; con distribución propia para habitar y superficie útil de ciento cuarenta y seis metros cuadrados y veinticuatro decímetros.- Linda: frente, calle de Cadiz, a la queda fachada, rellano de escalera y patio de luces; derecha mirando a fachada desde la calle, el general del edificio; izquierda, viviendas puertas dos y tres, rellano de escalera y patio de luces; y fondo, terraza de la planta. Forma parte del edificio en Valencia en calle Cadiz número setenta y siete. SUPERFICIE ÚTIL: 146,24 m². 4. Cuota de Participación: 4,4978.
Referencia Catastral: 6212311YJ2761C00290J

TITULARES

CONSTRUCCIONES PARDO VILA SL, C.I.F.: B46360939, en cuanto a CIEN POR CIENTO EN PLENO DOMINIO.

- Adquirida por compraventa, en escritura autorizada en VALENCIA el 18 de noviembre de 2004 por el notario Don EDUARDO LLAGARIA VIDAL.
- Inscripción 6ª, en la fecha cinco de enero de dos mil cinco.

CARGAS DE LA FINCA

- Con la HIPOTECA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en cuanto a CIEN por ciento por DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS DE PRINCIPAL; por 12.500,00 euros de intereses ordinarios; y 75.000,00 euros de intereses de demora; por 42.500,00 euros para costas procesales; por 7.500,00 euros para gastos.
- VENCIMIENTO: 30/11/2019.
- FORMALIZADA en escritura de fecha 18 de noviembre de 2004, autorizada por el Notario de VALENCIA Don EDUARDO LLAGARIA VIDAL.
- CONSTITUIDA en la inscripción 7ª en la fecha cinco de enero de dos mil cinco

-- Con la ANOTACIÓN PREVENTIVA de EMBARGO letra A practicada el día veintiocho de enero de dos mil trece, a favor de DON JOAN JOSEP SANCHO BRU y de DOÑA ROSA ESPELETA APARICIO, con DD.NN.II.-NN.II.FF. números 73546600Y y 52638107E, respectivamente, en garantía de la reclamación de SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO de PRINCIPAL, más MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS para intereses y costas, ordenada en autos de juicio Ejecución de Títulos Judiciales n° 1405/2012, seguidos ante el

JUZGADO PRIMERA INSTANCIA Nº 19 VALENCIA, extendida al folio 162, del tomo 1538, libro 232 de la 2ª Sección de Ruzafa.

--.- Al margen de la anotación letra A, aparece extendida nota de fecha 28 de enero de 2013., según la cual queda afectá a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado por la cantidad de cuarenta y dos euros con veintiocho céntimos

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES

Valencia, a 16 de abril de 2014, antes de la apertura del diario.

Hons. 9.02 eur
I.V.A 1.89 eur
Total 10.91 eur

NOTA: Conforme de la dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

09/2013



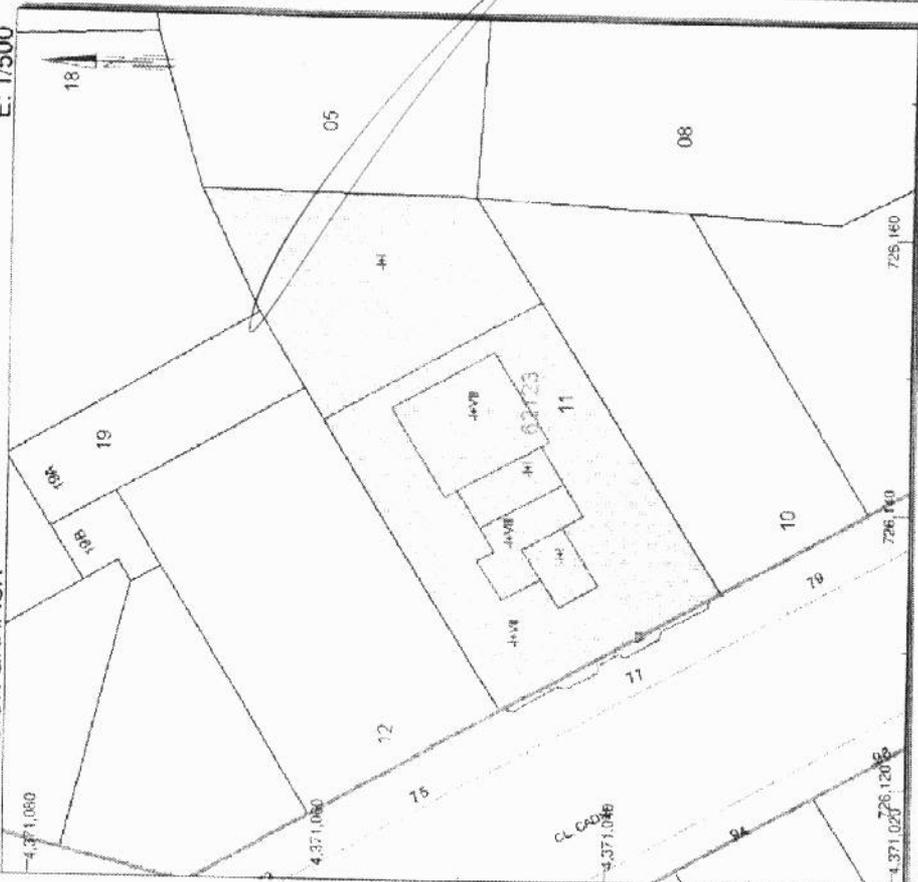
CSV: PN02ZYZCQ76QW0PXW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VALENCIA Provincia de VALENCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 726,180 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Ejecutiva del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

Solicitante: NOTARIA 50 DE TURIS [Valencia]
Fecha de emisión: Miércoles, 16 de Abril de 2014
Finalidad: ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6212311YJ2761C0029UJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL CADIZ 77 Es:1 Pt:01		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1978
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	4,497000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	157
VALOR SUELO (€/m ²)	19,296,87	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	35,658,56
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	54,955,43
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y nombre/razón social	CONSTRUCCIONES PARDO VILA SL	NIF	B46360939
DOMICILIO FISCAL	CL CADIZ 77 Pt:01 Pt:1		
DERECHO	46006 VALENCIA [VALENCIA]		
	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL CADIZ 77		
	VALENCIA [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	3,745	SUPERFICIE SUELO (m ²)	662
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6212311YJ2761C0029UJ

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
6212308YJ2761A----- NIF	AV PERIS Y VALERO 93 VALENCIA [VALENCIA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	870
6212310YJ2761A----- NIF	CL CADIZ 79 VALENCIA [VALENCIA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	346
6212305YJ2761C----- NIF	CL CABO JUBY 8 VALENCIA [VALENCIA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	1.285
6212312YJ2761C----- NIF	CL CADIZ 75 VALENCIA [VALENCIA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	403
6212319YJ2761C0001AK NIF B97316335	CL CENTELLES LOS 19[A] VALENCIA [VALENCIA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PATRIMONIAL M. SAEZ SL DOMICILIO FISCAL CL LOS CENTELLES 19 46006 VALENCIA [VALENCIA]	136

CSV: PN0ZZYCQ76CQW0PXW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

09/2013



GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6212311YJ2761C0029UJ

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
6212318YJ2761C0001WK	CL CABO JUBY 4[A] VALENCIA [VALENCIA]	492
NIF B97316335	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PATRIMONIAL M. SAEZ SL	
	DOMICILIO FISCAL CL LOS CENTELLES 19 46006 VALENCIA [VALENCIA]	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6212311YJ2761C0029UJ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA		01	01	143
ELEMENTOS COMUNES				14

CSV: PN02ZYCO76QW0PXW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

BV7832188

09/2013



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

LA TESORERÍA MUNICIPAL

Notario solicitante: Fernando Vicente-Arche Feliú

Fecha solicitud: 14/04/2014

Referencia catastral: 6212311YJ2761C0029UJ

INFORMA QUE: Consultada la información obrante en el Sistema Integral de Gestión Tributaria municipal relativa al inmueble con la referencia catastral arriba indicada, sito en CL CADIZ 0077 1 01 01

RESULTA QUE: Al día de la fecha y sin perjuicio de la existencia de deudas devengadas pendientes de liquidación, figuran pendientes de pago respecto a dicho inmueble las deudas por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana que a continuación se enumeran, por los importes que se detallan:

Id. Valor	Ejercicio	Principal	Recargo	Intereses	Deuda Total
20144946250IU01R582574	2014	535,27	0,00	0,00	535,27

Lo que se comunica a efectos informativos y sin perjuicio que sobre las deudas detalladas pudieran existir solicitudes o recursos presentados, período de pago voluntario, domiciliaciones u otras circunstancias.

Y para que conste y surta los efectos oportunos donde proceda, se expide la presente nota informativa, con la advertencia de que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 64.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, en los casos de cambio de titularidad los bienes inmuebles objeto de dichas deudas quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria.

Fecha: 14/04/2014

La Vicetesorera

Firmado: Eva Maria Espinosa Roselló

DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2014VN025868

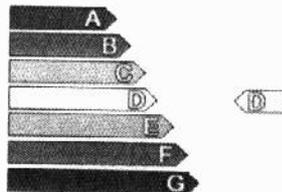
PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES PARDO VILA, S.L.

CIF PROPIETARIO: B46360939

TIPO DE EDIFICIO: VIVIENDA INDIVIDUAL

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: C/ CADIZ 77 - 1, 46006 Valencia (Valencia)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a miércoles, 16 de abril de 2014.

Fdo: D. Antonio Cejalvo Lapeña
Director General de Energía

Documento generado a fecha 16/04/2014 17:54:05

Para comprobar la validez de este documento compruebe el código: E2014VN025868 en la dirección web: gcee.aven.es

09/2013



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	cadiz 77		
Dirección	C/ cadiz 77 - 1 1 1		
Municipio	valencia	Código Postal	46006l
Provincia	valencia	Comunidad Autónoma	valencia
Zona climática	B3	Año construcción	Entre 1960 y 1979
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Normativa		
Referencia/s catastral/es	6212311YJ2761C0029UJ		

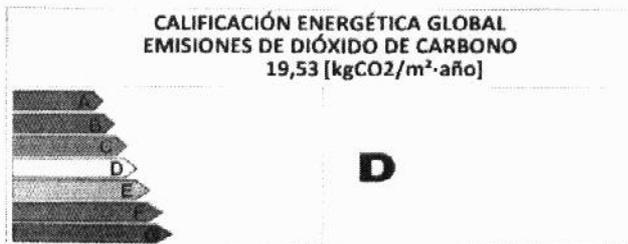
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda | <input type="checkbox"/> Terciario |
| <input type="checkbox"/> Unifamiliar | <input type="checkbox"/> Edificio completo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bloque | <input type="checkbox"/> Local |
| <input type="checkbox"/> Bloque completo | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual | |

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	carlos pardo soucase	NIF	73562139c
Razón social	cps-arquitectura	CIF	CIF
Domicilio	c/ san vicente 222 entlo. 2A		
Municipio	valencia	Código Postal	460.07
Provincia	valencia	Comunidad Autónoma	valencia
e-mail:			
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto superior		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3 v1.0.1649.418; Fecha: 16-abr-2014		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 16 / 4 / 2014

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	98,15
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CerramientoVertical_1	Otro	7,01	5,88	Definido por usuario
Medianera_1	Otro	16,68	5,88	Definido por usuario
CerramientoVertical_2	Otro	5,57	5,88	Definido por usuario
Medianera_2	Otro	8,31	5,88	Definido por usuario
CerramientoVertical_3	Otro	2,74	5,88	Definido por usuario
Medianera_3	Otro	8,31	5,88	Definido por usuario
CerramientoVertical_4	Otro	6,91	5,88	Definido por usuario
Medianera_4	Otro	10,32	5,88	Definido por usuario
CerramientoVertical_5	Otro	2,97	5,88	Definido por usuario
Medianera_5	Otro	9,00	5,88	Definido por usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario calefacción	Caldera calefacción combustión de condensación	25,00	90,00	Gas Natural	Definido por usuario

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario refrigeración	Equipo con conducto de aire	15,00	2,50	Electricidad	Definido por usuario

BV7832190

09/2013



Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera ACS combustión estándar	25,00	90,00	Gas Natural	Definido por usuario

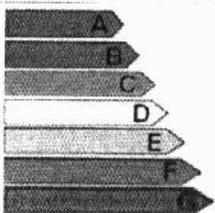
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
SALON	46,00	Res-Acondicionado
H1	12,96	Res-Acondicionado
H2	11,91	Res-Acondicionado
HP	18,62	Res-Acondicionado
COMEDOR	8,66	Res-Acondicionado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

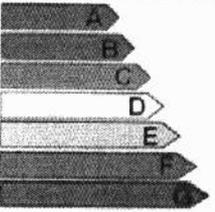
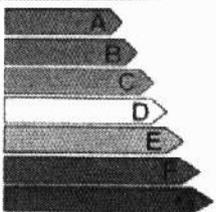
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
 D	CALEFACCIÓN 1.08 D	ACS 1.60 E
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m²•año]</i>	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m²•año]</i> 7.38	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m²•año]</i> 3.10
19,53	REFRIGERACIÓN 2.01 G	
	<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m²•año]</i> 9.05	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

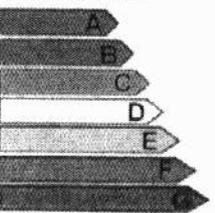
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
 D	 E
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m²•año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m²•año]</i>
30.60	18.03

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

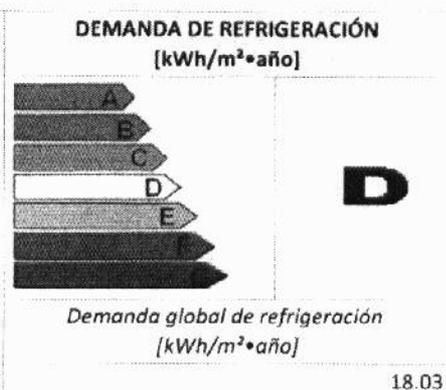
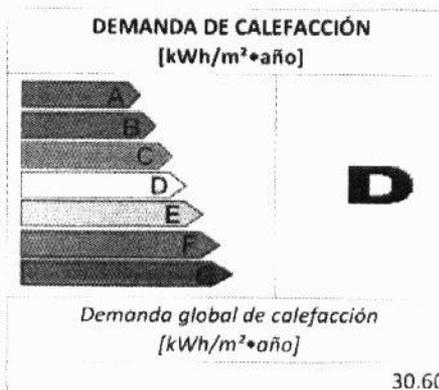
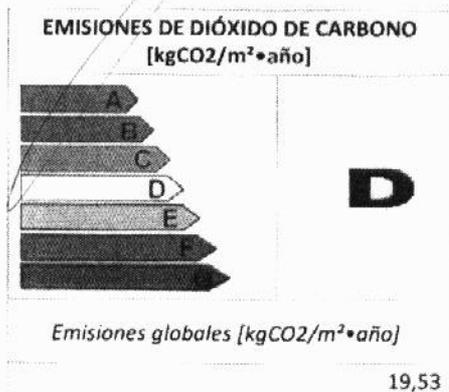
Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
 E	CALEFACCIÓN 0.55 D	ACS 1.92 E
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m²•año]</i>	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m²•año]</i> 36.56	<i>Energía primaria ACS [kWh/m²•año]</i> 15.34
88,28	REFRIGERACIÓN 1.98 G	
	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m²•año]</i> 36.38	

09/2013



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m ² •año]	30.60 D	18.03 E	/	/	/
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	/	/
Energía primaria [kWh/m ² •año]	36.56 D	36.38 G	15.34 E	/	88,28 E
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² •año]	7.38 D	9.05 G	3.10 E	/	19,53 D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)	/	0,00 (0,00%)

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Se ha realizado inspección ocular de la vivienda.

Fecha
Ref. Catastral

16 / 4 / 2014
62123111YJ2761C0029

Página 6 de 6.

09/2013



Página 1 de 1

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Real Decreto por el que se aprueba el procedimiento básico para la CALIFICACIÓN de Eficiencia Energética de Edificios Existentes

PROPUESTAS DE MEDIDAS DE MEJORA

		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
		APLICA	NIVEL	APLICA	NIVEL	APLICA	NIVEL
MEDIDAS DE MEJORA EN ENVUELTA							
D1.	Modificación del nivel de aislamiento en Fachadas	NO	0	-	-	-	-
D2.	Modificación del nivel de aislamiento en Cubiertas	NO	0	-	-	-	-
D3.	Modificación del nivel de aislamiento en Suelos	NO	0	-	-	-	-
D4.	Modificación/Sustitución de Acristalamientos	NO	0	-	-	-	-
D5.	Modificación/Sustitución de Lucernarios	NO	0	-	-	-	-
D6.	Instalación y/o Modif. de Protecciones Solares	NO	0	-	-	-	-
D7.	Instalación y/o Modif. de Sombras en Lucernarios	NO	0	-	-	-	-
MEDIDAS DE MEJORA EN SISTEMAS							
Calefacción		NO	0	-	-	-	-
Refrigeración		NO	0	-	-	-	-
Agua Caliente y Sanitaria		NO	0	-	-	-	-
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA		D					

LEYENDA DE MODIFICACIONES

MODIFICACIONES EN ENVUELTA		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
D1.	Modificación del nivel de aislamiento en Fachadas	Hasta U = 0,82	Hasta U = 0,66	Hasta U =
D2.	Modificación del nivel de aislamiento en Cubiertas	Hasta U = 0,45	Hasta U = 0,40	Hasta U =
D3.	Modificación del nivel de aislamiento en Suelos	Hasta U = 0,52	Hasta U = 0,52	Hasta U =
D4.	Modificación/Sustitución de Acristalamientos	U = 5,20 g = 0,83	U = g =	
D5.	Modificación/Sustitución de Lucernarios	U = g =	U = g =	
D6.	Instalación y/o Modificación de Protecciones Solares	Factor sombra verano = invierno =		
D7.	Instalación y/o Modificación de Sombras en Lucernarios	Factor sombra verano = invierno =		

MODIFICACIONES EN INSTALACIONES		Rendimiento	Relación de demandas
CAL1	-	-	-
CAL2	-	-	-
REF1	-	-	-
REF2	-	-	-
ACS1	-	-	-
ACS2	-	-	-

FELIPE GONZALEZ AMIEVA, TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA N° DOCE

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 112 de la ley 24/2005 y 248 de la Ley Hipotecaria **NOTIFICO FEHACIENTEMENTE LA EXTENSIÓN DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN** referente a la escritura pública nº de protocolo 338/2014, del notario de TURIS, DON FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIU, la cual ha sido recibida por vía telemática en este registro y presentada en el Diario a las trece horas treinta y dos minutos del día 17 de abril de 2014 en el asiento 1449 del Diario 52, número de entrada 966/2014.

Valencia a 17 de abril de 2014

09/2013



01 / 01

DOCUMENT DE COMPAREIXENÇA / JUSTIFICANT DE REGISTRE
DOCUMENTO DE COMPARECENCIA / JUSTIFICANTE DE REGISTRO



Núm. Registre entrada / Núm. Registro entrada:	HRE01201401185200	
Data d'alta / Fecha de alta:	09-05-2014	Hora d'alta / Hora de alta: 09:30:15
Oficina d'alta / Oficina de alta:	4930 - OTI - OFICINA CENTRAL	
Oficina de gestió / Oficina de gestión:	4950 - OTI - OFICINA CENTRAL	

DADES DE L'EXPEDIENT / DATOS DEL EXPEDIENTE

Núm. expedient / Núm. expediente:	49302014ND9779
Tipus d'expedient / Tipo de expediente:	3 - Declaraciones y Autoliquidaciones
Subtipus d'expedient / Subtipo de expediente:	DI - Asistencia Autoliquidaciones IVTNU

PRESENTADOR / PRESENTADOR

Cognoms i nom / Apellidos y nombre:	BROSETA GIMENEZ MANUEL JOSE	
Id. fiscal / Id. fiscal:	22558758Z	Telèfon / Teléfono: 982528778
Relació / Relación:	Gestor	
Adreça / Dirección:	CR MALILLA 4 Esc: D Pla 6 Pu 22 - 46006 VALENCIA VALENCIA	

SUBJECTE PASSIU - OBLIGAT AL PAGAMENT / SUJETO PASIVO - OBLIGADO AL PAGO

Cognoms i nom o raó social / Apellidos y nombre o razón social:	CONSTRUCCIONES PARDO VILA SL
Id. fiscal / Id. fiscal:	B 45360930

AMPLIACIÓ D'INFORMACIÓ / AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN

AUTOLIQUIDACIÓN PLUSVALÍA ADJUDICACIÓN EN PAGO Nº PROTOCOLO 038 NOTARIO: FERNANDO VICENTE ARCHE FELIU

DOCUMENTS D'INICI DE L'EXPEDIENT / DOCUMENTOS DE INICIO DEL EXPEDIENTE

DOCUMENTS APORTATS / DOCUMENTOS APORTADOS	DOCUMENTS NO APORTATS / DOCUMENTOS NO APORTADOS
<p><small>El/los/ellas contrafe de la escritura o el documento de Calificación:</small></p> <p>PODERES</p>	

Se informa expresamente que ha quedado registrada la solicitud correspondiente al procedimiento reseñado con el número de registro y fecha que se indica.

Para obtener información sobre el estado de tramitación del procedimiento podrá acudir a las oficinas de Gestión Tributaria Integral del Ayuntamiento de Valencia.

Valencia, 09/05/2014

Firma presentador / Por la presentación:

Firma / Firmado: BROSETA GIMENEZ MANUEL JOSE

Los datos de carácter personal que aparezcan en esta comunicación forman parte de un fichero propiedad del Ayuntamiento de Valencia. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de protección de Datos de Carácter Personal, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, modificación y oposición enviando instancia presentada dentro de la Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Valencia.

Se informa expresamente que ha quedado registrada la solicitud correspondiente al procedimiento reseñado con el número de registro y fecha que se indica.

Para obtener información sobre el estado de tramitación del procedimiento podrá acudir a las oficinas de Gestión Tributaria Integral del Ayuntamiento de Valencia.

Firma Administración / Por la Administración:

Firma / Firmado: JOSE MARIA IBÁÑEZ GARCIA

Los datos de carácter personal que aparezcan en esta comunicación forman parte de un fichero propiedad del Ayuntamiento de Valencia. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, modificación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.



0001 TERRITORIAL / COD. TERRITORIAL **EH4600**
0001 ORGAN GESTOR / ÓRGANO GESTOR **DT HACIENDA Y ADM PU**
4 CONCEPTE / CONCEPTO **0001**

**IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS
DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN**

A	Espai reservat per a l'Administració Espacio reservado para la Administración		1 6005802379762  905646005802379762EH4600000101500000B98340540		
	2 MERITACIÓ / DEVENGO 17/04/2014		201 Nrs. TRANSMETENTS / Nº TRANSMITENTES: 1 202 Nrs. SUB. PASSIUS / Nº SUB. PASIVOS: 1 203 Nrs. BÈNE / Nº BIENES: 1		
B	5 NIF B98340540		6 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL TRAZIA FORMACION Y GESTION, S.L.		
	7 C. -PL. -AV. / CL. -PL. -AV. CL	8 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA SAN VICENTE MARTIR	9 NUM. 222	10 LLETRA / LETRA	11 ESC.
	14 TELÈFON / TELEFONO	15 FAX	16 MUNICIPI / MUNICIPIO VALENCIA	17 PROVINCIA / PROVINCIA VALENCIA	18 CP 46007
	19 NIF B46360939	25 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCCIONES PARDO VILA SL			
C	21 C. -PL. -AV. / CL. -PL. -AV. CL	22 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA CADIZ	23 NUM. 77	24 LLETRA / LETRA	25 ESC.
	28 TELÈFON / TELEFONO	29 FAX	30 MUNICIPI / MUNICIPIO VALENCIA	31 PROVINCIA / PROVINCIA VALENCIA	32 CP 46006
	33 NIF 19888977A	34 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VICENTE-ARCHE FELIU FERNANDO			
	35 C. -PL. -AV. / CL. -PL. -AV. AV	36 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA CORTES VALENCIANAS	37 NUM. 3	38 LLETRA / LETRA	39 ESC.
D	42 TELÈFON / TELEFONO	43 FAX	44 MUNICIPI / MUNICIPIO TURIS	45 PROVINCIA / PROVINCIA VALENCIA	46 CP 46389
	47 DOCUMENTI DOCUMENTAT NOTARIAL / NOTARIAL <input checked="" type="checkbox"/> JUDICIAL <input type="checkbox"/> PRIVAT <input type="checkbox"/> ALTRE <input type="checkbox"/>		48 NOTARIA O FEDATARIA - / JUZGADO / NOTARIO O FEDATARIO - JUZGADO		49 NÚM. PROTOCOL / INTERJUDICIAL / NÚM. PROTOCOLO - AUTO
	49 NÚM. PROTOCOL / INTERJUDICIAL / NÚM. PROTOCOLO - AUTO 338		50 ANY / AÑO 2014		
	51 TIPUS DE BÉ / TIPO DE BIEN 01		52 DESCRIPCIÓ DE L'OPERACIÓ, BÉ O ACTE (SITUACIÓ, SUPERFÍCIE, ETC.) / DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN, BIEN O ACTO (SITUACIÓN, SUPERFICIE, ETC.) ADJUDICACIÓN EN PAGO DE ASUNCIÓN DE DEUDA		
E	53 TÀRRIFA / TARIFA TU1	54 REFERÈNCIA LEXISIMIL / REFERENCIA CATASTRAL 6212311YJ2761C0029UJ	55 VAL. CADASTRAL / VAL. CATASTRAL	56 VAL. DECLARAT / VAL. DECLARADO 150000,00	57 N. TRANSMISOR / N. TRANSMISOR 100,00
	58 C. -PL. -AV. / CL. -PL. -AV. CL	59 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA CADIZ	60 NUM. 77	61 LLETRA / LETRA	62 ESC.
	66 POLÍGNON / POLIGONO	67 PARCEL·LA / PARCELA	68 PARTIDOR O PARTIDA / PARAJE O PARTIDA	69 PROVINCIA / PROVINCIA VALENCIA	70 MUNICIPI / MUNICIPIO VALENCIA
	71 EXEMPT / EXENTOS <input type="checkbox"/>		72 NO SUBJECTES / NO SUJETOS <input type="checkbox"/>		TOTAL VALORS DECLARATS / TOTAL VALORES DECLARADOS 100 150000,00
73 FUNDAMENT D'EXEMPCIÓ O BENEFICI FISCAL / FUNDAMENTO DE EXENCIÓN O BENEFICIO FISCAL		BASE IMPOSABLE / BASE IMPONIBLE 101 150000,00		REDUGCIÓ / REDUCCIÓN 102 % 103	
74 DECLARACIÓ-LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA / DECLARACIÓN-LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA		BASE LIQUIDABLE / BASE LIQUIDABLE (101-103) 104 150000,00		TIPUS / TIPO 105 10,00 % 106 15000,00	
741 NÚM.		BONIFIC. EN QUOTA / BONIFIC. EN CUOTA 107 % 108		A INGRESSAR / A INGRESAR (106-108) 109 15000,00	
742 DATA PRESENTACIÓ / FECHA PRESENTACIÓN		TOTAL A INGRESSAR / TOTAL A INGRESAR (109-743) 112 15000,00			
743 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO					
F	90 DIA MES ANY 16/05/2014		SUBJECTE PASSIU O PRESENTADOR / SUJETO PASIVO O PRESENTADOR		
	FIRMA		FIRMAT / FIRMADO		
G	93 BANC SUCURSAL / BANCO SUCURSAL		94 DATA INGRES / FECHA INGRESO 16/05/2014		95 IMPORT INGRESSAT / IMPORTE INGRESADO 15000,00

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser inclosos en un fitxer per al seu tractament per part d'un administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que li atorguen i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se li informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa la Ley Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 141/2000).
Los datos de carácter personal contenidos en este impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que le atribuyen y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 266, de 14/12/2000).

BV7832194

09/2013



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN Y PAGO

Presentación telemática del modelo 600 de autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

RUE:	TP-EH4600-2014-19016	LOTE:	T000000000584285
FECHA PRESENTACIÓN:	16/05/2014	CLASE DOC:	NOTARIAL
FECHA DEVENGO:	17/04/2014	NOTARIO:	VICENTE-ARCHE FELIU FERNANDO
PRESENTADOR:	19888977A VICENTE-ARCHE FELIU FERNANDO	PROTOCOLO:	338 - 2014 - 0
		TIPO DOC.NOT.:	Protocolo Ordinario

DILIGENCIA:

El documento arriba indicado se devuelve al interesado, a los efectos de lo previsto en el artículo 54.1 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en el artículo 107 del Real Decreto 828/1995, de 29 de Mayo, por el que se aprueba el Reglamento del citado impuesto, resultando de las autoliquidaciones presentadas telemáticamente, cuyos números se indican, cuota a ingresar y habiéndose efectuado los ingresos y, en su caso, los otorgamientos de compensaciones / aplazamientos/fraccionamientos que, igualmente, se indican. Ha sido aportada copia del documento, que se conservará en la oficina para el examen, calificación del hecho imponible y, si procede, para la práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias.

El document amunt indicat es torna a la persona interessada, als efectes del que proveu l'article 54.1 del Reial Decret Legislatiu 1/1993 de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i l'article 107 del Reial Decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost mencionat. De les autoliquidacions presentades telemàticament, els números de les quals s'indiquen, resulta quota a ingressar. S'han efectuat els ingressos i, si és el cas, els atorgaments de compensacions / ajornaments/fraccionaments que, igualment, s'indiquen. Ha sigut aportada còpia del document que es conservarà en l'oficina per a l'examen, qualificació del fet imposable i, si és el cas, per a la pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries.

SUJETOS PASIVOS

B98340540 TRAZIA FORMACION Y GESTION, S.L.

AUTOLIQ.	SUJETAS	ID. MOD.	NRC	CUOTA TRIB.	IMPORTE ING.	F.INGR.	CONCEPTO TRIBUTARIO
600/5/802379762	0001	6005802379762E99FE74C6	15.000,00	15.000,00	16/05/2014	0001	TRANS. PATRIMONIALES

NÚMERO DE CONTROL

E56E0CB34DE43869

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA NUMERO DOCE

Previo el examen y calificación preceptivos del precedente documento, autorizado el día diecisiete de abril de dos mil catorce, por el Notario de TURIS, Don FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIU, y con esta fecha, se ha inscrito en el tomo 1538, libro 232 de la 2ª Sección de Ruzafa, al folio 162, finca número 7381, inscripción 8ª de dominio a favor de la mercantil TRAZIA FORMACION Y GESTION S.L., que queda bajo la salvaguarda de los Tribunales de Justicia y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la Ley hipotecaria de acuerdo con lo que establecen los artículos 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de la citada Ley. Se ha extendido una nota de afección fiscal. Se ha reflejado la Referencia Catastral contenida en el título.

Valencia a 28 de mayo de 2014

EL REGISTRADOR

Edo. FELIPE GONZÁLEZ AMIEVA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA. Se adjunta

BASE DECLARADA / Fiscal / Nº 2-2-inciso 2º D.A.D. 3º Ley 8/1989 HONORARIOS (incluido IVA): 411,71 €;

Nº ARANCEL: / 1/2.1/22/3/3/4/41

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro

09/2013



0,15 €

Es copia que concuerda literalmente con su matriz, a la que me remito y en la que dejo anotada esta saca. La expido para Trazia Formación y Gestión, S.L en diecisiete folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BV, números 7832179 y los dieciséis correlativos siguientes. En Turís, a veintinueve de mayo de dos mil catorce. Doy fe.

