


**DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA
 D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS -ACTUACIONS TIPUS I-**

FULL 1 DE 2

DADES PERSONALS DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms

DNI / CIF

Tel.

Fax

DADES DEL REPRESENTANT (si correspon)

Nom i cognoms

S'adjunta document acreditatiu de la representació

Sí No

DNI / CIF

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Localitat

CP

Correu electrònic

Tel.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Emplaçament

Ref. cadastral (esta dada és obligatòria)

Descripció

USOS: Residencial Industrial Comercial Terciari Hostaleria AltresAFECIONS: Carreteres Costes Rius Parc Natural Ferrocarril Àmbit BIC Immoible catalogat Altres

Data prevista d'inici

Termini d'execució

Pressupost en euros

DADES DEL/S TÈCNIC/S DIRECTOR/S DE L'OBRA

Nom/Raó social

Firma del tècnic director

Tel. de contacte:

Alta IAE

 Manifesta que està habilitat per a l'exercici professional segons la legislació vigent. Accepta la direcció facultativa de l'obra.**DADES DEL CONSTRUCTOR DE L'OBRA (si és el cas)**

Nom/Raó social

Firma del constructor

Tel. de contacte:

Alta IAE

Aporta Certificat de l'AET d'estar d'alta a data de hui.

Sí No **OCUPACIÓ de VIA PUBLICA**

- No procedix l'ocupació de la via pública.
- Sí requereix l'ocupació de la via pública (col·locació de bastides, contenidors o altres instal·lacions necessàries per l'execució de l'obra). En este cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament amb una **ANTELACIÓ MÍNIMA de 3 DIES HÀBILS**.

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SUECA

Plaça de l'Ajuntament, 17 ■ 46410 – SUECA ■ Tel. 96 170 00 50 ■ Fax 96 171 05 35 ■ CIF P-4623700-D ■ www.sueca.es



EXPOSA

Que vaig a realitzar les obres descrites i **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT:**

- Que complisc els requisits urbanístics, tècnics i administratius establerts en la normativa vigent per a l'execució de les obres i que presente a l'Ajuntament la documentació exigible que ho acredita i que es relaciona a continuació.
- Que em compromet a adoptar les mesures de seguretat i salut laboral establertes en la normativa vigent respecte a l'edificació i a l'ocupació de la via pública.
- Que, en cas que l'execució de les obres cause desperfectes en la via pública, em compromet a la seua reparació.
- Que les obres a realitzar no afecten a l'habilitació de un local per a implantar una nova activitat.
- Que em compromet a comunicar qualsevol modificació de l'obra que afecte a les condicions descrites en la present declaració responsable.
- Que autoritze als Serveis Tècnics Municipals a la comprovació de l'adequació de lo executat al contingut de la declaració.

OBSERVACIONS

- Que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'haja declarat, determinarà la **IMPOSSIBILITAT DE CONTINUAR AMB L'EXERCICI DEL DRET D'OCUPACIÓ DE LA VIVENDA**, des que l'Ajuntament en tinga constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que correspongueren.

- **NO s'admet** declaració responsable d'obres en els següents supòsits :

1. En obres en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació.
2. En immobles que es troben dins de l'entorn d'un Bé d'Interés Cultural (BIC), i en els edificis catalogats i Béns de Rellevància Local quan es tracte d'algunes de les següents actuacions :
 - Instal·lació de publicitat i altres elements de la façana.
 - Realització d'obres de transcendència patrimonial (que comporten alteració, canvi o substitució de l'estructura portant i/o arquitectònica i del disseny exterior de l'immoble, inclosa la coberta, les façanes i les elements i acabats ornamentals).
3. En obres que afecten al subsòl en zones de vigilància i protecció arqueològica.
4. En obres que impliquen canviar l'ús específic de l'edificació.
5. En edificis fora d'ordenació en sòl no urbanitzable i en les derivades d'infraccions urbanístiques.

DATAÇIÓ I FIRMA

Sueca d de

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SUECA

Plaça de l'Ajuntament, 17 ■ 46410 – SUECA ■ Tel. 96 170 00 50 ■ Fax 96 171 05 35 ■ CIF P-4623700-D ■ www.sueca.es



DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS -ACTUACIONS TIPUS I-

FULL 2 DE 2

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

a) Obres de reforma d'edificis existents, sempre que no afecten edificis protegits o en tràmit de catalogació, que suposen reestructuració o modificació d'elements arquitectònics o comuns d'un immoble. Sense suposar substitució o reposició d'elements estructurals. No podran minvar les condicions d'habitabilitat o seguretat en l'edifici o habitació.

<input type="checkbox"/>	Fotocòpia del DNI del sol·licitant o del representant quan es tracte d'una societat.
<input type="checkbox"/>	En el cas de tractar-se d'una societat, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i el CIF, així com fotocòpia de l'escriptura de poders a favor de l'administrador o representant.
<input type="checkbox"/>	Pressupost de les obres aplicant els mòduls unitaris de l'annex de l'Ordenança fiscal de l'impost de construccions i obres, segons el tipus de construcció que es tracte. Quan no existisca el mòdul aplicable a l'obra o part d'esta, es considerarà el pressupost del projecte.
<input type="checkbox"/>	Autoliquidació i pagament de la taxa i de l'impost de construccions.
<input type="checkbox"/>	Referència cadastral del solar o immoble (Fitxa Cadastre o rebut IBI).
<input type="checkbox"/>	Projecte bàsic i d'execució (1 còpia en paper i 1 en suport digital) subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent col·legi professional, que reflectisca l'edificació existent i la reforma que es pretén. Si a més es projecta un canvi d'ús, aquelles especificacions necessàries per a justificar-lo, incloses les que es referixen a les instal·lacions necessàries en compliment de les ordenances de prevenció d'incendis i Codi Tècnic de l'Edificació (DB-SI).
<input type="checkbox"/>	Certificat de fixació de línies, si és procedent, emés pel Servei de Planejament, per a aconseguir determinar si l'edifici es troba fora d'ordenació.
<input type="checkbox"/>	Si les actuacions es referixen a usos provisionals s'haurà d'aportar document públic renunciant a qualsevol indemnització en cas de demolició o eradicació de les obres o usos provisionals.
<input type="checkbox"/>	Esquema tècnic justificatiu del ANNEX III.1 de l'Ordenança subscrita pel projectista.
<input type="checkbox"/>	Document de qualificació empresarial del constructor. Certificat de l'AET (Agència Estatal Tributària) d'estar d'alta a data de hui, de l'industrial que haja d'executar les obres.
<input type="checkbox"/>	Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (RD 1627/97, de 24.10.97, BOE núm. 256 de 25.10.97) segons procedisca.
<input type="checkbox"/>	Documentació assenyalada en l'art. 4.1 del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus.
<input type="checkbox"/>	Quan l'obra requerisca ocupació de via pública, fotografies numerades de l'estat actual del paviment del carrer i de les voreres afectades per l'entrada i eixida de vehicles.
<input type="checkbox"/>	Quan l'obra implique la reforma d'una activitat existent, no residencial, junt a la documentació referida s'acompanyarà la llicència d'obertura de l'activitat o data de la concessió la llicència d'obertura amb indicació del núm. d'expedient.

(* Documents a aportar en tots el supòsits)

ALTRES SUPÒSITS

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

b) Per a l'alçament de murs de fàbrica i de tancaments

1. En sòl urbà: Tancament de solars

<input type="checkbox"/>	Plànol d'ubicació de l'obra segons el Pla General vigent a escala mínima 1:1000, dades cadastrals i títol de propietat de la parcel·la.
<input type="checkbox"/>	En cas que el vial no estiga urbanitzat o el planejament vigent establisca una modificació d'alineacions, haurà d'haver sol·licitat el seu assenyalament.
<input type="checkbox"/>	Plànols de detall d'alçat i secció del tancament a realitzar a escala 1:20.
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva i pressupost detallat subscrit per l'industrial que tinga que executar les obres.

2. En sòl no urbanitzable:

<input type="checkbox"/>	Plànol d'emplaçament en relació al planejament vigent E1:5000.
<input type="checkbox"/>	Plànol de parcel·la amb cotes i superfícies a escala mínima 1:1000.
<input type="checkbox"/>	Plànol cadastral de la parcel·la.



<input type="checkbox"/>	Plànol d'anivellació del camp indicant nivells del camp de cultiu i de la carretera d'accés, ambdós subscrits per topògraf col·legiat.
<input type="checkbox"/>	Detall d'alçat i secció del tancament a escala adequada mínim 1:20.
<input type="checkbox"/>	Situació del tancament en la parcel·la objecte de sol·licitud, tancat dels límits i a les condicions establides per la Comunitat de Regants i del Consell Agrari, si és procedent.
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del Consell Agrari de la situació del tancament que es proposa en relació al camí.
<input type="checkbox"/>	Haurà d'acreditar la titularitat registral de la parcel·la objecte de sol·licitud, la superfície de la qual no podrà ser inferior a 2.000 m2.
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva i pressupost detallat de les obres a realitzar subscrita per l'industrial que haja d'executar les obres.

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

c) Per a la instal·lació d'hivernacles.

<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic (1 còpia en paper i 1 en suport digital) subscrit per facultatiu competent i si és el cas amb subjecció als preceptius visats col·legials.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

d) Per a l'execució d'obres ordinàries d'urbanització i instal·lacions de xarxes o conduccions de subministrament que afecten el subsòl (En Domini Privat)

<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic d'execució (1 còpia en paper i 1 en suport digital) subscrit per facultatiu competent, i si és del cas amb subjecció als preceptius visats col·legials.
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

e) Per a la instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe (En sòl urbà i No Urbanitzable comú). Es requerirà projecte tècnic d'execució subscrit per facultatiu competent, i si és del cas amb subjecció als preceptius visats col·legials .

<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic d'execució (1 còpia en paper i 1 en suport digital) subscrit per facultatiu competent, i si és del cas amb subjecció als preceptius visats col·legials. El contingut serà l'establert en la legislació sectorial aplicable.
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'HI ADJUNTA

f) Documentació específica per a obres de conservació i manteniment de façanes i mitgeres.

<input type="checkbox"/>	Projecte bàsic (1 còpia en paper i 1 en suport digital) visat pel col·legi professional.
<input type="checkbox"/>	Fotografia de la façana (en color), grandària 13x18.
<input type="checkbox"/>	Proposta cromàtica que es projecta per a la façana.

DATAció I FIRMA

Sueca

d

de

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SUECA

Plaça de l'Ajuntament, 17 ■ 46410 – SUECA ■ Tel. 96 170 00 50 ■ Fax 96 171 05 35 ■ CIF P-4623700-D ■ www.sueca.es