

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE LA OBRA

Nº REFERENCIA CATASTRAL 7229304XJ9673S0001OX
EDIFICACION HABILITACION DE CAMBRA PARA VIVIENDA

EMPLAZAMIENTO CALLE MAESTRO RAMON NEF 44
LOCALIDAD VALENCIA (VALENCIA)
PROPIETARIO/PROMOTOR VICENTE LUJAN CUALLADO
ARQUITECTO CARLOS PARDO SOUCASE;
AUTOR DEL PROYECTO

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALOR SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS



COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA C.O.A.C.V.

Colegiado nº 06298
D. CARLOS PARDO SOUCASE

CERTIFICO: Que con fecha 17/09/06 la edificación
consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación
técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en
correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la
destina.



Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente en
VALENCIA, a 19 de SEPTIEMBRE de 2006

PROMOTOR : Vicente Luján Cuallado
PROYECTO : habilitación de cambra para vivienda
SITUACIÓN : c/ maestro ramon nef , 44
LOCALIDAD : Turis (Valencia)
LICENCIA : **Organismo que la expide** Ayuntamiento Turís
Fecha 15/06/2004
Modificaciones aprobadas, en su caso. Fecha.
ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO : Carlos Pardo Soucase

CERTIFICADO DESCRIPTIVO DE OBRA Y ACREDITATIVO DE SU ESTADO CONSTRUCTIVO.

Don Carlos Pardo Soucase arquitecto incorporado al Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia, como colegiado nº 6298, en mi calidad de autor y firmante del proyecto y/o Director de las obras de construcción de la referida edificación, Certifico:

1. Descripción.-

Que la descripción de la obra con arreglo al proyecto para el que se tuvo la licencia citada es la siguiente:

- Numero de Edificios : 1
- Numero de plantas: B+III
- Superficie de parcela ocupada: -
- Total de metros cuadrados edificados: 184,52 m²
- Numero de viviendas /o apartamentos /o estudios/ 1
- Otros elementos susceptibles de aprovechamiento independiente : ninguno

Espacio destinado a la ampliación voluntaria de la descripción.

Habilitación de cambra de 184,52 m2 en planta tercera del edificio para uso como vivienda.

2. Estado constructivo.

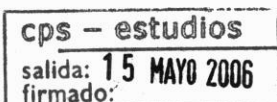
Edificación en construcción.- Que dicha edificación se encuentra en construcción, ajustándose su descripción al proyecto para el que se obtuvo la licencia.

Edificación finalizada.- Que dicha edificación ha finalizado, ajustándose lo edificado y su descripción , en cuanto a los extremos señalados, al proyecto correspondiente para el que se obtuvo la licencia.

Y para que conste a los efectos del RD 1093/1997, de 4 de Julio, expido el presente certificado,

Valencia. 12 de mayo de 2006
El Arquitecto

Fdo: Carlos Pardo Soucase





**Responsabilidad Civil Profesional
Declaración de Riesgo por Obra e
Intervención en Seguridad y Salud**

**DROWEB
2006**

ASEMAS
Gran Vía, 2
48001 Bilbao
Tel. 94 423 54 12
Fax 94 423 89 95
www.asemas.es

ASEMAS

Nº Póliza: 49652

Ref. Personal: 05-009

Nº Exp. C.O.A.:



TOMADOR CARLOS PARDO SOUCASE NIF 73562139C
 Domicilio Tomador C/ CADIZ, 92-5º Población VALENCIA C.P. 46006
 ARQUITECTO CARLOS PARDO SOUCASE NIF 73562139C
 Obra HABILITACIÓN DE CAMBRA PARA VIVIENDA
 Promotor VICENTE LUJÁN CUALLADO
 Emplazamiento C/ MAESTRO RAMÓN NEF, 44 Población TURIS C.P. 46389

Tipo de Obra	m² construidos s/uso	Factores de Riesgo	OBRA NUEVA - AMPL.	DERRIBOS	URB. OBRA CIVIL
<input type="checkbox"/> Nueva/Ampliación <input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Reforma <input type="checkbox"/> Instalaciones <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Derribo <input type="checkbox"/> Urb. - Obra Civil <input type="checkbox"/> Legalización	Uso Sub-uso 1 185 m²	F1 Estudio geotécnico F2 Edificación colindante F3 Sótanos o semisótanos F4 Ensayos control estructura según normativa básica F6 Control de firmes	SI=0,95 NO=1,10 SI=1,05 NO=0,95 SI=1,05 NO=0,95 SI=1,0 NO=1,1	SI=6,0 NO=2,5	SI=0,8 NO=0,9 SI=0,75 NO=0,9
Tipo Reforma/Rehabilitación 7		F1 x F2 x F3 x F4 x F6 = FR =			
EN REFORMAS, REHAB., INSTAL. CONSOLIDACION O LEGALIZACION FR = 1,0					

Fecha Inicio obra 1 2006 Nº de Viviendas 1 Cimentación 1 Fachada 1 Nº Plantas bajo Rasante 0
 Fecha Fin Obra 7 2006 Ubicación 4 Estructura 1 Calidad General 2 Nº Plantas sobre Rasante 0

Cumplimentar en caso de vivienda

Edificación <input type="checkbox"/>	Topografía <input type="checkbox"/>	Carpintería exterior <input type="checkbox"/>	Red de drenaje <input type="checkbox"/>
Superficie Parcela <input type="checkbox"/>	Nº Patios interiores <input type="checkbox"/>	Urbanización interior <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Calefacción <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Longitud Fachada <input type="checkbox"/>	Nº Escaleras comunes <input type="checkbox"/>	Cubierta <input type="checkbox"/>	Preinst. climatización <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Nº Viviendas	Nº Dormitorios	Nº Baños	Nº Aseos
Tipo 1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipo 2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipo 3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presupuesto de Declaración del Riesgo (PDR) 39.474 Euros

PARTICIPACION OTROS ARQUITECTOS AUTORES = PA (Entre 0 y 1). Coef. de Arquitecto declarante CC = 1 - Σ PA en misión encargada. Resto casos CC = 1

Mutualistas Autores y Técnicos de Sociedad con Póliza R.C.P. PLUS

	P _E	D _o	D _E	EB _{SS} o E _{SS}	C _{SSCO}
1					
2					
3					

PARTICIPACION TECNICOS COAUTORES COMPETENTES SEGUN LOE (PUNTO 2.12.2 TARIFA) = PT. Coef. del Arquitecto CP = 1 - 0,8 PT en misiones encargadas. Resto casos CP = 1.

Coautores (Apellidos, Nombre)

	Titulación	PDR parcial (Euros)	P _E	D _o	D _E	EB _{SS} o E _{SS}	C _{SSCO}
1							
2							

Indice de intervención (I)

Proyecto de Ejecución (P _E)	0,20 x 1,000 x 1,000 =	0,200	(CC) = Coef. de Colaboración con otros Arquitectos
Dirección de Obra (D _o)	0,80 x 1,000 x 1,000 =	0,800	(CP) = Coef. de Participación
Dirección de Ejecución (D _E)	0,80 x 1,000 x 1,000 =	0,800	
Estudio Básico o Estudio de S.S. (EB _{SS} o E _{SS})	0,06 x 1,000 x 1,000 =	0,060	
Coordinación S. y S. en la Ejecución de Obra (C _{SSCO})	0,24 x 1,000 x 1,000 =	0,240	Legalización 1 x <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> = <input type="checkbox"/>
	(CC) (CP)	2,100	= (I) (CC) (CP) (I)

Presupuesto Computable = PDR o Presupuesto Verificado (El mayor de ellos) 63.492 x FR 1,000 = 63.492 (PC)

Prima Sección (B) por obra, según Tarifa Vigente y Presupuesto Computable (PC)

Base Hasta	0,00	€(A) Exceso base <u>63.492</u> : 1.000 x <u>2,110</u>	133,97	€ (B)
Total (A + B) <u>133,97</u> x <u>2,100</u> (I)	281,34	€(C) Bonificación por Franquicia <u>0</u> % s/ (C)	0	€ (D)
Total Prima Neta (C - D)	281,34	+ Prima de Gestión (0 Euros)	281,34	€ (E)
Tributos <u>6,3</u> % s/(E)	17,72	€(F) Aportación a Fondo Mutual <u>5</u> % s/(E)	14,07	€ (G)
TOTAL (E + F + G)			313,13	€

Observaciones

Este documento no será válido sin el justificante de pago correspondiente En VALENCIA a 24/5/2006

Declarado a ASEMAS el 24/5/2006 con referencia: W111111673562

El presente DRO constituye una declaración de actividad profesional a efectos de determinación del riesgo por parte de Asemas y podrá ser verificada en los términos establecidos en el Condicionado General de la Póliza. El abono de la prima resultante de dicha declaración de riesgo no presupone en ningún caso la vigencia de un contrato de seguro entre el Arquitecto declarante y Asemas. Cualquier omisión o inexactitud de los datos proporcionados en este impreso dará derecho a ASEMAS a la aplicación de lo establecido en el artículo 5.5 de las condiciones generales de la póliza. Los datos proporcionados en este impreso serán objeto de tratamiento automatizado y confidencial en un fichero creado por ASEMAS para el cumplimiento de los fines propios de la Mutua. Le informamos sobre la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, oposición y cancelación, en los términos establecidos en la legislación vigente, que podrá hacer efectivos dirigiéndose a ASEMAS c/Gran Vía, 2, 48.001 Bilbao.

Nº Registro D.G.S. M - 369 - N.I.F. G - 48 / 146639. Reg. Merc. Vizcaya - Tomo 1951. Libro 1º Sec. Mutuas a Prima Fija. Folio 1º

D
R
O
W
E
B

2
0
0
6

Recibí de **Carlos Pardo Soucase**, arquitecto, 4 copias del proyecto de referencia :

documentación final de obra habilitación de cambra para vivienda situación C/MAESTRO RAMÓN NEF 44 TURIS (VALENCIA) promotor VICENTE LUJAN CUALLADO n/referencia 05-009
--

Recibo factura por el importe correspondiente a la fase % del proyecto de referencia, de conformidad, y asumiendo el compromiso de pago.

Enviado correo
29/09/06
Carma

Fdo. Vicente Lujan Cuallado
N.I.F.:24361432Q



Valencia, 29 de septiembre de 2006

05-009



hoja de reseña - full de ressenya

hermán cortés, nº 6 46004 Valencia - Tel. 96 351 67 37 - Fax. 96 351 06 11

Fecha de contrato Referencia Catastral Fase
700 - BASICO + EJECUCION

Nº EXPEDIENTE COLEGIAL
(AA - NNNNN)

DESCRIPCION DEL TRABAJO

Tipo de trabajo: **11 - HABILITACION** Trabajo: **111 - VIVIENDA**

EMPLAZAMIENTO

Tipo de vía: **CALLE** Nombre de vía: **MAESTRO RAMON NEF** Nº: **44**

Población: **046696 - TURIS**

DESCRIPCION

Nº Copias presentadas: **5**

REGISTRO DE ENTRADA

VALENCIA
COLEGIO
REGISTRO GENERAL

- 1 ABO. 2005

ENTRADA

Nº

ARQUITECTOS

AUTORES DEL TRABAJO

Nº colegiado y Nombre	%	S	S=Situaciones
06298 - CARLOS PARDO SOUCASE	100		A- Municipal Contratado B- Convenio Universidad C- Funcionario Administración D- Municipal Funcionario E- Incompatibilidad Atenuada F- Incompatibilidad Planeamiento G- Alcalde o Concejel

DIRECTOR/ES DEL TRABAJO

Nº colegiado y Nombre

SELLOS

CODIGOS

FECHA DE VISADO

PROMOTORES

NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%
	LUJAN CUALLADO	VICENTE	PERSONA FISICA	

Tipo vía: **CALLE** Nombre vía, Nº: **MAESTRO RAMON NEF** Población: **046696 - TURIS**

NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%

Tipo vía: Nombre vía, Nº: Población:

NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica	%

Tipo vía: Nombre vía, Nº: Población:

ENTIDAD QUE ASUME EL PAGO (Sólo en tipo de cobro por colegio)

NIF	Apellidos	Nombre	Personalidad Jurídica

Tipo vía: Nombre vía, Nº: Población:

NOTAS INTERNAS DEPARTAMENTO CONTROL Y VISADO



USO	R	UNIDADES (m2, Ha, m3, EC)	TASA	%FASE	APORTACION
11L - VIVIENDA (LIBRE)	<input checked="" type="checkbox"/>	186,54	0,4301	100	80,22
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:		186,54			TOTAL APORTACION: 80,22

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL (OBLIGATORIO CUMPLIMENTAR)	
PRECIO m2	PRESUPUESTO
211,61	39.473,73
TOTAL P.E.M.:	39.473,73

Casos especiales Cálculo Aportaciones: F1G F2G AA

CALCULO TASAS E INFORMES

TASAS, INFORMES Y APORTACIONES (RESUMEN)

IMPORTES A PAGAR AL COLEGIO	POR EL CLIENTE	POR EL ARQUITECTO
APORTACION AL COLEGIO:		80,22
INFORME URBANISTICO:		
INFORME ADMINISTRATIVO:		6,35
LIBRO DE ORDENES:		3,90
INFORME DE GARANTIA URBANISTICA:		
INFORME DE IDONEIDAD TECNICA:		
TRAMITE DE URGENCIA:		
OTRO:		
SUMA:		90,47
I.V.A. (%): 16,00		14,48
TOTALES:		104,95

NUMERO

Vdas. LIBRES: 0

Vdas. VPO: 0

OTROS: 0

SISTEMA DE COBRO Y HONORARIOS

Aportada Hoja de Encargo Si No (*)

Personal (*)

Por Colegio (Obligatorio aportar Hoja de encargo)

HONORARIOS: _____

RETENCION (%): _____

I.V.A. (%): _____

TOTALES: _____

OBSERVACIONES DEPARTAMENTO CONTROL Y VISADO

ARQUITECTO	SECRETARIO
------------	------------

OBSERVACIONES DEL ARQUITECTO

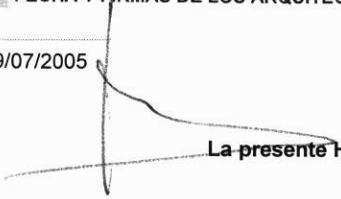
ASEMAS PRESENTADO POR INTERNET

El/Los Arquitectos firmante/s SI NO (*) autoriza/n al Colegio a hacer entrega del trabajo profesional, una vez visado, al cliente o persona autorizada por él. El trabajo se entregará siempre que previamente hayan sido abonadas las tasas y aportaciones en sistema de cobro personal ; y honorarios en sistema de cobro por colegio.

(*) (Marcar lo que proceda)

FECHA Y FIRMAS DE LOS ARQUITECTOS

29/07/2005



La presente Hoja de Reseña sirve como comunicación expresa del Encargo del Trabajo



27
19
106

S/S

12

05-009

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROMOTOR: VICENTE LUJAN CUALLADO
PROYECTO: HABILITACIÓN DE CAMBRA PARA VIVIENDA
UBICACIÓN: C/MAESTRO RAMON NEF, 44 - 3
LOCALIDAD: TURÍS (VALENCIA)

MEMORIA GENERAL.

1.- MEMORIA

1.1.- OBJETO DE ESTE ESTUDIO BASICO

Este Estudio Básico de Seguridad y Salud establece, durante la construcción de la obra, las previsiones respecto a prevención de riesgos y accidentes profesionales, así como los servicios sanitarios comunes a los trabajadores.

Servirá para dar unas directrices básicas a la/s empresa/s contratista/s para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales facilitando su desarrollo bajo el control del Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, de acuerdo con el Real Decreto 1627 de 24 de Octubre de 1997 que establece las Disposiciones Mínimas en materia de seguridad y Salud.

1.2. - CARACTERISTICAS DE LA OBRA.

1.2.1.- Descripción de la Obra y Situación

El solar sobre el que está proyectada la cambra se encuentra en la calle Maestro Ramón Nef nº 44 de Turis (Valencia).

La obra proyectada consta de la habilitación de la cambra situada en la primera planta.

La planta de la vivienda es rectangular, con una fachada de 8.00 metros, y una profundidad máxima de 20.00 m, con una superficie de 186,54 metros.

La energía eléctrica será suministrada por la compañía Iberdrola y la acometida se realizará en Baja Tensión 3 x 380/220 V.

El suministro de agua está previsto mediante una derivación de la red general de agua potable que pasa por la zona.

1.2.2.- Problemática del solar

1.2.2.1.- Topografía y Superficie.

La cambra se encuentra en un edificio ya construido.

1.2.2.2.- Características y situación de los servicios y servidumbres existentes.

Las que discurren por la calle, no conociéndose ninguna más.

1.2.3.- Presupuesto, plazo de ejecución y mano de obra.

Presupuesto de ejecución material: **39.473,73 €**,

Plazo de Ejecución: El plazo de ejecución previsto desde la iniciación hasta su terminación completa es de 5 meses.

Personal previsto: una media de 3 personas, con un número máximo de 6.

1.2.4.- Identificación del Autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.

El autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud es Carlos pardo Soucase, Arquitecto.

1.9.4.- Caída de objetos sobre personas

El personal llevará casco mientras tengan cargas en movimiento a niveles iguales o superiores al que están trabajando.
Se acotarán las zonas donde haya trasiego de materiales.

Las zonas de trabajo estarán limpias de escombros

El trasiego de los materiales se hará con las debidas condiciones para evitar derrames o pérdidas de carga.

1.9.5.- Electrocutación

Todas las máquinas deberán llevar las correspondientes protecciones, al igual que los cuadros generales

Las conexiones a los cuadros se harán con clavijas adecuadas y las mangueras no deberán presentar empalmes en malas condiciones, garantizando la ausencia de falsos contactos.

1.9.6.- Cortes y golpes en manos con herramienta manual

Se utilizarán guantes

Se utilizará herramienta con medidas de protección

1.9.7.- Cuerpos extraños en los ojos

Se utilizarán gafas protectoras

1.10.- TRABAJOS QUE IMPLICAN RIESGOS ESPECIALES

Analizada la relación no exhaustiva del ANEXO II del Real Decreto 1627/97 de 24 de Octubre, en esta obra existe riesgo de desplome y sepultamiento por tierras, caída de altura y los derivados del montaje de elementos prefabricados pesados. .

1.11.- CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS PREVISIBLES TRABAJOS POSTERIORES

Los trabajos posteriores a la ejecución de la obra son los de conservación, mantenimiento y reparación del edificio, que deben ser ejecutados con las disposiciones adoptadas en cada uno de los capítulos descritos para la ejecución de las obras.

Valencia. Septiembre de 2006
El Arquitecto:

Fdo: Carlos Pardo Soucase.

