

**ANEXO**  
**MODELO DE INFORME**  
**DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)**

Tramitación: Servicio de Inspección Técnica de Edificios (Departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios).  
Av. Gabriel Alomar, 18, 2ª planta (edificio Avenidas) 07006 Palma.  
Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

### APARTADO I

#### I. DATOS INFORMATIVOS

##### **I.1. Datos del edificio**

##### I.1.1. Datos generales

Edificio:

Calle:

Zona:

Municipio:

Núm.:

Código postal:

Ref. Catastral:

##### I.1.2. Caracterización del edificio

Fecha de construcción o rehabilitación integral:

Según:

- Certificado final de obras
- Escritura declaración obra nueva
- Datos registrales
- Datos catastrales
- Otros documentos

Descripción:

Grupo de aplicación I.T.E.:

- Edificios anteriores a 1900 y/o catalogados... hasta el 31/12/2009
- Edificios entre 1900 y 1910.....hasta el 31/12/2010
- Edificios entre 1911 y 1930.....hasta el 31/12/2011
- Edificios entre 1931 y 1940.....hasta el 31/12/2012
- Edificios entre 1941 y 1950.....hasta el 31/12/2013
- Edificios entre 1951 y 1960.....hasta el 31/12/2014
- Edificios entre 1961 y 1965.....hasta el 31/12/2015
- Edificios entre 1966 y 1970.....hasta el 31/12/2016
- Edificios entre 1971 y 1980.....hasta el 31/12/2017
- Edificios entre 1981 y 1993.....hasta el 31/12/2018

Tipo de edificio:

- Aislado
- Entre medianeras
- Otros tipos

Descripción:

Usos:

- Público
- Colectivo
- Privado
- De dominio público
- De dominio privado

Tramitación: Servicio de Inspección Técnica de Edificios (Departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios).  
Av. Gabriel Alomar, 18, 2ª planta (edificio Avenidas) 07006 Palma.  
Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

Uso dominante: Residencial  Industrial  Terciario  Otros

Usos existentes en el edificio:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar / Ru<br><input type="checkbox"/> Residencial Plurifamiliar / Rp<br><input type="checkbox"/> Residencial Adosado / Ra<br><input type="checkbox"/> Residencial Comunitario (Resid. Colectivas) / Rc<br><input type="checkbox"/> Industrial / In<br><input type="checkbox"/> Almacenes / Ma<br><input type="checkbox"/> Talleres / Ta<br><input type="checkbox"/> Comercial / Co<br><input type="checkbox"/> Administrativo / Ad<br><input type="checkbox"/> Turístico / Tu<br><input type="checkbox"/> Restauración / Re | <input type="checkbox"/> Docente / Do<br><input type="checkbox"/> Asistencial / As<br><input type="checkbox"/> Administración Pública / Ap<br><input type="checkbox"/> Deportivo / De<br><input type="checkbox"/> Seguridad / Se<br><input type="checkbox"/> Sanitario / Sa<br><input type="checkbox"/> Religioso / Rl<br><input type="checkbox"/> Cultural / Cu<br><input type="checkbox"/> Aparcamientos Garajes / Ag<br><input type="checkbox"/> Espectáculos / Es<br><input type="checkbox"/> Otros / Tr |
|---|--|

Otros usos / descripción:

Configuración global edificio:

ZONAS EDIFICIO	PLANTA	USO/USOS POR PLANTA	ENUMERACIÓN Y DESCRIPCIÓN UNIDADES POR PLANTA	SUPERFÍCIE ESTIMADA
SOBRE RASANTE	CUBIERTAS S.ÁTICO ÁTICO PLANTA 6 PLANTA 5 PLANTA 4 PLANTA 3 PLANTA 2 PLANTA 1 BAJOS			
BAJO RASANTE	SÓTANO 1 SÓTANO 2 SÓTANO 3			

Relación edificio con unidades vecinales:

Otras circunstancias de interés:

- Observaciones sobre el terreno
- ...

### I.1.3. Datos urbanísticos

Clasificación del suelo:

- Suelo urbano
- Sup
- Sunp
- Suelo rústico

Calificación urbanística:

- código zonificación
- código catálogo
- fuera de ordenación

observaciones:

## I.2. Datos de la propiedad

### I.2.1. Propiedad

Sr./Sra.:  
Dirección:  
Código Postal:  
Teléfono:  
Correo Electrónico:

DNI:  
Población:  
Fax:

- Persona Física
  - Titular Único
  - Copropiedades
- Descripción:

- Persona Jurídica
- Comunidad Propietarios
- Presidente comunidad propietarios
- Otros Casos

### I.2.2. Acreditación

#### Acreditación propiedad

- Documentación registral
- Documentación catastral
- Escritura pública
- Otra documentación pública

#### Acreditación representación

- Acta nombramiento presidente CP
- Poder notarial
- Otra documentación pública

### I.2.3 Otros moradores del inmueble

Sr./Sra.:  
Dirección:  
Código Postal:  
Teléfono:  
Correo Electrónico:

DNI:  
Población:  
Fax:

## I.3. Desarrollo/incidencias de la inspección

### Persona o personas que han participado y/o facilitado la inspección:

Sr./Sra.:  
Dirección:  
Código Postal:  
Teléfono:  
Correo Electrónico:  
En Condición de:

DNI:  
Población:  
Fax:

Motivo inspección:

- Cumplimiento I.T.E.
- Inspección Voluntaria
- Otros Casos

Tramitación: Servicio de Inspección Técnica de Edificios (Departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios).  
Av. Gabriel Alomar, 18, 2ª planta (edificio Avenidas) 07006 Palma.  
Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

Documentación disponible:

Fechas inspección:

Circunstancias inspección

Observaciones:

**Firmas:**

Palma,

El/los propietario/s

El / Los técnico/s inspector/es

Nombre:

Nº. Col:

Colegio:

## APARTADO II

### II. DATOS DE DIAGNOSIS

#### II.1. Datos del técnico inspector

Técnico autor de la inspección

Sr./Sra.:

DNI:

Dirección:

Código Postal:

Teléfono:

Correo Electrónico:

Titulación:

Colegio Profesional:

Colegiado N°:

Población:

Fax:

#### II.2. Análisis del estado de conservación del inmueble

Supuestos de inspección	1º	2º	3º	4º	5º
<b>1. Estructura.</b>					
1.1 Muros					
1.2 Pilares					
1.3 Vigas					
1.4 Forjados					
1.5 Arcos/bóvedas					
1.6 Escaleras					
1.7 Soleras					
1.8 Otros					

<b>2. Fachadas a espacios de uso público y patios.</b>					
2.1 Estruct. Voladas					
2.2 Fábricas					
2.3 Cornisas					
2.4 Enfoscados					
2.5 Aplacados					
2.6 Pinturas					
2.7 Canal					
2.8 Carpintería					
2.9 Cerrajería					
2.10 Otros					

<b>3. Cubiertas</b>					
3.1 Azoteas	<input type="checkbox"/>				
3.2 Tejados	<input type="checkbox"/>				
3.3 Otros	<input type="checkbox"/>				
<b>4. Elementos anexos al inmueble.</b>					
4.1 Toldos	<input type="checkbox"/>				
4.2 Antenas	<input type="checkbox"/>				
4.3 Chimeneas	<input type="checkbox"/>				
4.4 Máquinas	<input type="checkbox"/>				
4.5 Rótulos	<input type="checkbox"/>				
4.6 Mástiles	<input type="checkbox"/>				
4.7 Otros	<input type="checkbox"/>				

### II.3. Verificaciones de inspecciones exigibles por otra normativa reglamentaria

	A	B	C	D
Electricidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras infraestructuras comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Leyenda	
A	Acredita inspección favorable
B	No acredita inspección favorable
C	No acredita inspección
D	No se necesita inspección

### II.4. Conclusiones sobre el estado de conservación del edificio

<b>Supuesto 1º</b>	No se detectan lesiones.
--------------------	--------------------------









**Conclusión**

- ITE favorable (supuestos 1º y 2º)
  - Aporta póliza de seguro
  - Solicita entrega placa ITE
  
- ITE desfavorable (supuestos 3º, 4º y 5º)
  - Aporta póliza de seguro

Palma,

El/los propietarios

El/los técnico/s inspector/es

Nombre:

Núm. Col:

Colegio:

**Plano de situación (Plano de zonificación del PGOU)**

**Documentación fotográfica**

## Anexo fichas de inspección (opcional)

### 1) Estructura

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	Material	Código Acceso	Código Mantenim.	Código Patología	Localización defectos	Supuesto ITE
<b>ESTRUCTURA PRINCIPAL</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de càrrega</b> / Muros de carga						
<input type="checkbox"/> <b>Pòrtics</b> / Pórticos						
<input type="checkbox"/> <b>Pilars</b> / Pilares						
<input type="checkbox"/> <b>Jàsseres</b> / Jácenas						
<input type="checkbox"/> <b>Llindes</b> / Dinteles						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de contenció</b> / Muros de contención						
<input type="checkbox"/> <b>Murs de contenció</b> / Muros de contención						
<b>ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unidireccional</b> / Unidireccional						
<input type="checkbox"/> <b>Biguetes</b> / Viguetas						
<input type="checkbox"/> <b>Entrebigat</b> / Entrevigat						
<input type="checkbox"/> <b>Bidireccional</b> / Bidireccional						
<input type="checkbox"/> <b>Llossa formigó</b> / Losa hormigón						
<input type="checkbox"/> <b>Reticular</b> / Reticular						
<input type="checkbox"/> <b>Cassetó</b> / Casetón						
<b>OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Fonaments</b> / Cimentación						
<input type="checkbox"/> <b>Superficial</b> / Superficial						
<input type="checkbox"/> <b>correguda</b> / corrida						
<input type="checkbox"/> <b>sabates aïllades</b> / zapatas aisladas						
<input type="checkbox"/> <b>Profunda</b> / Profunda						
<input type="checkbox"/> <b>Pous de fonament</b> / Pozos de cimentación						
<input type="checkbox"/> <b>Estaqes prefabricades</b> / Pilotes prefabricados						
<input type="checkbox"/> <b>Estaqes clavades</b> / Pilotes hincados						
<input type="checkbox"/> <b>Microplilotes</b> / Micropilotes						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otras						
<input type="checkbox"/> <b>Rampes</b> / Rampas						
<input type="checkbox"/> <b>Arcs</b> / Arcos						
<input type="checkbox"/> <b>Encavallades</b> / Cerchas						
<input type="checkbox"/> <b>Llosses escala</b> / Losas escalera						
<input type="checkbox"/> <b>Soleres</b> / Soleras						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otras						

Tramitación: Servicio de Inspección Técnica de Edificios (Departamento de Disciplina y Seguridad de los Edificios).  
 Av. Gabriel Alomar, 18, 2ª planta (edificio Avenidas) 07006 Palma.  
 Tel. 971 22 59 00. Ext. 8185-8190-8300. Fax 971 44 94 02. [www.palmademallorca.es](http://www.palmademallorca.es)

## Anexo fichas de inspección (opcional)

### 2) Fachadas a espacio público

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	Material	Código Acceso	Código Manten.	Código Patología	Localización defectos	Supuesto ITE
<b>FACHADAS</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Tancaments /</b> Cerramientos						
<input type="checkbox"/> <b>Vists /</b> Vistos						
<input type="checkbox"/> <b>No vists /</b> No vistos						
<input type="checkbox"/> <b>Revestiments /</b> Revestimientos						
<input type="checkbox"/> <b>Continus /</b> Continuos						
<input type="checkbox"/> <b>Peces rígides /</b> Piezas rígidas						
<input type="checkbox"/> <b>Defenses /</b> Defensas						
<input type="checkbox"/> <b>Fusteries /</b> Carpinterías						
<input type="checkbox"/> <b>Envidraments /</b> Acristalamientos						
<input type="checkbox"/> <b>Persianes /</b> Persianas						
<input type="checkbox"/> <b>Baranes /</b> Barandillas						
<input type="checkbox"/> <b>Reixes /</b> Rejas						
<input type="checkbox"/> <b>Gelosies /</b> Celosías						
<input type="checkbox"/> <b>Cornises /</b> Cornisas						
<input type="checkbox"/> <b>Barbacanes /</b> Aleros						
<input type="checkbox"/> <b>Baixants /</b> Bajantes						
<input type="checkbox"/> <b>Juntures /</b> Juntas						
<input type="checkbox"/> <b>Altres /</b> Otros						

## Anexo fichas de inspección (opcional)

### 3) Cubiertas

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	Material	Código Acceso	Código Manten.	Código Patología	Localización defectos	Supuesto ITE
<b>CUBIERTAS</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Inclinades</b> / Inclinadas						
<input type="checkbox"/> <b>Cobriment</b> / Cobertura						
<input type="checkbox"/> <b>Pendents</b> / Pendientes						
<input type="checkbox"/> <b>Plana transitable</b> / Plana transitable						
<input type="checkbox"/> <b>Paviment</b> / Pavimento						
<input type="checkbox"/> <b>Impermeabilització</b> / Impermeabilización						
<input type="checkbox"/> <b>Plana no transitable</b> / Plana no transitable						
<input type="checkbox"/> <b>Material cobriment</b> / Material cobertura						
<input type="checkbox"/> <b>Impermeabilització</b> / Impermeabilización						
<input type="checkbox"/> <b>Aïllament</b> / Aislamiento						
<input type="checkbox"/> <b>Elements perimetrals</b> / Elementos perimentrales						
<input type="checkbox"/> <b>Ampits</b> / Pretils						
<input type="checkbox"/> <b>Baranes</b> / Barandillas						
<input type="checkbox"/> <b>Sòcols</b> / Rodapiés						
<input type="checkbox"/> <b>Desguàs d'aigües</b> / Evacuación de aguas						
<input type="checkbox"/> <b>Boneres</b> / Sumideros						
<input type="checkbox"/> <b>Canalons</b> / Canalones						
<input type="checkbox"/> <b>Gàrgoles</b> / Gárgolas						
<input type="checkbox"/> <b>Baixants</b> / Bajantes						
<input type="checkbox"/> <b>Altres elements</b> / Otros elementos						
<input type="checkbox"/> <b>Claraboies</b> / Claraboyas						
<input type="checkbox"/> <b>Lluernes</b> / Lucernarios						
<input type="checkbox"/> <b>Juntures</b> / Juntas						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otros						

**Anexo fichas de inspección (opcional)**

#### 4) Elementos anexos

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	Material	Código Acceso	Código Manten.	Código Patología	Localización defectos	Supuesto ITE
<b>ELEMENTOS ANEXOS</b>						
<input type="checkbox"/> <b>Tendals</b> / Toldos						
<input type="checkbox"/> <b>Antenes</b> / Antenas						
<input type="checkbox"/> <b>Xemeneies</b> / Chimeneas						
<input type="checkbox"/> <b>Màquines</b> / Máquinas						
<input type="checkbox"/> <b>Rètols</b> / Rótulos						
<input type="checkbox"/> <b>Mastelers</b> / Mástiles						
<input type="checkbox"/> <b>Altres</b> / Otros						

El/los propietarios

El/los técnico/s inspector/es

Nombre:

Núm. Col:

Colegio:

**APARTADO III** (sólo para informes desfavorables)

**III. CONCLUSIÓN DEL INFORME ITE**

**III.1. Datos del técnico interviniente en las obras**

Técnico autor del proyecto de obras

Sr./Sra.:  
Colegiado Nº:  
Dirección:  
Código Postal:  
Teléfono:  
Correo Electrónico:  
Titulación:  
Colegio Profesional:  
Población:  
Fax:

Técnico director de las obras

Sr./Sra.:  
Colegiado Nº:  
Dirección:  
Código Postal:  
Teléfono:  
Correo Electrónico:  
Titulación:  
Colegio Profesional:  
Población:  
Fax:

### III.2 Actuaciones previas

#### III.2.1. Resultado y justificación de las medidas de verificación adoptadas:

#### III.2.2. Descripción de las obras y medidas de carácter urgente:

### III.2.3. Autorizaciones administrativas

- **Licencia de obras 1**

Fecha de concesión	
Exp.	

- **Licencia de obras 2**

Fecha de concesión	
Exp.	

- **Orden de ejecución**

Fecha	
Exp.	

- **Certificado municipal final de obras**

Fecha de certificación
------------------------

III.2.4. Se solicita la ayuda fiscal correspondiente

III.2.5. Se aporta póliza seguro

III.2.6. Se solicita la entrega de la Placa ITE

III.2.7. Observaciones complementarias:

(ampliar cuando sea necesario)

Palma,

El/los propietarios

El técnico redactor

El técnico director

Nombre:

Nombre:

Nº Col:

Nº Col:

Colegio:

Colegio:



## 2.- Codificación criterios accesibilidad

Supuestos	Código	Supuestos	Código
Accesibilidad visual: Total	AVT	Accesibilidad física : Sin dificultades	AFS
Parcial	AVP	Difícilmente	AFD
		No accesible	AFN

## 3.- Codificación criterios mantenimiento

Supuestos	Descripción
Supuesto 1	En buen estado de mantenimiento.
Supuesto 2	Estado regular.
Supuesto 3	Falta de mantenimiento.

## 4.- Codificación supuestos inspección

Supuestos	Descripción
Supuesto 1	No se detectan lesiones.
Supuesto 2	Se detectan lesiones que no afectan a la seguridad constructiva.
Supuesto 3	Se registran síntomas que podrían afectar a la seguridad constructiva. No se han facilitado todos los medios necesarios para verificar las lesiones presumibles por: A = No se ha permitido la entrada al piso o local para hacer la inspección. B = Imposibilidad de acceso al piso o local para hacer la inspección. C = No se han llevado a cabo las medidas complementarias de verificación.
Supuesto 4	Se detectan lesiones que afectan a la seguridad constructiva pero que no requieren una reparación urgente.
Supuesto 5	Se detectan lesiones que afectan a la seguridad constructiva i que requieren una reparación urgente.

## 5.- Instrucciones cumplimentar fichas

ELEMENTO CONSTRUCTIVO	Material	Código Acceso	Código Manten.	Código Patologías	Localización defectos	Supuesto ITE
“.....”	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

- (1) Indicar el material principal del elemento constructivo. Por ejemplo:
  - Hormigón
  - Acero
  - Ladrillo
  - Mortero
  - Láminas PVC
  - Madera
  - (...)
- (2) Indicar el grado de accesibilidad que el técnico ha tenido al elemento analizado
- (3) Estado del elemento constructivo en función de su grado de conservación y mantenimiento.
- (4) Según codificación adjunta de las patologías más frecuentes.
- (5) Indicar claramente el lugar donde se ubican las patologías: ubicación física en el edificio y en el elemento constructivo.
- (6) Supuestos del 1 al 5, en función de la codificación de la Ordenanza Municipal sobre la Inspección Técnica de Edificios.