



ELIVAL

ESPECIALISTAS EN LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

PROYECTOS ARQUITECTONICOS
INSTALACIÓN DE ASCENSORES
DESCALCIFICACION Y OSMOSIS
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
ANTENAS TDT Y SATÉLITE
REFORMAS EN GENERAL
TRABAJOS VERTICALES
AIRE ACONDICIONADO
CALEFACCION Y A.C.S.
GRUPOS DE PRESION
VIDEO PORTEROS
FONTANERIA
BAJANTES
GAS

Valencia a 10 de Octubre de 2015

Comunidad de Propietarios
C/ ALCOY 19
ALACUAS

Oferta N° ELV0361/15

Agradecemos la confianza depositada en nosotros, y le pasamos el presupuesto de las obras para la instalación del ascensor.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION DEL ASCENSOR

ALBAÑILERÍA

Se hará foso de 1350 x 1000 x 1500 de profundidad, hormigonado con doble parrilla, hasta darle la cota de foso de 1200 de profundo.

Derribo de la escalera existente, planta a planta, y crear una nueva escalera en hierro, fijada sobre placas de anclaje a forjados, con una nueva reestructuración de la misma, con el fin de conseguir espacio para la instalación del ascensor, estos trabajos se realizarán en un día por panta, con lo que no será necesario la evacuación del edificio por los vecinos.

Demolición de parte del último forjado, para conseguir la huida mínima necesaria para la instalación del ascensor, así como la instalación de una claraboya de luz en la parte superior o cierre de obra, totalmente impermeabilizado el conjunto y rematado en los encuentros.

Recorte de los forjados de rellano para poder instalar la nueva escalera.

Revestimiento de los escalones nuevos, con un revestimiento similar al actual

Lucido de yeso de paramentos verticales y horizontales de partes inferiores de escalera, (bóveda), realizando estas en plano recto, sobre Pladur.



ELIVAL

ESPECIALISTAS EN LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

PROYECTOS ARQUITECTONICOS
INSTALACIÓN DE ASCENSORES
DESCALCIFICACION Y OSMOSIS
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
ANTENAS TDT Y SATÉLITE
REFORMAS EN GENERAL
TRABAJOS VERTICALES
AIRE ACONDICIONADO
CALEFACCION Y A.C.S.
GRUPOS DE PRESION
VIDEO PORTEROS
FONTANERIA
BAJANTES
GAS

Se fijará la estructura tubular que tiene que ir de planta baja hasta el último piso, dejando 3700 de sobre-recorrido en la última planta.

Se faltarán toda la estructura que sea precisa para la escalera.

Impermeabilización del foso con morteros hidrófugos.

Colocación de rodapié en la caja del ascensor, recuperando los que se puedan y colocando de gres donde sea necesario.

Ayudas de albañilería para las instalaciones eléctricas del ascensor y luces de emergencia.

Colocación de las puertas del ascensor, así como el cierre frontal de la caja del mismo.

Desescombro y retirada a vertedero autorizado.

CERRAJERIA.

Se colocará desde una estructura de perfil estructural de 80 x 50 x 3 mm, en la parte trasera y otros dos perfiles estructurales en la parte delantera de 80 x 50 x 3 mm. En las paredes perimetrales, de tubular a tubular, se colocará cada metro y medio, un travesaño del mismo perfil para la fijación del ascensor.

Por la parte exterior se forrará de plancha perforada con taladro de 6 mm en todo el perímetro del ascensor.

Suministro e instalación de una barandilla metálica, para colocarla en la zona de la escalera nueva creada, para protección y prevención de accidentes.

Toda la estructura será terminada con pintura antioxidante y pintura definitiva.

ELECTRICIDAD

Instalación de una línea de fuerza, que vaya desde el contador hasta la sala de máquinas del ascensor, para la alimentación del mismo.

Suministro e instalación de una luz de emergencia por planta y dos en el zaguán.



ELIVAL

ESPECIALISTAS EN LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

PROYECTOS ARQUITECTONICOS
INSTALACIÓN DE ASCENSORES
DESCALCIFICACION Y OSMOSIS
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS
ANTENAS TDT Y SATÉLITE
REFORMAS EN GENERAL
TRABAJOS VERTICALES
AIRE ACONDICIONADO
CALEFACCION Y A.C.S.
GRUPOS DE PRESION
VIDEO PORTEROS
FONTANERIA
BAJANTES
GAS

PINTURA

Se pintará toda la escalera, con pintura lavable de primera calidad aplicando dos manos y la caja del ascensor tanto exterior como interior y puertas del mismo, con dos manos de esmalte especial, en color a elección de la Comunidad.

Al estar esta instalación supeditada a las directrices del Excmo. Ayuntamiento, si durante el transcurso de la tramitación cambiaran la normativa de incendio, seguridad o cualquier otro apartado del proyecto de instalación, lógicamente no estarían incluidas en este presupuesto.

ELEMENTOS EXCLUIDOS

- Desvío de conducciones eléctricas , aguas potables , aguas pluviales , desagües, de gas , etc., que puedan salir al construir el foso del ascensor , así como la necesidad de rellenar pozos ciegos (muertos) que puedan surgir.
- Traslados de contadores eléctricos, de agua, de gas que se exijan.
- Tasas municipales para la concesión de la licencia.

PRECIO FINAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.....43.650 € + I.V.A.(10%)

No incluido lo que no esté detallado en el presupuesto anterior, cualquier añadido solicitado será causa de presupuesto previo.

En espera de que sea de su conformidad, quedamos a disposición de ustedes para cualquier consulta o aclaración.

Esperando sea de su agrado.

Un saludo

**JAIME PEREZ
637.77.30.29**