

Presupuesto de ejecución material

1 LICENCIA AYTO+AP+ARQ	18.552,00
2 Acondicionamiento del terreno	25.431,69
2.1.- Movimiento de tierras	14.166,32
2.2.- Red de saneamiento horizontal	7.653,37
2.3.- Nivelación	3.612,00
3 Cimentaciones	15.089,50
3.1.- Regularización	1.354,50
3.2.- Superficiales	12.104,68
3.3.- Nivelación	1.630,32
4 Estructuras	35.145,86
4.1.- Hormigón armado	35.145,86
5 Fachadas	31.253,17
5.1.- Fábrica	6.680,71
5.2.- Carpintería exterior	6.922,68
5.3.- Defensas de exteriores	10.854,87
5.4.- Remates de exteriores	3.196,50
5.5.- Vidrios	3.598,41
6 Gestión de residuos	9.398,78
6.1.- Transporte de tierras	5.931,93
6.2.- Transporte de residuos inertes	3.466,85
7 Instalaciones	34.219,84
7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones	2.783,54
7.2.- Audiovisuales	3.046,11
7.3.- Calefacción, PREINST climatización y A.C.S.	13.267,81
7.4.- Eléctricas	6.087,88
7.5.- Fontanería	1.813,39
7.6.- Iluminación	3.024,00
7.7.- Contra incendios	44,11
7.8.- Salubridad	4.153,00
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	11.414,16
8.1.- Aislamientos	7.463,69
8.2.- Impermeabilizaciones	3.950,47
9 Particiones	20.403,37
9.1.- Armarios	8.914,42
9.2.- Puertas de entrada a la vivienda	790,97
9.3.- Puertas de paso interiores	2.559,31
9.4.- Tabiques	1.512,71
9.5.- Ayudas	6.625,96
10 Cubiertas	10.163,14
10.1.- Planas	9.886,21
10.2.- Remates	276,93
11 Revestimientos	42.637,23
11.1.- Alicatados	19.433,46
11.2.- Escaleras	1.700,17
11.3.- Pinturas en paramentos interiores	4.747,71
11.4.- Conglomerados tradicionales	7.483,68
11.5.- Sistemas monocapa industriales	5.140,82
11.6.- Falsos techos	4.131,39
12 Señalización y equipamiento	12.511,59
12.1.- Baños	3.599,44
12.2.- Cocinas/galerías	8.608,55
12.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	46,00
12.4.- Zonas comunes	257,60
13 Urbanización interior de la parcela	31.556,02
13.1.- Alcantarillado	1.652,53
13.2.- Piscinas	14.501,99
13.3.- Cerramientos exteriores	12.372,32
13.4.- Pavimentos exteriores	3.029,18
14 Control de calidad y ensayos	2.070,70
14.1.- Estructuras de hormigón	745,97
14.2.- Estudios geotécnicos	1.324,73
Total	299.847,05

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

POBLA VALLBONA 1DIC 2015
ARQUITECTO

GONZALO RUIZ DE LA PRADA

Presupuesto parcial nº 1 LICENCIA AYTO+AP+ARQ

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.1		BASICO+EJEC+DIR OBRAS				
			Total	1,000	9.900,00	9.900,00
1.2	Ud	pem ayto 120.000 4.5%				
			Total ud	1,000	5.562,00	5.562,00
1.3	Ud	APAREJA DIR OBRA CONTROL				
			Total UD	1,000	3.090,00	3.090,00
Total presupuesto parcial nº 1 LICENCIA AYTO+AP+ARQ :					18.552,00	

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.- Movimiento de tierras								
2.1.1	M²	Desbroce y limpieza del terreno, profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Total m²			672,180	537,74	
					0,80			
2.1.2	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla dura con grava compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Saneamiento en el edificio	1	15,00		0,64	9,600	
		Arqueta de paso en el edificio, 70x70x100 cm	3	1,20	1,20	1,25	5,400	
		Arqueta a pie de bajante, 50x50x65 cm	3	1,00	1,00	0,90	2,700	
		Arqueta sumidero sifónica, 60x60x60 cm	2	1,10	1,10	0,85	2,057	
		Arqueta sifónica, 60x60x60 cm	2	1,10	1,10	0,85	2,057	
		Arqueta de paso en la urbanización, 50x50x65 cm	2	1,00	1,00	0,90	1,800	
							23,614	23,614
			Total m³			23,614	32,54	768,40
2.1.3	M³	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla dura con grava compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RIOSTRAS	1	49,65		1,25	62,063	
							62,063	62,063
			Total m³			62,063	27,28	1.693,08
2.1.4	M³	Vaciado hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla dura con grava compacta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vaso de la piscina	1,25	39,65		1,90	94,169	
		Rampa garaje	1,25	42,45		2,00	106,125	
		Sotano	1,25	172,00		3,00	645,000	
							845,294	845,294
			Total m³			845,294	11,57	9.780,05
2.1.5	M³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con bandeja vibrante.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Saneamiento en el edificio	1	7,05	7,03	0,63	31,224	
		Saneamiento en la urbanización	1	7,85	7,78	1,32	80,616	
							111,840	111,840
			Total m³			111,840	6,28	702,36
2.1.6	M³	Transporte de tierras dentro de la obra, con carga mecánica sobre camión de 12 t.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tierra seleccionada para relleno						
		Vaso de la piscina		39,65		1,90	75,335	
		Rampa garaje		42,45		2,00	84,900	
		Sotano		172,00		3,00	516,000	
						1,25	676,235	845,294
			Total m³			845,294	0,81	684,69
			Total subcapítulo 2.1.- Movimiento de tierras:					14.166,32
2.2.- Red de saneamiento horizontal								
2.2.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud			11,000	183,40	2.017,40
2.2.2	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud			3,000	124,07	372,21
2.2.3	Ud	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con marco y tapa de fundición.	Total Ud			3,000	130,50	391,50

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.2.4	Ud	Arqueta sifónica, de hormigón en masa "in situ", registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con marco y tapa de fundición.							
			Total Ud	1,000	119,13				
					119,13				
2.2.5	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.							
			Total m	15,000	119,46				
					1.791,90				
2.2.6	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.							
			Total Ud	3,000	151,01				
					453,03				
2.2.7	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.							
			Total m	15,000	38,44				
					576,60				
2.2.8	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.							
			Total m	15,000	49,58				
					743,70				
2.2.9	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 250 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		COLECTOR PLUVIALES	15				15,000		
							15,000	15,000	
			Total m	15,000			67,08	1.006,20	
2.2.10	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm.							
			Total Ud	10,000			18,17	181,70	
			Total subcapítulo 2.2.- Red de saneamiento horizontal:						7.653,37
2.3.- Nivelación									
2.3.1	M²	Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.							
			Total m²	172,000			7,39	1.271,08	
2.3.2	M²	Solera ventilada de hormigón, con encofrado perdido de polipropileno reforzado, sistema MODÍ, modelo MS 50 "EDING APS", de 5+4 cm de canto, hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba; mallazo ME 15x15, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión de 4 cm de espesor.							
			Total m²	172,000			13,61	2.340,92	
			Total subcapítulo 2.3.- Nivelación:						3.612,00
			Total presupuesto parcial nº 2 Acondicionamiento del terreno :						25.431,69

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1.- Regularización								
3.1.1	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RAMPA	43				43,000	
		SOTANO	172				172,000	
							215,000	215,000
		Total m²				215,000	6,30	1.354,50
		Total subcapítulo 3.1.- Regularización:						1.354,50
3.2.- Superficiales								
3.2.1	M³	Zapata corrida de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 70 kg/m³.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		En muro de cerramiento de la parcela	1	285,11	0,40	0,40	45,618	
		zapata corrida vivienda tipo	1	8,56			8,560	
		zapata aislada vivienda tipo	1	3,40			3,400	
		vigla de atado vivienda tipo	1	4,00			4,000	
							61,578	61,578
		Total m³				61,578	130,07	8.009,45
3.2.2	M³	Zapata corrida de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 80,222 kg/m³.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapatras	1	49,65		0,60	29,790	
							29,790	29,790
		Total m³				29,790	137,47	4.095,23
		Total subcapítulo 3.2.- Superficiales:						12.104,68
3.3.- Nivelación								
3.3.1	M³	Enano de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 95 kg/m³, encofrado con chapas metálicas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Enano de cimentación	32	0,50	0,50	1,00	8,000	
							8,000	8,000
		Total m³				8,000	203,79	1.630,32
		Total subcapítulo 3.3.- Nivelación:						1.630,32
		Total presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones :						15.089,50

Presupuesto parcial nº 4 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.- Hormigón armado								
4.1.1	M²	Estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote; volumen total de hormigón 0,143 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 3,133 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta pretensada; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 en capa de compresión; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de soportes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		--FDO SOLERA SOTANO	1	172,00			172,000	
		--FDO PLANTA 1	1	89,00			89,000	
		--TERZA PLANTA 1	1	100,00			100,000	
		--FDO PLANTA 2 (CUBIERTA)	1	89,00			89,000	
							450,000	450,000
					Total m²	450,000	70,54	31.743,00
4.1.2	M²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, para base de un solado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		---SOLERA PBAJA	1	138,74			138,740	
							138,740	138,740
					Total m²	138,740	18,15	2.518,13
4.1.3	M²	Losa de escalera, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m², e=15 cm, encofrado de madera, con peldaño de hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	4,70			9,400	
							9,400	9,400
					Total m²	9,400	94,12	884,73
					Total subcapítulo 4.1.- Hormigón armado:			35.145,86
					Total presupuesto parcial nº 4 Estructuras :			35.145,86

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1.- Fábrica								
5.1.1	M²	Muro de carga, TERMOARCILLA 30 espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/Z 30 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----PLANTA BAJA								
		muro termoarcilla		50,13		2,80	140,364	
		**descuento huecos	-1	54,02			-54,020	
-----PLANTA PRIMERA								
		muro termoarcilla		60,00		2,80	168,000	
		**descuento huecos	-1	54,80			-54,800	
-----PLANTA CUBIERTA								
				44,53		1,40	62,342	
							261,886	261,886
		Total m²				261,886	25,51	6.680,71
		Total subcapítulo 5.1.- Fábrica:						6.680,71

5.2.- Carpintería exterior

5.2.1	M²	Carpintería de aluminio lacado estándar, gama básica, CON premarco. Carpintería europea 40x40 junquillo 22mm						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----PLANTA BAJA								
			1	24,50			24,500	
-----PLANTA PRIMERA								
			1	25,00			25,000	
-----PLANTA CUBIERTA								
			1	4,32			4,320	
		LUCERNARIO						
							53,820	53,820
		Total m²				53,820	113,93	6.131,71
5.2.2	Ud	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de roble y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).						
		Total Ud				1,000	790,97	790,97
		Total subcapítulo 5.2.- Carpintería exterior:						6.922,68

5.3.- Defensas de exteriores

5.3.1	M	Antepecho de 1,25 m de altura de 1/2 ple de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA PLANTA SEGUNDA								
				62,00		1,40	86,800	
							86,800	86,800
		Total m				86,800	72,47	6.290,40
5.3.2	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura de aluminio anodizado color natural, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio perfil rectangular de 30x15 mm y pasamanos de perfil curvo de 70 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TERRAZA P1 PADRES								
				7,73			7,730	
TERRAZA P1 DORM04								
				13,00			13,000	
ESCALERA								
			2	5,00			10,000	
DOBLE ALTURA								
				7,16			7,460	
							38,190	38,190
		Total m				38,190	119,52	4.564,47
		Total subcapítulo 5.3.- Defensas de exteriores:						10.854,87

5.4.- Remates de exteriores

5.4.1	M	Vierteaguas de caliza Capri, hasta 110 cm de longitud, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
			24				24,000	
PLANTA PRIMERA								
			26				26,000	
							50,000	50,000
		Total m				50,000	17,44	872,00
5.4.2	M	Dintel de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 150x15, con capa de imprimación anticorrosiva.						

6.1.- Transporte de tierras

6.1.1 M³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Desbroce y limpieza del terreno	1,37	906,98			1.242,563	
Vigas	1,25	62,06			77,575	
Vaso de la piscina	1,25	105,00			131,250	
Saneamiento en el edificio	1,25	31,73			39,663	
Saneamiento en la urbanización	1,25	80,64			100,800	
Arqueta de paso en el edificio, 70x70x100 cm	1,25	19,80			24,750	
Arqueta a pie de bajante, 50x50x65 cm	1,25	18,90			23,625	
Arqueta sumidero sifónica, 60x60x60 cm	1,25	1,03			1,288	
Arqueta sifónica, 60x60x60 cm	1,25	1,03			1,288	
Arqueta de paso en la urbanización, 50x50x65 cm	1,25	17,10			21,375	
Tierra seleccionada para relleno	-1	135,33			-135,330	
					1.528,847	1.528,847
Total m³				1.528,847	3,88	5.931,93
Total subcapítulo 6.1.- Transporte de tierras:						5.931,93

6.2.- Transporte de residuos inertes

6.2.1 Ud Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 4,000 93,38 373,52

6.2.2 Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 9,000 93,38 840,42

6.2.3 Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 1,000 151,75 151,75

6.2.4 Ud Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 1,000 151,75 151,75

6.2.5 Ud Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 1,000 151,75 151,75

6.2.6 Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 1,000 151,75 151,75

6.2.7 Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 1,000 151,75 151,75

6.2.8 Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Total Ud 8,000 186,77 1.494,16

Total subcapítulo 6.2.- Transporte de residuos inertes: 3.466,85

Total presupuesto parcial nº 6 Gestión de residuos : 9.398,78

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones					
7.1.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.			
			Total Ud	1,000	293,35
					293,35
7.1.2	M	Canalización externa enterrada formada por 4 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.			
			Total m	18,450	15,57
					287,27
7.1.3	M	Canalización de enlace inferior enterrada formada por 4 tubos de polietileno de 63 mm de diámetro, en edificación de entre 5 y 20 PAU.			
			Total m	8,000	15,57
					124,56
7.1.4	Ud	Arqueta de registro de enlace en canalización de enlace inferior enterrada de 400x400x400 mm.			
			Total Ud	1,000	82,90
					82,90
7.1.5	M	Canalización de enlace superior empotrada formada por 4 tubos de polipropileno flexible, corrugados de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.			
			Total m	1,000	11,80
					11,80
7.1.6	Ud	Equipamiento completo para RITU, hasta 10 PAU, en armario de 200x100x50 cm.			
			Total Ud	1,000	343,37
					343,37
7.1.7	M	Canalización principal enterrada formada por 5 tubos de polietileno de 50 mm de diámetro, en edificación de 8 PAU.			
			Total m	18,450	17,00
					313,65
7.1.8	Ud	Arqueta de registro secundario en canalización principal enterrada de 400x400x400 mm.			
			Total Ud	4,000	93,60
					374,40
7.1.9	M	Canalización secundaria empotrada en tramo comunitario, formada por 4 tubos de PVC flexible, corrugados, reforzados de 32 mm de diámetro, en edificación de hasta 3 PAU.			
			Total m	3,000	6,39
					19,17
7.1.10	Ud	Registro de paso tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm.			
			Total Ud	1,000	34,34
					34,34
7.1.11	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
			Total Ud	1,000	3,73
					3,73
7.1.12	Ud	Registro de terminación de red de plástico, con caja única para todos los servicios.			
			Total Ud	1,000	20,73
					20,73
7.1.13	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.			
			Total m	274,370	1,24
					340,22
7.1.14	Ud	Registro de paso tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm.			
			Total Ud	19,000	3,68
					69,92
7.1.15	Ud	Registro de paso tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm.			
			Total Ud	9,000	4,37
					39,33
7.1.16	Ud	Registro de toma para BAT o toma de usuario.			
			Total Ud	72,000	5,90
					424,80
			Total subcapítulo 7.1.- Infraestructura de telecomunicaciones:		2.783,54

7.2.- Audiovisuales

7.2.1	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.			
			Total Ud	1,000	73,03
					73,03
7.2.2	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia.			
			Total Ud	1,000	33,60
					33,60
7.2.3	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.			

Nº	Ud	Descripción					Medición	Precio	Importe
			Total Ud				1,000	32,32	32,32
7.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.							
			Total Ud				1,000	60,22	60,22
7.2.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 9 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.							
			Total Ud				1,000	1.132,61	1.132,61
7.2.6	M	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Red de distribución	1	25,51			25,510		
		Red de dispersión	1	24,00			24,000		
			1	31,75			31,750		
							81,260	81,260	
			Total m				81,260	1,23	99,95
7.2.7	M	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Red exterior	1	15,00			15,000		
							15,000	15,000	
			Total m				15,000	1,28	19,20
7.2.8	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación.							
			Total Ud				6,000	7,25	43,50
7.2.9	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación.							
			Total Ud				4,000	7,27	29,08
7.2.10	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 24 dB de pérdida de derivación.							
			Total Ud				6,000	7,25	43,50
7.2.11	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU).							
			Total Ud				1,000	13,07	13,07
7.2.12	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.							
			Total Ud				3,000	9,37	28,11
7.2.13	Ud	Punto de interconexión de red para 25 pares.							
			Total Ud				1,000	206,64	206,64
7.2.14	M	Red de distribución telefónica para 23 pares, formada por 1 cable telefónico, de 25 pares.							
			Total m				25,510	3,13	79,85
7.2.15	Ud	Punto de distribución de telefonía para la segregación de 23 pares, equipado con 5 regletas de corte y prueba, con capacidad para 5 pares cada una.							
			Total Ud				1,000	34,51	34,51
7.2.16	M	Red de dispersión telefónica exterior para vivienda, formada por 1 cable telefónico de 2 pares.							
			Total m				3,000	0,59	1,77
7.2.17	Ud	Red interior de usuario de 31,75 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 3 bases de toma.							
			Total Ud				1,000	58,84	58,84
7.2.18	Ud	Videoportero convencional B/N para vivienda unifamiliar.							
			Total Ud				1,000	1.056,31	1.056,31
Total subcapítulo 7.2.- Audiovisuales:								3.046,11	
7.3.- Calefacción, PREINST climatización y A.C.S.									
7.3.1	Ud	Caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 4,5 kW.							
			Total Ud				1,000	1.670,85	1.670,85

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
7.3.2	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vivienda tipo A	1	198,76			198,760		
							198,760	198,760	
		Total m					198,760	17,65	3.508,11
7.3.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.							
		Total m					113,600	18,81	2.136,82
7.3.4	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 298,8 kcal/h de emisión calorífica, de 4 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Aseo	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud					1,000	94,69	94,69
7.3.5	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Baños	3				3,000		
		Cocina	1				1,000		
		Dormitorios	5				5,000		
		Vestíbulo - pasillo	2				2,000		
							11,000	11,000	
		Total Ud					11,000	120,42	1.324,62
7.3.6	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 747 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Estar - comedor	2				2,000		
							2,000	2,000	
		Total Ud					2,000	171,80	343,60
7.3.7	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: dos paneles de 2320x1930x90 mm en conjunto, superficie útil total 4,04 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 300 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.							
		Total Ud					1,000	2.899,22	2.899,22
7.3.8	M²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.							
		Total m²					18,000	30,11	541,98
7.3.9	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Dormitorios	4				4,000		
		Cocina	1				1,000		
							5,000	5,000	
		Total Ud					5,000	56,42	282,10
7.3.10	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x125 mm, montada en pared.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Estar - comedor	1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud					1,000	93,10	93,10
7.3.11	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en pared.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		Dormitorios				4,000	
		Cocina				1,000	
						5,000	5,000
		Total Ud			5,000	31,75	158,75
7.3.12	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 625x125 mm, montada en pared.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Estar - comedor	1				1,000
							1,000
		Total Ud				1,000	56,39
							56,39
7.3.13	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor.					
		Total m				6,250	19,06
							119,13
7.3.14	M	Canalización empotrada, formada por tubo de PVC flexible, corrugado, de 16 mm de diámetro nominal, con IP 545.					
		Total m				6,250	0,83
							5,19
7.3.15	M	Cableado de conexión eléctrica de unidad de aire acondicionado formado por cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de poliolefina termoplástica libre de halógenos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.					
		Total m				6,250	1,62
							10,13
7.3.16	M	Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente, de tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
		Total m				6,250	3,70
							23,13
		Total subcapítulo 7.3.- Calefacción, PREINST climatización y A.C.S.:					13.267,81
7.4.- Eléctricas							
7.4.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 101 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².					
		Total Ud				1,000	462,97
							462,97
7.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.					
		Total Ud				2,000	36,29
							72,58
7.4.3	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.					
		Total Ud				1,000	267,14
							267,14
7.4.4	M	Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 125 mm de diámetro.					
		Total m				20,000	33,71
							674,20
7.4.5	Ud	Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 2 módulos de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 4 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 2 módulos de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.					
		Total Ud				1,000	1.224,92
							1.224,92
7.4.6	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 50 mm de diámetro.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			1	23,10			23,100
							23,100
		Total m				23,100	20,59
							475,63
7.4.7	M	Derivación individual monofásica fija en superficie para servicios generales, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x35+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 63 mm de diámetro.					
		Total m				1,000	28,51
							28,51

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.4.8	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, comedor, 3 dormitorios dobles, 2 baños, aseo, cocina, galería, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, 3 C8, C9, C10; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A			0,5				0,500	
							0,500	0,500
								Total Ud: 0,500 2.490,59 1.245,30
7.4.9	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; cuadros secundarios: cuadro secundario de alumbrado exterior, cuadro secundario de piscina; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, recinto de telecomunicaciones, alumbrado exterior, piscina; mecanismos.						
								Total Ud: 1,000 1.636,63 1.636,63
								Total subcapítulo 7.4.- Eléctricas: 6.087,88
7.5.- Fontanería								
7.5.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
								Total Ud: 1,000 322,91 322,91
7.5.2	Ud	Alimentación de agua potable de 22 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
								Total Ud: 1,000 79,06 79,06
7.5.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
								Total Ud: 1,000 56,34 56,34
7.5.4	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.						
								Total Ud: 1,000 232,43 232,43
7.5.5	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.						
								Total Ud: 2,000 360,24 720,48
7.5.6	Ud	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.						
								Total Ud: 1,000 213,01 213,01
7.5.7	Ud	Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.						
								Total Ud: 1,000 189,16 189,16
								Total subcapítulo 7.5.- Fontanería: 1.813,39
7.6.- Iluminación								
7.6.1	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo A			150				150,000	
							150,000	150,000
								Total Ud: 150,000 20,16 3.024,00
								Total subcapítulo 7.6.- Iluminación: 3.024,00
7.7.- Contra incendios								
7.7.1	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda			1				1,000	
							1,000	1,000
								Total Ud: 1,000 44,11 44,11

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total subcapítulo 7.7.- Contra incendios:						44,11		
7.8.- Salubridad								
7.8.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocinas			1	4,00			4,000	
							4,000	4,000
			Total m			4,000	9,31	37,24
7.8.2	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fecales			1	6,00			6,000	
							6,000	6,000
			Total m			6,000	13,86	83,16
7.8.3	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pluviales			1	9,00			9,000	
							9,000	9,000
			Total m			9,000	9,59	86,31
7.8.4	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud			1,000	141,13	141,13
7.8.5	Ud	Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud			2,000	246,29	492,58
7.8.6	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud			1,000	120,57	120,57
7.8.7	Ud	Red interior de evacuación para galería con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						
			Total Ud			1,000	120,57	120,57
7.8.8	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación híbrida.						
			Total Ud			3,000	31,09	93,27
7.8.9	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación híbrida.						
			Total Ud			4,000	46,35	185,40
7.8.10	Ud	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación híbrida.						
			Total Ud			4,000	25,22	100,88
7.8.11	Ud	Torreta de ventilación, caudal máximo 300 m³/h.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total Ud			2,000	1.182,03	2.364,06
7.8.12	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.						
			Total Ud			1,000	91,93	91,93
7.8.13	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.						
			Total Ud			1,000	177,01	177,01
7.8.14	M	Conducto circular tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación con una acometida por planta.						

Presupuesto parcial n° 7 Instalaciones

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1		2,00			2,000		
	1		1,00			1,000		
						3,000	3,000	
			Total m:			3,000	19,63	58,89
							Total subcapítulo 7.8.- Salubridad:	4.153,00
							Total presupuesto parcial n° 7 Instalaciones :	34.219,84

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.- Aislamientos					
8.1.1	Ud	Aislamiento acústico de codo de bajante de 90 mm de diámetro, realizado con panel bicapa, de 3,9 mm de espesor; fijado con bridas.			
			Total Ud	7,000	55,65
8.1.2	Ud	Aislamiento acústico de codo de bajante de 110 mm de diámetro, realizado con panel bicapa, de 3,9 mm de espesor; fijado con bridas.			
			Total Ud	11,000	100,76
8.1.3	Ud	Aislamiento acústico de codo de bajante de 125 mm de diámetro, realizado con panel bicapa, de 3,9 mm de espesor; fijado con bridas.			
			Total Ud	3,000	30,12

Nº	M²	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8.1.4	M²	Aislamiento intermedio en particiones interiores de hoja de fábrica formado por panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, simplemente apoyado.						
		Separación entre recintos protegidos y recintos de actividad o de instalaciones	1	0,73		2,80	2,044	
		Separación entre recintos protegidos y recintos de actividad o de instalaciones	1	0,73		2,80	2,044	
		Separación entre recintos protegidos y recintos fuera de la unidad de uso	1	16,08		2,80	45,024	
		Separación entre recintos protegidos y recintos fuera de la unidad de uso	1	16,08		2,80	45,024	
		Separación entre recintos habitables y recintos fuera de la unidad de uso	1	22,29		2,80	62,412	
						8,00	156,548	1.252,384
								Total m²
							1.252,384	5,62
								7.038,40

Nº	M²	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8.1.5	M²	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).						
		Baño principal	1	4,57			4,570	
		Baño secundario	1	3,54			3,540	
		Aseo	1	2,99			2,990	
		Cocina	1	10,20			10,200	
		Galería	1	4,63			4,630	
		Dormitorios	3	8,68			26,040	
		Vestíbulo - pasillo	1	10,57			10,570	
		Estar - comedor	1	24,28			24,280	
							86,820	86,820
								Total m²
							86,820	2,75
								238,76
								Total subcapítulo 8.1.- Aislamientos: 7.463,69

8.2.- Impermeabilizaciones

8.2.1	M²	Drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con geotextil de polipropileno de 120 g/m² incorporado, colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera.						
								Total m²
							70,130	5,95
								417,27
8.2.2	M²	Impermeabilización de galerías y balcones sobre espacios no habitables, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida con imprimación asfáltica, tipo EA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora (no incluida en este precio).						
		muros planta baja con solera	1	38,00			38,000	
		terrazas planta 1	1	13,00			13,000	
		terrazas planta 1	1	9,34			9,340	
		terrazas cubierta	1	68,00			68,000	
							128,340	128,340
								Total m²
							128,340	27,53
								3.533,20
								Total subcapítulo 8.2.- Impermeabilizaciones: 3.950,47

Total presupuesto parcial n° 8 Aislamientos e impermeabilizaciones : 11.414,16

9.1.- Armarios

9.1.1	M2	Armario prefabricado para empotrar de una hoja abatible, de 250x60x60 cm de tablero melamínico. Acabado interior textil 750 claro puertas blanco superior 19mm interior y exterior excepto traseras de 10mm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		-----planta baja		13,00			13,000	
		-----planta primera	1	25,00			25,000	
							38,000	38,000
		Total m2				38,000	234,59	8,914,42
		Total subcapítulo 9.1.- Armarios:						8,914,42

9.2.- Puertas de entrada a la vivienda

9.2.1	Ud	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 85,6 cm y altura de paso 203 cm, acabado con tablero liso en ambas caras en madera de pino país y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos).	Total Ud	1,000	790,97	790,97	
		Total subcapítulo 9.2.- Puertas de entrada a la vivienda:					790,97

9.3.- Puertas de paso interiores

9.3.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82/72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		---planta baja						
		PUERTAS PLANTA	3				3,000	
		EQ PUERTA COCINA	3				3,000	
		---planta primera						
		01P02D		1,00			1,000	
		01P02D		1,00			1,000	
		01P02i		2,00			2,000	
		01P03d		1,00			1,000	
		01P05d		1,00			1,000	
		01P4i		1,00			1,000	
							13,000	13,000
		Total Ud				13,000	196,87	2,559,31
		Total subcapítulo 9.3.- Puertas de paso interiores:						2,559,31

9.4.- Tabiques

9.4.1	M²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		---planta baja		19,39		2,70	52,353	
		---planta primera		28,66		2,70	77,382	
							129,735	129,735
		Total m²				129,735	11,66	1,512,71
		Total subcapítulo 9.4.- Tabiques:						1,512,71

9.5.- Ayudas

9.5.1	M²	Ayudas de albañilería en edificio de viviendas adosadas, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o video).	Total m²	117,050	0,25	29,26	
		Total m²					29,26
9.5.2	M²	Ayudas de albañilería en edificio de viviendas adosadas, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o video).	Total m²	117,050	0,25	29,26	
		Total m²					29,26
9.5.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de viviendas adosadas, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o video).	Total m²	117,050	0,25	29,26	
		Total m²					29,26
9.5.4	M²	Ayudas de albañilería en edificio de viviendas adosadas, para infraestructura común de telecomunicaciones (ICT).	Total m²	117,050	1,16	135,78	
		Total m²					135,78

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1.- Planas								
10.1.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m ³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), totalmente adherida con soplete; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m ²); capa de protección: baldosas de gres rústico 4/0/-E, 20x20 cm colocadas con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	89,00			89,000	
							89,000	89,000
			Total m²		89,000	71,62		6.374,18
10.1.2	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	89,00			89,000	
							89,000	89,000
			Total m		89,000	11,45		1.019,05
10.1.3	M	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico 4/0/-E, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		planta baja muro solera	1	89,00			89,000	
							89,000	89,000
			Total m		89,000	20,98		1.867,22
10.1.4	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	Total Ud		16,000	39,11		625,76
								9.886,21
10.2.- Remates								
10.2.1	Ud	Forrado de conductos de instalaciones en cubierta plana, mediante fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 0,25 m ² de sección y 1 m de altura.	Total Ud		9,000	30,77		276,93
								276,93
			Total presupuesto parcial nº 10 Cubiertas :					10.163,14

11.1.- Alicatados

11.1.1 M² Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 60x60 cm, 15 €/m² pasta blanca 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----SUELOS						
planta baja		100,00			100,000	
planta primera		95,00			95,000	
planta cubierta		95,00			95,000	
-----SUELOS						
INTERIORES						
terrazza piscina		112,00			112,000	
terrazas planta baja		54,00			54,000	
terrazas planta primera		16,00			16,000	
----- PAREDES						
00ASEO		8,84		2,60	22,984	
00COCINA- GALERIA		15,66		2,60	40,716	
01BAÑO03	2	9,09		2,60	47,268	
01BAÑO2	2	9,22		2,60	47,944	
				1,00	630,912	630,912
Total m²				630,912	28,26	17.829,57

11.1.2 M Rodaplé cerámico de gres esmaltado, de 8 cm, 9 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
00DORM01		13,98			13,980	
00SALON COMEDOR		32,91			32,910	
01DORM01 PADRES		20,47			20,470	
01DORM02		24,22			24,220	
01DORM03		13,61			13,610	
01ESCALERA		7,55			7,550	
01ESTUDIO		13,75			13,750	
				1,00	126,490	126,490
Total m				126,490	12,68	1.603,89
Total subcapítulo 11.1.- Alicatados:						19.433,46

11.2.- Escaleras

11.2.1 Ud Revestimiento de escalera de ida un tramos rectos con meseta intermedia, con 16 peldaños de 100 cm de ancho, mediante solado de mesetas y forrado tabica de madera pintada AC5,sobre estructura metalica y viga oculta en cerramiento

Total Ud	1,000	1.700,17	1.700,17
Total subcapítulo 11.2.- Escaleras:			1.700,17

11.3.- Pinturas en paramentos interiores

11.3.1 M² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--TECHOS						
00ASEO	1	6,52			1,000	6,520
00DISTRIBUIDOR		12,33			12,330	
01BAÑO 3		7,22			7,220	
01DORM02		10,08			10,080	
01DORM03		20,02			20,020	
01DORM04		14,90			14,900	
00ACOCINA		17,65			17,650	
00ASEO		4,18			4,180	
00DESPACHO		10,78			10,780	
00DISTRIBUIDOR		5,73			5,730	
00DORM01		9,51			9,510	
00SALON COMEDOR		37,29			37,290	
-----PAREDES						
00DISTRIBUIDOR		24,16	2,80		67,648	
01DORM02		13,11	2,80		36,708	
01DORM03		18,07	2,80		50,596	
01DORM04		16,88	2,80		47,264	
00DESPACHO		13,18	2,80		36,904	

(Continúa...)

N°	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
11.3.1	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y vert... (Continuación...)				
		00DISTRIBUIDOR	13,46	2,80	37,688	
		00DORM01	12,84	2,80	35,952	
		00SALON COMEDOR	28,86	2,80	80,808	
				1,00	550,778	550,778
		Total m²		550,778	8,62	4.747,71
		Total subcapítulo 11.3.- Pinturas en paramentos interiores:				4.747,71

11.4.- Conglomerados tradicionales

11.4.1	M ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Garaje	1	15,24			15,240	
							15,240	15,240
		Total m²				15,240	12,67	193,09

11.4.2	M ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		00ASEO		8,84		2,60	22,984	
		00COCINA- GALERIA		15,66		2,60	40,716	
		01BAÑO03		9,09		2,60	23,634	
		01BAÑO2		9,22		2,60	23,972	
						1,00	111,306	111,306
		Total m²				111,306	15,13	1.684,06

11.4.3	M ²	Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, sin guardavivos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		--TECHOS	1	200,00			200,000	
		00ASEO		3,82			3,820	
		00COCINA- GALERIA		13,24			13,240	
		00DORM01		8,85			8,850	
		00SALON COMEDOR		35,32			35,320	
		01BAÑO03		4,75			4,750	
		01BAÑO2		4,96			4,960	
		01DORM01 PADRES		16,48			16,480	
		01DORM02		9,00			9,000	
		01DORM03		9,41			9,410	
		01ESCALERA		2,59			2,590	
		01ESTUDIO		10,36			10,360	
		-----PAREDES						
		00ASEO		8,84		2,60	22,984	
		00DORM01		13,98		2,60	36,348	
		00SALON COMEDOR		32,91		2,60	85,566	
		01DORM01 PADRES		20,47		2,60	53,222	
		01DORM02		24,22		2,60	62,972	
		01DORM03		13,61		2,60	35,386	
		01ESCALERA		7,55		2,60	19,630	
		01ESTUDIO		13,75		2,60	35,750	
							670,638	670,638
		Total m²				670,638	8,36	5.606,53
		Total subcapítulo 11.4.- Conglomerados tradicionales:						7.483,68

11.5.- Sistemas monocapa industriales

11.5.1	M ²	Revestimiento de paramentos CEMENTO HIDROFUGO BLANCO FINO TIPO CEMEX exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		-----PLANTA BAJA						
		muro termoarcilla		50,13		2,80	140,364	
		**descuento huecos	-1	54,02			-54,020	
		-----PLANTA PRIMERA						
		muro termoarcilla		60,00		2,80	168,000	
		**descuento huecos	-1	54,80			-54,800	
		-----PLANTA CUBIERTA		44,53		1,40	62,342	
							261,886	261,886

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m²:	261,886	19,63	5.140,82
			Total subcapítulo 11.5.- Sistemas monocapa industriales:		5.140,82	

11.6.- Falsos techos

11.6.1 M² Falso techo continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, de 60x60x20 cm, con canto biselado y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-TECHOS	1	200,00			200,000	
00ASEO		3,82			3,820	
00COCINA- GALERIA		13,24			13,240	
00DORM01		8,85			8,850	
00SALON COMEDOR		35,32			35,320	
01BAÑO03		4,75			4,750	
01BAÑO2		4,96			4,960	
01DORM01 PADRES		16,48			16,480	
01DORM02		9,00			9,000	
01DORM03		9,41			9,410	
01ESCALERA		2,59			2,590	
01ESTUDIO		10,36			10,360	
					318,780	318,780
			Total m²:	318,780	12,96	4.131,39
			Total subcapítulo 11.6.- Falsos techos:		4.131,39	
			Total presupuesto parcial n° 11 Revestimientos :		42.637,23	

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.1.- Baños								
12.1.1	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, serie básica, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, serie básica, color blanco, de 560x480 mm con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; DUCHA de porcelana sanitaria serie básica, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera acrílica gama media, color, de 160x75 cm, equipada con grifería monomando serie media, acabado cromado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño principal		3,00			3,000	
		Baño secundario		1,00			1,000	
							4,000	4,000
				Total Ud:		4,000	899,86	3.599,44
							Total subcapítulo 12.1.- Baños:	3.599,44
12.2.- Cocinas/galerías								
12.2.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería monomando serie media acabado cromado, con aireador.						
				Total Ud:		1,000	168,48	168,48
12.2.2	Ud	Lavadero de gres, de 600x390x360 mm, con soporte de 2 patas y grifería convencional, serie básica, con caño giratorio superior, con aireador.						
				Total Ud:		1,000	144,66	144,66
12.2.3	Ud	Amueblamiento de cocina con 5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,63 m de muebles altos, estratificado con frente de 20 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados alomados y cantos horizontales en ABS de 1,0 mm de grueso con lámina de aluminio.						
				Total Ud:		1,000	5.783,66	5.783,66
12.2.4	Ud	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, acabado con canto simple, pulido, recto y biselado de 344x60x2 cm para banco de cocina con hueco y zócalo perimetral.						
				Total Ud:		1,000	2.511,75	2.511,75
							Total subcapítulo 12.2.- Cocinas/galerías:	8.608,55
12.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...								
12.3.1	Ud	Rótulo con soporte de madera para señalización de vivienda, de 85x85 mm, con las letras o números grabados en latón extra.						
				Total Ud:		8,000	5,75	46,00
							Total subcapítulo 12.3.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...:	46,00
12.4.- Zonas comunes								
12.4.1	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica.						
				Total Ud:		8,000	32,20	257,60
							Total subcapítulo 12.4.- Zonas comunes:	257,60
							Total presupuesto parcial n° 12 Señalización y equipamiento :	12.511,59

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
13.1.- Alcantarillado								
13.1.1	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
			Total Ud	2,000	121,64			
					243,28			
13.1.2	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior.						
			Total m	15,170	28,97			
					439,47			
13.1.3	M	Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de acero galvanizado, para zonas de tráfico A-15 (Zonas susceptibles de ser utilizadas únicamente por peatones y ciclistas).						
			Total m	4,000	116,59			
					466,36			
13.1.4	Ud	Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento hidrófugo M-15 y elementos prefabricados de hormigón en masa, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, carga de rotura 400 kN, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.						
			Total Ud	1,000	503,42			
					503,42			
			Total subcapítulo 13.1.- Alcantarillado:		1.652,53			
13.2.- Piscinas								
13.2.1	Ud	Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora, para piscina.						
			Total Ud	1,000	1.024,77			
					1.024,77			
13.2.2	Ud	Cuadro eléctrico de mando y protección para piscina de 12x6x1,5 m (volumen 108 m ³).						
			Total Ud	1,000	192,30			
					192,30			
13.2.3	Ud	Equipo completo de depuración para piscina de 12x6x1,5 m (volumen 108 m ³).						
			Total Ud	1,000	1.355,96			
					1.355,96			
13.2.4	Ud	Escalera con pasamanos de acero inoxidable en piscinas.						
			Total Ud	2,000	191,59			
					383,18			
13.2.5	M ²	Hormigón proyectado gunitado de 15 cm de espesor y fraguado rápido, con doble malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, para la formación de solera y muros del vaso monolítico en piscinas.						
			Total m ²	130,240	39,27			
					5.114,52			
13.2.6	M ²	Ménsula en borde de piscina realizada con solera de HA-30/B/20/IV fabricado en central y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor, armada con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y pavimentada con loseta de hormigón para exteriores.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	40,16	0,60		24,096	
							24,096	24,096
			Total m ²			24,096	54,61	1.315,88
13.2.7	M	Borde de piscina con albardilla de piedra artificial, de 40x5 cm.						
			Total m	40,160			12,66	508,43
13.2.8	M	Canaleta en borde de piscina con rejilla de plástico.						
			Total m	40,160			40,19	1.614,03
13.2.9	M ²	Revestimiento de mosaico de vidrio, en vasos de piscina, 2,5x2,5 cm.						
			Total m ²	130,240			22,98	2.992,92
			Total subcapítulo 13.2.- Piscinas:					14.501,99
13.3.- Cerramientos exteriores								
13.3.1	M	Cerramiento de parcela formado por malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con recercado o bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y montantes de postes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y altura 1,00 m.						
			Total m	108,000			24,84	2.682,72

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.3.2	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.			
			Total Ud	1,000	2.039,86
					2.039,86
13.3.3	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.			
			Total Ud	1,000	767,98
					767,98
13.3.4	M	Muro de cerramiento, continuo, de 1 m de altura y 15 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, armado con mallazo ME 15x15, Ø 8 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrado metálico con acabado visto.			
			Total m	108,000	63,72
					6.881,76
			<i>Total subcapítulo 13.3.- Cerramientos exteriores:</i>		<i>12.372,32</i>
13.4.- Pavimentos exteriores					
13.4.1	M ²	Pavimento continuo de hormigón en masa HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, de 5 cm de espesor, extendido y vibrado manual, sobre capa base existente (no incluida en este precio); acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para hormigón impreso, color blanco, rendimiento 4,5 kg/m ² ; desmoldeante en polvo color blanco y capa de sellado final con resina impermeabilizante de acabado.			
			Total m ²	154,000	19,67
					3.029,18
			<i>Total subcapítulo 13.4.- Pavimentos exteriores:</i>		<i>3.029,18</i>
Total presupuesto parcial nº 13 Urbanización interior de la parcela :					31.556,02

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

14.1.- Estructuras de hormigón

14.1.1 Ud Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B 500 S (Serie fina)	1				1,000	
B 500 S (Serie media)	1				1,000	
B 500 S (Serie gruesa)	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud:				3,000	76,52	229,56

14.1.2 Ud Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.

Total Ud: 7,000 48,84 341,88

14.1.3 Ud Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Serie fina	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	125,58	125,58

14.1.4 Ud Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.

Total Ud: 1,000 48,95 48,95

Total subcapítulo 14.1.- Estructuras de hormigón: 745,97

14.2.- Estudios geotécnicos

14.2.1 Ud Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 alterada (SPT), y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.

Total Ud: 1,000 908,98 908,98

14.2.2 Ud Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Elementos a flexión (HA-25/B/20/IIa)	4				4,000	
Macizos (HA-25/B/20/IIa)	1				1,000	
					5,000	5,000
Total Ud:				5,000	83,15	415,75

Total subcapítulo 14.2.- Estudios geotécnicos: 1.324,73

Total presupuesto parcial n° 14 Control de calidad y ensayos : 2.070,70

