



OBRAS: COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES / COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

DATOS PERSONALES (*) Vegeu encapçalament

Nom i cognoms / Nombre y apellidos

Ver encabezamiento

DNI / NIF



FAX:

Adreça electrònica / Dirección electrónica

Com a (si és representant: nom i cognoms persona representada i DNI) / En calidad de (si es representante: nombre y apellidos persona representada y DNI)

Domicili a l'efecte de notificació / Domicilio a efectos de notificación

C. Postal

Localitat / Localidad

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Que he de realitzar les obres menors que s'indiquen a continuació: / Se van a realizar las obras menores que se indican a continuación:

Emplaçament de l'obra (C/, av.):

Emplazamiento de la obra (C/, av.):

Referència cadastral de l'immoble:

Referencia catastral del inmueble:

(20 dígits / 20 dígitos)

Pressupost total de l'obra que es farà:

Presupuesto total de la obra que se va a realizar:

Descripció de l'obra (assenyaleu amb una "X" la que siga corresponent):

Descripción de la obra (señale con una "X" la que corresponda):

a) Reformes d'interiors de vivendes, que no afecten la façana o elements visibles des de la via pública, ni l'estructura de l'immoble:

Reformas de interiores de viviendas, que no afecten a la fachada o a elementos visibles desde la vía pública, ni a la estructura del inmueble:

Reforma de cuina / Reforma de cocina

Instal·lació elèctrica
Instalación eléctrica

Substitució de revestiments (paviments, entaulellats, falsos sostres, etc.)
Sustitución de revestimientos (pavimentos, alicatados, falsos techos, etc.)

Llanterneria
Fontanería

Substitució de mobles de cuina i electrodomèstics
Sustitución de muebles de cocina y electrodomésticos

Reforma de bany i lavabos / Reforma de baños y aseos

Substitució de revestiments
Sustitución de revestimientos

Reparació o millora d'instal·lacions elèctriques
Reparación o mejora de instalaciones eléctricas

Falsos sostres
Falsos techos

Substitució de sanitaris
Sustitución de sanitarios

Llanterneria
Fontanería

Reformes a la resta de la vivenda / Reformas en el resto de la vivienda

Escrostonats
Desconchados

Fusteria interior
Carpintería interior

Falsos sostres sense modificar alçària lliure
Falsos techos sin modificar altura libre

Enlluïts
Enlucidos

Substitució revestiments sense superposició
Sustitución revestimientos sin superposición de los mismos

b) Reformes de vestíbuls i escales comunitàries / Reformas de zaguanes y escaleras comunitarias:

Substitució de paviments
Sustitución de pavimentos

Manteniment d'instal·lacions ja existents
Mantenimiento de instalaciones ya existentes

Entaulellats
Alicatados

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que de conformitat amb les disposicions establides en l'Ordenança municipal reguladora de les obres de edificació y activitats, per mitjà del present escrit acomplisc al tràmit de "comunicació prèvia" a la realització de l'obra menor més amunt indicada. Així mateix, manifeste l'acceptació de les condicions assenyalades al dors.

Que de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza municipal reguladora de Obras de Edificación y Actividades, mediante el presente escrito doy cumplimiento al trámite de **comunicación previa** a la realización de la obra menor arriba indicada. Así mismo, manifiesto la aceptación de las condiciones señaladas en el dorso.

València/Valencia,.....
SIGNATURA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA PERSONA SOLICITANTE

DOCUMENTS QUE HAURÀ D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD / DOCUMENTOS QUE DEBERÁ ADJUNTAR A LA SOLICITUD

Vegeu full 2
Ver hoja 2

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR

1.-	- En caso de ser una sociedad, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firme la solicitud
2.-	- En caso de que los solicitantes estuvieran constituidos en comunidad de bienes, deberá aportar copia del contrato constitutivo de sociedad, debiendo suscribir la instancia todos los comuneros, o en su caso, quien ostente la representación legal de los mismos
3.-	- Carta de pago del ingreso previo de la tasa por actuaciones urbanísticas
4.-	- Identificación clara del interesado y del inmueble, así como su referencia catastral y autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras
5.-	- Presupuesto desglosado y total (indicando detalle del I.V.A)

CONDICIONES

1.-	- Únicamente se podrán ejecutar mediante comunicación previa las obras descritas. No será posible iniciar las obras hasta que se haya presentado toda la documentación, pudiendo decretarse incluso la paralización de las obras, previa audiencia al interesado, sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse, previa tramitación de expediente sancionador.
2.-	- Las actuaciones urbanísticas que se tramiten a través de esta figura no podrán conllevar ocupación del dominio público, y, si fuera necesario para su ejecución la utilización de la vía pública a través de contenedores de obra, se presentará documentación acreditativa en el mismo momento de su presentación.
3.-	- Será obligada la tenencia de copia del documento de comunicación previa a la vista, a efectos de la posible actuación por parte de los servicios municipales.
4.-	- Si las obras que se ejecutan superan el ámbito indicado, deberá presentarse bien la declaración responsable o la solicitud de licencia correspondiente.
5.-	- Las obras para la que se presente comunicación previa podrán iniciarse de manera inmediata siempre y cuando la documentación preceptiva esté completa. Deberán ser finalizadas en el plazo marcado en la propia comunicación previa y como máximo en el plazo de tres meses, salvo paralización por fuerza mayor o justa causa.
6.-	- En ningún caso se trata de obras que afecten a elementos catalogados ni en trámite de catalogación