

CAPITULO Nº I. ACTUACIONES PREVIAS		MEDICION	PRECIO	TOTAL
1.1	M2. <b>Demolición del revestimiento</b> existente en las paredes y suelos del zaguán de la zona de actuación, realizada con medios manuales y mecánicos, retirada de escombros y carga a contenedor.	29,00	15 €	432 €
1.2	Ud. <b>Demolición de peldaños</b> existentes en el zaguán, con martillo neumático y medios manuales, con retirada de escombros y carga a contenedor.	3,00	40 €	119 €
1.3	M2. <b>Demolición del recredido</b> de hormigón que forman los escalones y el rellano de la zona exterior, con martillo compresor, con retirada de escombros y carga a contenedor. Vaciado del relleno existente bajo del rellano.	10,00	37 €	372 €
1.4	Ud. <b>Apertura de hueco</b> en el <b>cerramiento exterior</b> de todas las plantas de la escalera para ubicar las puertas del ascensor con retirada de escombros y carga a contenedor.	3,00	124 €	372 €
1.5	Ud. <b>Apertura de hueco en el forjado</b> de planta baja (terraza de patio de luces), mediante picado con martillo neumático de la capa de compresión y elementos de entrevigado y corte con radial de las viguetas afectadas.	1,00	471 €	471 €
1.6	Ud. <b>Vaciado del foso de ascensor</b> por medios manuales, a la profundidad necesaria para cumplir la normativa vigente ( <b>adaptado a la nueva normativa EN81-20 y EN81-50 vigente a partir del 1 de Septiembre de 2017</b> ), así como la realización de una losa de hormigón en el fondo y las cuatro paredes laterales con ladrillo cerámico perforado y enfoscado de las mismas mediante mortero de cemento impermeabilizante. <b>En caso de la aparición de instalaciones o nivel freático que dificulten los trabajos, se valoraría como anexo su cambio o modificación.</b>	1,00	2.046 €	2.046 €

<b>Capitulo nº 1. Actuaciones Previas</b>			<b>3.811,80 €</b>
---	--	--	-------------------

CAPITULO Nº 2. ALBAÑILERÍA Y CERRAJERÍA		MEDICION	PRECIO	TOTAL
2.1	M2. <b>Ejecución de fábrica estructural</b> para revestir, realizada con <b>ladrillos de hormigón perforados</b> (ladrillo panal), para formar las paredes del hueco del ascensor. Se incluye la realización zunchos de atado para el arriostramiento de los forjados .	55,00	81 €	4.433 €
2.2	M2. <b>Enfoscado</b> mediante mortero de cemento y <b>lucido</b> con pasta de yeso de las caras interiores y exteriores de las paredes del hueco del ascensor ejecutadas. Se incluyen medios auxiliares para realización de trabajos en altura.	110,00	25 €	2.728 €
2.3	Ud. <b>Ejecución de losa de hormigón para remate superior</b> totalmente impermeabilizada para cerrar el hueco del ascensor.	1,00	744 €	744 €
2.4	Ud. <b>Colocación de puertas del ascensor</b> suministradas por la empresa instaladora en cada una de las plantas. Incluso remates de albañilería o cerrajería necesarios para su acabado. (PB + 3 plantas altas)	4,00	384 €	1.538 €
2.5	Ud. <b>Ayudas de albañilería</b> en edificio plurifamiliar, para instalación de ascensor.	1,00	186 €	186 €
2.6	M2. <b>Formación de rampas</b> con pendiente de hasta el 12% en zaguán para absorber la diferencia entre el acceso y el nuevo nivel de embarque al ascensor. Incluso recrecido y nivelación de superficies zona de acceso al ascensor.	12,00	37 €	446 €
2.7	Ud. <b>Formación de plano inclinado en zona exterior</b> cumpliendo, en la medida de lo posible, los siguientes preceptos normativos: -Pendiente máxima 25% -Altura máxima 12 cm. Incluye el revestimiento formado por piedra de <b>MARMOL</b> cortada a medida con tratamiento antideslizante para cumplir con normativa.	1,00	558 €	558 €
<b>Capitulo nº 2. Albañilería y Cerrajería</b>			<b>10.633,11 €</b>	

CAPITULO Nº 3. REVESTIMIENTOS		MEDICION	PRECIO	TOTAL
3.1	M2. <b>Suministro y colocación de pavimento de GRES PORCELÁNICO</b> de primera calidad en GRAN FORMATO a elección de la propiedad de entre unas muestras ofrecidas para cubrir la ZONA DE ACTUACIÓN, colocado mediante el sistema de nivelación de cuñas homologadas. Incluso mano de obra, material de agarre y rejunte.	22,00	83 €	1.828 €
3.2	M2. <b>Suministro y colocación de zócalo de GRES PORCELÁNICO</b> , de idénticas características que el suelo elegido a una altura de 1,20m, para cubrir las paredes del exterior del zaguán.	10,00	83 €	831 €
3.3	Ud. <b>Pintura del cerramiento por el interior</b> recayente al patio de luces (paredes interiores afectada por las obras) y del zaguán. Aplicando dos manos de pintura de primera calidad, lavable tipo MOLTO o similar, en color a elección de la Propiedad, con recortes, protección de elementos.	1,00	1.736 €	1.736 €
<b>Capitulo nº 3. Revestimientos</b>			<b>4.394,61 €</b>	

CAPITULO Nº 4. INSTALACIONES		MEDICION	PRECIO	TOTAL
4.1	Ml. <b>Suministro e instalación de pasamanos de hierro</b> formado por tubo de 40 mm de diámetro a ambos lados de las rampas ejecutadas.	8,00	62 €	496 €
4.2	Ud. <b>Extintor portátil</b> presurizado con agente extintor polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, con una eficacia 21A-113B-C, incluso soporte para instalación a pared. (Uno cada dos plantas)	2,00	87 €	174 €
4.3	Ud. <b>Suministro y colocación de luz de emergencia</b> con lámpara fluorescente de 165 lum , con caja de empotrar en material antichoque y autoextingible y kit de fijación. (Una por planta y dos en planta baja).	5,00	99 €	496 €
4.4	Ud. <b>Instalación de pulsador de luz</b> de la escalera con mecanismo de la serie zenit o similar, en la entrada y junto la puerta del ascensor. (Una por planta y dos en planta baja).	5,00	74 €	372 €
4.5	Ud. <b>Acometida eléctrica TRIFASICA y toma de tierra</b> desde el cuadro de protección de la escalera hasta el cuadro de maniobra del ascensor. Se incluye instalación de automático y diferencial para proteger el equipo y el cableado necesario.	1,00	1.488 €	1.488 €
4.6	Ud. <b>Desmontaje de los actuales buzones</b> y colocación en misma ubicación a distinta altura para darles accesibilidad. (Buzones de SUPERFICIE).	1,00	223 €	223 €
4.7	Ud. <b>Suministro e instalación de MEDIOS AUXILIARES</b> para la realización de trabajos en altura. (andamio)	1,00	2.232 €	2.232 €
4.8	Ud. Suministro y colocación de <b>puerta lacada en blanco</b> con rejilla para ventilación para el cuarto de almacenaje junto a ascensor.	1,00	347 €	347 €
<b>Capitulo nº 4. Instalaciones</b>			<b>5.828,06 €</b>	

CAPITULO Nº 5. SEGURIDAD Y SALUD		MEDICION	PRECIO	TOTAL
----------------------------------	--	----------	--------	-------

5.1	Ud. Adopción de las <b>medidas de Seguridad y Salud</b> en obras de rehabilitación de edificios para el cumplimiento de la normativa vigente. Se incluyen sistemas de protección colectiva para minimizar los posibles riesgos a los propietarios como barandillas, iluminación adecuada, colocación de carteles indicativos, limpieza de los tajos activos, delimitación de las zonas de circulación, etc.	1,00	558 €	558 €
-----	---	------	-------	-------

<b>Capitulo nº 5. Seguridad y Salud</b>			<b>558,01 €</b>
---	--	--	-----------------

CAPITULO Nº 6. GESTIÓN DE RESIDUOS		MEDICION	PRECIO	TOTAL
------------------------------------	--	----------	--------	-------

6.1	Ud. Servicio de <b>entrega de contenedor</b> de 5 m3 colocado a pie de obra para la recogida de residuos de construcción y demolición mezclados, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.	3,00	180 €	539 €
6.2	Ud. Separación en fracciones de los distintos <b>residuos de construcción y demolición</b> (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones, residuos peligrosos...) dentro de la obra en la que se produzcan, según R.D. 105/2008. Se incluye el Certificado de gestión de residuos solicitado por el ayuntamiento.	1,00	124 €	124 €

<b>Capitulo nº 6. Gestión de Residuos</b>			<b>663,41 €</b>
---	--	--	-----------------

CAPITULO Nº 7. INSTALACIÓN ASCENSOR		MEDICION	PRECIO	TOTAL
7.1	<p><b>Ud. Suministro e instalación de ascensor nuevo con las siguientes características:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ascensor para 4 paradas y embarque simple.</li> <li>- Capacidad máxima de carga 400kg (4 personas).</li> <li>- Cabina con dimensiones 880x1070mm.</li> <li>- Puertas automáticas 700mm.</li> </ul>	1,00	24.600 €	24.600 €
<b>Capitulo nº 7. Instalación Ascensor</b>			<b>24.600,00 €</b>	

**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL**

Capitulo nº 1. Actuaciones Previas	<b>3.811,80 €</b>
Capitulo nº 2. Albañilería y Cerrajería	<b>10.633,11 €</b>
Capitulo nº 3. Revestimientos	<b>4.394,61 €</b>
Capitulo nº 4. Instalaciones	<b>5.828,06 €</b>
Capitulo nº 5. Seguridad y Salud	<b>558,01 €</b>
Capitulo nº 6. Gestión de Residuos	<b>663,41 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO OBRA</b>	<b>25.889,00 €</b>

**HOJA RESUMEN ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN**

Total Presupuesto Obra	<b>25.889,00 €</b>
Instalación Ascensor	<b>24.600,00 €</b>
Honorarios y Gastos de Tramitación Administrativa y Otros	<b>2.000,00 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO OBRA</b>	<b>52.489,00 €</b>