

## ***A LA ATENCIÓN DE ASCENSORES ASLEVA***

**PR-15/068**

Valencia, 22 de Abril de 2015.

Apreciados señores:

Agradecemos la petición de presupuesto y la confianza depositada en nuestra empresa.

Basándonos en el estudio preliminar del estado de los trabajos a realizar, hemos realizado el estudio técnico-económico que da origen a este presupuesto.

**TORSAN, S.L.** cubre la responsabilidad civil de las obras mediante una póliza de seguros de 600.000 €uros durante la duración de los trabajos.

**TORSAN, S.L.** tramitará gratuitamente la concesión de permisos y licencias para la realización de las obras.

Las obras serán realizadas por personal altamente cualificado para dicho trabajo.

*Esperando complacerles y quedando a su entera disposición,  
aprovechamos la ocasión para saludarles atentamente.*

**C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA**

**96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)**

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

## ***PRESUPUESTO REFORMA ZAGUÁN EN C/ YECLA, 43***

### ***DEMOLICIONES***

- Levantado de todas las puertas exteriores del actual ascensor sin recuperación y vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Demolición mecánica de pavimento del zaguán y vertido de escombros a contenedor de obra (zona baja del zaguán, desde la línea de la fachada hasta la línea del hueco del ascensor). Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Demolición del relleno existente en la zona baja del zaguán entre el forjado de cota 0 y la cota actual de la zona baja del zaguán (en la cota aproximada de 0,23 m) dejando una meseta de 90 cm aproximadamente de embarque del ascensor llana y una meseta al

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

mismo nivel y llana enfrente de los buzones para posibilitar su uso por personas en silla de ruedas. Retirada de pavimentos, morteros de agarre, posibles rellenos o elementos ocultos hasta dejar libre el espacio necesario para la reconstrucción de las nuevas mesetas y rampas, es decir hasta dejar libre el nivel+0,0m. Los trabajos se realizarán con cuidado de mantener los aplacados existentes de pared debiendo reconstruirlos en caso de que se desprendan. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Apertura de nuevo hueco para la puerta de embarque del ascensor en zaguán en su nueva ubicación en la pared opuesta del hueco con la formación del dintel necesaria, mediante los siguientes trabajos:
  - Desmontaje con recuperación de la luminaria existente en pared.
  - Desmontado con recuperación del aplacado necesario para la apertura de hueco para la ubicación de la nueva puerta del ascensor en zaguán en el nivel aproximado +0,23m.
  - Desviación de posibles instalaciones ocultas.
  - Adintelado del hueco para demolición posterior.
  - Demolición del cerramiento necesaria para ubicar la nueva puerta.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Desmontaje y eliminación de la puerta cancela actual mediante desatornillado de la misma al soporte, troceado y vertido a contenedor de escombros. Las perforaciones dejadas por esa retirada en los ladrillos de la fábrica vista deberán ser cegados mediante mortero de cemento pigmentado en masa hasta conseguir tonos lo más cercanos posible a los ladrillos existentes. Se procederá también a la limpieza de posibles restos de mortero, masillas u otros que evidencian la anterior existencia de la cancela hasta conseguir dejen la medida de lo posible la fábrica en su estado natural sin huellas de preexistencias anteriores. Se desviará el actual cable del abrepuertas electrónico para conectarlo al abrepuertas a recolocar para lo cual se desviará el mismo ocultándolo a través de las juntas de la fábrica en caso de aparecer por estas o por el pavimento en caso de aparecer por este último. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Desmontaje y eliminación de la puerta actual del zaguán mediante desatornillado de la misma al soporte, troceado y vertido a contenedor de escombros. Desmontaje previo con recuperación de vidrios. . Las perforaciones dejadas por esa retirada en los ladrillos de la fábrica vista deberán ser cegados mediante mortero de cemento pigmentado en masa hasta conseguir tonos lo más cercanos posible a los ladrillos existentes. Se procederá también a la limpieza de posibles restos de mortero, masillas u otros que evidencian la anterior existencia de la puerta hasta conseguir dejaren la medida de lo posible la fábrica en su estado natural sin huellas de preexistencias anteriores (haciendo incapié especialmente en las zonas donde se encuentra masillado el vidrio circular de los arcos superiores). Se desviará el actual cable del abrepuertas electrónico para conectarlo al abrepuertas a recolocar para lo cual se desviará el mismo ocultándolo a través de las juntas de la fábrica en caso de aparecer por estas o por el pavimento en caso de aparecer por este último. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA  
96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

## **FACHADAS**

- Suministro e instalación de puerta de zaguán, según documentación gráfica adjunta de dimensiones totales aprox. 3,36x2,62. Realizada en acero inoxidable en acabado brillo 2R y mate 2D distribuidos según documentación gráfica adjunta y acristalamiento en doble vidrio laminar de seguridad 5+5 con lámina de butiral de polivinilo intermedia. Constituida por hoja abatible de eje vertical de 1,02x2,76 m con tirador vertical exterior e interior de la misma altura que la puerta constituido por perfil hueco circular de 40 mm, con abrepuerta electrónico con cableado necesario. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para recorridos de evacuación según UNE-EN 179:2009, cierrapuerta compacto embutido en la hoja de la puerta tipo TESA TEB700 o similar, herrajes de colgar, etc. Hoja practicable de 0,42x2,76 m con cerrojos vertical e inferior embutidos en canto. Fijo lateral de 1,07x2,81 m. Dos fijos superiores en forma de media luna irregular sin marco en zona curva de radio aproximado 0,55m, con vidrio embutido, falcado y sellado superiormente en junta de ladrillo (vaciado de la misma en caso necesario y fijado inferiormente mediante doble

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

junquillo de acero inoxidable. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

## ***PARTICIONES***

- Refalcado de todas las nuevas puertas exteriores del ascensor incluyendo los siguientes trabajos:
  - Recorte del pavimento en caso necesario para la ubicación de la pisadera.
  - Suministro y colocación del pavimentado del afeizar de la puerta mediante banda de mármol acabado pulido del ancho y espesor necesario en caso de quedarse incompleto mediante el pavimento existente.
  - Recortado de rodapiés existentes en caso necesario.
  - Suministro y colocación de suplemento de rodapié en caso de que el existente sea insuficiente.
  - Demoliciones necesarias para ampliar hueco en su caso.
  - Ampliación y elevación de dintel en caso necesario.
  - Recortado/reconstrucción de cerramientos del patinillo de instalaciones anexo en caso necesario.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

- Remate de fábricas de la misma naturaleza a las existentes contra la nueva puerta colocada y cegado con la pisadera oculta mediante tabique del espesor disponible.
- Revestimientos de fábricas reconstruidas mediante:
  - a) En zonas de rellano guarnecido de yeso + enlucido de yeso + aplicación de gota fina mediante pasta acrílica proyectada + imprimación acrílica + pintura acrílica en tres manos.
  - b) En zonas de zaguán enfoscado a buena vista con mortero de cemento de dosificación 1:3.
  - c) En zonas interiores de hueco mediante enfoscado a buena vista con mortero de cemento de dosificación 1:3.Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Clausura del hueco de la puerta del antiguo embarque del ascensor mediante los siguientes trabajos:
  - Levantado con recuperación de posibles revestimientos afectados.
  - Apertura de enjarje de la fábrica a acometer para garantizar el trabajo.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.



- Formación de fábrica de clausura del hueco de las mismas características a las existentes y trabada con ellas.
- Revestido de ambas caras mediante enfoscado de mortero de cemento de dosificación 1:3 a buena vista.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Formación de rampa (aproximadamente 11 %) desde la cota de acera hasta la cota de acceso al zaguán (aprox. +0,04m de desnivel y 36 cm de longitud, cotas de acabado) mediante los siguientes trabajos:
  - Repicado del canto del forjado necesario para conseguir la tirada de la rampa.
  - Limpieza y humectado previo del soporte.
  - Replanteo previo de la pendiente y ejecución de maestras mediante tabique de ladrillo hueco sencillo tomados con mortero de cemento de dosificación 1:3.
  - Relleno de la rampa mediante hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento Portland con caliza.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Formación de rampa (aproximadamente 11 %) desde la meseta de embarque del ascensor en zaguán (aprox. +0,23 cm acabado) hasta la cota de acceso al zaguán (aprox. +0,04 m cota de acabado) mediante los siguientes trabajos:
  - Limpieza y humectado previo del soporte.
  - Replanteo previo de la pendiente y ejecución de maestras mediante tabique de ladrillo hueco sencillo tomados con mortero de cemento de dosificación 1:3.
  - Relleno de la rampa mediante hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento Portland con caliza.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Formación de escalón de acceso desde la cota de acceso al zaguán (aprox +0,04m cotas de acabado) hasta la cota de la meseta de los buzones con un ancho de 80 cm aprox consistente en:
  - Formación de escalón mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm tomada con mortero de cemento de dosificación 1:3.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Suministro e instalación de pasamanos doble adosado a pared izquierda constituido por dos barras de perfil hueco de acero inoxidable de 40 mm de diámetro acabado brillo 2R, una de ellas a 100 cm de altura del suelo acabado y la otra a 70 cm de altura de suelo acabado, ancladas mecánicamente a soporte vertical. De una longitud total de pasamanos de 220 cm. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Suministro e instalación de pasamanos doble libre a derecha de rampa constituido por dos barras de perfil hueco de acero inoxidable de 40 mm de diámetro acabado brillo 2R, según documentación gráfica adjunta, incluso montantes verticales de inicio y fin del mismo material y placas de anclaje. De una longitud total de pasamanos de 170 cm. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

## ***REVESTIMIENTOS***

- Suministro y aplicación de revestimiento de pintura acrílica consistente en:
  - Limpieza previa del soporte.
  - Reparación de imperfecciones con masilla acrílica.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

- Imprimación de zonas reparadas mediante imprimación acrílica.
- 2 manos de pintura acrílica.

Aplicado en techo de zaguán y frentes de puerta de ascensor substituidas en rellanos de planta.

Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Revestimiento del paramento cegado del antiguo embarque del ascensor mediante aplacado de mármol crema marfil (o a ser posible reutilizando piezas desmontadas del aplacado del propio zaguán) de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

- Remate de acabado de frente donde se ubica la nueva salida del ascensor en planta baja mediante aplacado de mármol crema marfil (o a ser posible reutilizando piezas desmontadas del aplacado del propio zaguán) de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Corrección de revestimiento de tabica y lateral izquierdo del primer escalón (identificado con el número 1) de subida a viviendas conforme planos mediante aplacado de mármol crema marfil Sola(o a ser posible reutilizando piezas desmontadas del aplacado del propio zaguán) de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Solado de baldosas de mármol crema marfil para interiores, 60x30x2 cm acabado a pulir en obra (incluido en la presente partida) colocadas recibidas con mortero de cemento con arena de miga M-5 y rejuntadas con mortero de rejuntado especial para revestimientos de piedra natural. Solado de toda la zona del zaguán en cotas 0,23, 0,04 y rampas ( en zona de rampas con pavimento ranurado con ranuras de 1 cm de anchura cada 5 cm y una profundidad de 5 mm, ranuras perpendiculares a la pendiente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFAE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

- Lateral escalón "0" hacia rampa mediante aplacado crema marfil (o a ser posible reutilizando piezas desmontadas del aplacado del propio zaguán) de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Longitud total 170 cm. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Revestimiento del peldaño "0" recto de escalera mediante forrado formado por huella de mármol crema marfil, acabado pulido y tabica de mármol crema marfil, acabado pulido, sin bocel, recibido con mortero de cemento M-5. . Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.



normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Suplemento del aplacado de paredes de la zona baja del zaguán enrasado con el mismo para que este llegue a la nueva cota del mismo en las zonas donde se ha reducido su cota realizado mediante aplacado convencional realizado en piedra mármol crema marfil de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.
- Zócalo en pared de ladrillo caravista para ocultar la huella del anterior nivel del zaguán realizada mediante aplacado convencional realizado en piedra mármol crema marfil de 10 mm de espesor acabado pulido sin junta tomadas con mortero de cemento con piezas del mismo tamaño que los paramentos adyacentes y siguiendo el

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

mismo despiece que estos últimos siempre con piezas enteras. Comprendiendo la amplitud necesaria tanto en altura como en longitud para garantizar la no existencia de piezas no enteras conservando el mismo despiece existente. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Incluso reposición, desvío y/o modificación de posibles instalaciones afectadas. Reposición de revestimientos afectados. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

- Remates en revestimientos de yeso pintados mediante guarnecido y enlucido de yeso, proyección de pasta acrílica con acabado en gota fina, imprimación acrílica y dos manos de pintura acrílica en aquellas zonas en las que sea necesario para la adecuada finalización de los trabajos aquí descritos. Incluso vertido de escombros a contenedor de obra. Desplazamiento y recolocación de mobiliario y enseres en caso de existir. Partida totalmente acabada realizada conforme a normativa, ordenanzas, medidas de seguridad obligatorias y prescripciones de proyecto.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

## VARIOS

- Ayudas albañilería, electricidad, cerrajería, pintura, fontanería y saneamiento necesarias para completar adecuadamente los trabajos aquí descritos.
- La presente partida contempla los trabajos imprevistos o no contemplados en el presente desglose por error u omisión intencionada o no y necesarios para la finalización adecuada y conforme normativa, reglamentos, ordenanzas y demás de los trabajos descritos.
- Desplazamiento de los letreros de indicación de planta afectados por la elevación del dintel de la puerta de salida a planta del ascensor. Partida completamente acabada.
- Suministro e instalación de letrero indicador de número de policía en exterior de zaguán de dimensiones y forma indicados en documentación gráfica adjunta realizado en chapa de acero inoxidable acabado brillo 2R fijado mecánicamente al soporte. Partida completamente acabada.

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

### ***DESGLOSE DE PRECIOS***

<b><i>TOTAL TRABAJOS</i></b>	<b>14.885 €</b>
<b><i>IVA (21 %)</i></b>	<b>3.125,85 €</b>
<b><i>IMPORTE TOTAL</i></b>	<b>18.010,85 €</b>

C/ ARQUITECTO ARNAU, 22 BAJO DERECHA 46020 VALENCIA

96.366.66.08 [info@torsan.es](mailto:info@torsan.es)

En cumplimiento de lo establecido en la LOPD, le informamos que sus datos serán tratados en nuestros ficheros, con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma, incluyendo el envío de comunicaciones informativas en el marco de la citada relación. Así mismo, sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación entidad-cliente y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley. En cumplimiento de la LOPD puede ejercitar sus derechos ARCO ante TORRIJOS Y SANTAFE, S.L, con dirección en CALLE ARQUITECTO ARNAU 22, , CP 46020 , VALENCIA (Valencia/València), adjuntando fotocopia de su DNI.

El cliente autoriza expresamente a través de la presente casilla, para la recepción de comunicaciones comerciales y de cortesía relacionadas con nuestra entidad, a través del teléfono, correo postal ordinario, fax, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.