



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



# Anteproyecto

Habilitación para centro deportivo  
 Nave 1. Parque Central

Abril 2017

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



# Índice

## MEMORIA

Objeto

Antecedentes

Marco urbanístico

Programa de necesidades

Criterios técnicos de instalaciones

Justificación de la propuesta

Equipo redactor

## AVANCE DE PRESUPUESTO

2

## PLANOS

## ANEXOS

Planos obras consolidación (Estado Actual)

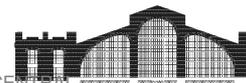
Ficha Bien de Relevancia Local

Informe de Circunstancias Urbanísticas

Infografías

Dossier fotográfico

Estudio Geotécnico del Parque



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

3



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



## Objeto

El objeto del presente anteproyecto es concretar las directrices principales de la próxima habilitación para centro deportivo de la nave nº1 del Parque Central, y que sirva de base para la contratación de la redacción del futuro proyecto de ejecución que lo defina pormenorizadamente.

Es debido a ello que se pretende con este documento facilitar por un lado toda la información previa necesaria, tanto del estado actual del entorno y del edificio como de los antecedentes históricos y por otra parte se pretende orientar al futuro redactor del proyecto de ejecución de los criterios deportivos, funcionales, formales y constructivos que desde la Fundación Deportiva Municipal y desde la Delegación de Deportes del Ayuntamiento de Valencia se tienen previstos para esta nueva infraestructura.

## Antecedentes

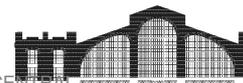
### Referencia histórica

La nave número 1 que nos ocupa forma parte de un conjunto de 7 naves de servicios ferroviarios atribuidas a Demetrio Ribes, aunque sin referencia documental localizada. Su construcción se data en 1917 junto con la nueva Estación del Norte.



Cartografía original de la situación original de las naves ferroviarias

La tipología constructiva es la de una nave diáfana de arquitectura industrial conformada por muros de carga de ladrillo macizo apilastrados, cerchas metálicas y zócalo de mampuesto. El edificio dispone de grandes ventanales en sus hastiales de estilo modernista. Presenta a su vez un pequeño anexo de servicio de dos plantas al que se le supone un carácter administrativo.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



**Bien de Relevancia Local**

El conjunto de las naves se encuentra catalogado como Bien de Relevancia Local en el catálogo de bienes y espacios protegidos de la revisión simplificada del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Se adjunta la ficha como anexo a este anteproyecto.

**El Parque Central**

Conforme la ciudad se va expandiendo, toda la infraestructura ferroviaria que desemboca en la estación del Norte, anteriormente en el límite exterior de la ciudad por el Sur, y que a día de hoy se concentra en un espacio entre las antiguas murallas del centro histórico y la primera ronda de tránsito, queda fagocitada dentro de la ciudad. Es por ello que desde todas las administraciones públicas se pretende soterrar esta infraestructura ferroviaria y liberar junto a los dos principales ensanches de la ciudad un espacio libre de aproximadamente 23 Hectáreas. Todo este proyecto urbanístico se conoce como Parque Central.

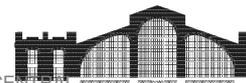


**Figuración del proyecto Parque Central**

En la actualidad se está ejecutando la primera fase que comprende toda la playa de vías al Este de la línea férrea principal y que ocupa una superficie aproximada de 11 Ha. El uso principal de este espacio será el de parque, aunque dentro del mismo se encuentran las 7 naves protegidas que se destinarán a equipamientos públicos.

**Rehabilitación de las naves dentro de las obras del Parque Central**

Dentro de la primera fase del proyecto del Parque Central está contemplada la rehabilitación de las naves históricas. Concretamente en la nave número 1 que nos ocupa, se ha realizado una eliminación de añadidos y elementos impropios como los revestimientos en las fachadas, dejando el ladrillo visto. Se han reconstruido y/o restaurado los zócalos de mampostería y se han rehabilitado las cerchas metálicas originales. Del mismo modo se han reconstruido las cubiertas mediante un sistema de panel sándwich aislante con acabado interior de madera, panel onduline y teja alicantina. También se han reconstruido la totalidad de las carpinterías metálicas.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Es importante tener en cuenta que debido a problemas de estabilidad estructural de las naves se han realizado recalces de las cimentaciones de los muros en las dos zonas próximas a los hastiales. Por otro lado, se ha reconstruido con un forjado de chapa colaborante el forjado intermedio del edificio anexo, colocando nuevos pilares metálicos adosados al perímetro.

En el proceso de urbanización del parque se han tenido en cuenta todas las posibles acometidas de las naves, previendo prismas de tubos en vacío que conectan las naves con el exterior del parque, incluso la interconexión entre naves para la centralización de la producción energética para climatización.

Por último, también se ha previsto en el perímetro de las naves una iluminación ornamental cenital que desde el suelo iluminará de noche las fachadas de los edificios históricos.

**Geotecnia**

El parque ha realizado un estudio geotécnico que se adjunta a este documento como anexo, en el que en general, los suelos encontrados son:

- Capa de terreno vegetal y relleno antrópico, con unos espesores entre 0,30 m. y 2,40 m.
- (CL,SC,CL-ML) Arcilla con algo de arena limosa, limo y arena, arena arcillosa de diferentes colores de consistencia dura a media, por lo general se extiende desde la profundidad anterior hasta 5,00-9,00 m.
- Arena con grava de compacidad variable floja a media, que abarca desde el final del nivel anterior hasta 2,00 y 6,00 m. de espesor variable.

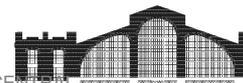
El nivel freático se encuentra entre 6,50 m. y 6,80 m. La capa de arcillas con algo de arenas limosas es prácticamente impermeable y la capa de arena y grava tiene buenas condiciones de drenaje.

**Asignación de usos y propuesta consensuada**

Desde que se comenzara a estudiar la posibilidad de reconvertir la actual playa de vías de la estación del Norte en un gran Parque Central, tanto desde la Delegación de Deportes como desde la Fundación Deportiva Municipal se ha insistido en la necesidad de incorporar usos deportivos en este futuro parque.

Ya en el año 2010 con la redacción del Plan Estratégico del Deporte de la ciudad de Valencia, se detectó que la construcción del Parque Central era una oportunidad única para suplir la carencia de espacios deportivos, tanto al aire libre como en dotaciones públicas de los barrios colindantes del centro histórico y del ensanche.

Inicialmente, el proyecto del Parque Central tan solo contemplaba como usos deportivos algún uso esporádico al aire libre como un circuito de "jogging" o Tai-Chi en una pradera de la segunda fase del parque, como podemos observar en la siguiente imagen:



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



## Programa de usos



Programa de usos del parque central en su primera versión del proyecto.

Posteriormente, se nos informó de que se nos adscribía a Deportes la Nave 4, entendiendo los técnicos deportivos municipales que solo con esta nave sería muy difícil poder cubrir las carencias de la zona, sobre todo las de una pista polideportiva, ya que la Nave 4 tiene unos pilares protegidos que impiden un uso como cancha polideportiva, y sus dimensiones son demasiado reducidas como para incorporar una pista que albergue deportes como fútbol sala y balonmano.

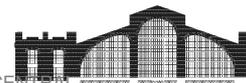
A mediados del año 2014, desde la Concejalía de Deportes se nos realizó el encargo de estudiar un programa de necesidades deportivo para las 4 naves protegidas, con el invariante de poder albergar alternativamente otros usos culturales, sociales, etc. en alguna de las naves y dejar totalmente diáfana la Nave 1 para poder ser utilizada como un gran contenedor de eventos culturales a nivel ciudad.

Con estas demandas se realizó una propuesta que básicamente contenía el siguiente programa de necesidades:

- NAVE 1: Dos pistas polideportivas (balonmano/fútbol sala + baloncesto)
- NAVE 2: Actividades dirigidas y cafetería
- NAVE 3: Vestuarios, almacenes y sala de formación
- NAVE 4: Gimnasio, Cross-fit y vestuarios

Al tener que dejar completamente diáfana la Nave 1, se tuvo que ocupar la Nave 3 con los espacios sirvientes (vestuarios, almacenes, zonas técnicas) y se tuvo que pensar en una comunicación subterránea entre naves para aunar la gestión de los edificios y poder garantizar su protección patrimonial.

7



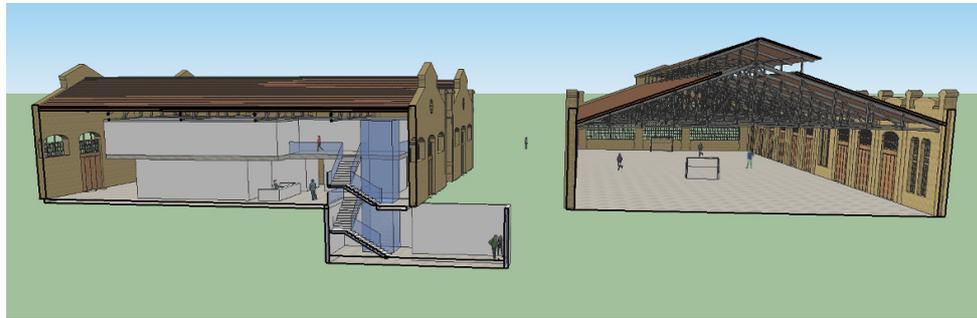
ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Figuración de la nave n°1 diáfana para uso deportivo



Figuración de una sección de la propuesta donde se utilizaba la nave n°2 para vestuarios y se comunicaba mediante túnel con la nave principal.

Tras las elecciones municipales de 2015 y el cambio en el equipo de gobierno, se nos impulsa de nuevo desde la Concejalía de Deportes y Alcaldía a través de una comisión interdepartamental a realizar un nuevo programa de necesidades teniendo en cuenta que las naves que en este caso se adjudican a Deportes son la n°1 y la n°4. Se nos impulsa igualmente a realizar un estudio en profundidad de la demanda y de la oferta actual y, a su vez, a tener en cuenta las solicitudes que desde diversas plataformas vecinales se están realizando para los futuros usos de las naves.

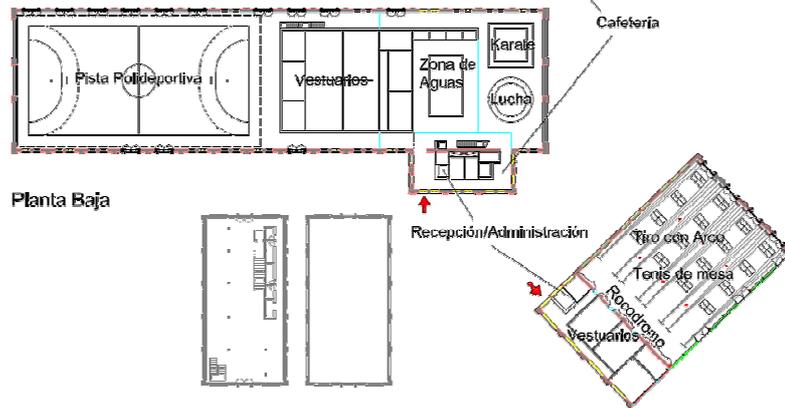
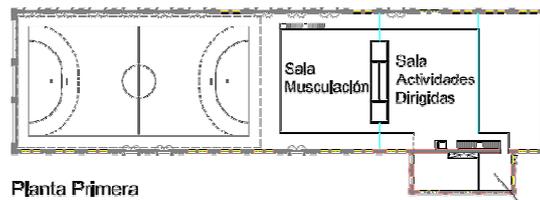
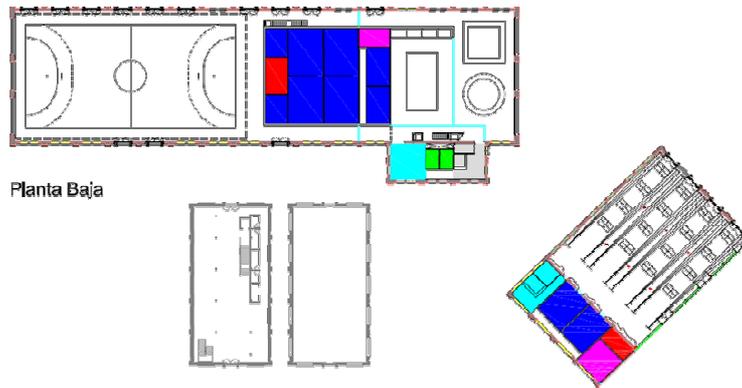
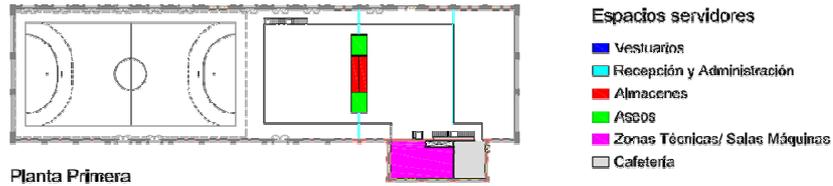
Con todas estas premisas se elaboró de nuevo una propuesta que contemplaba construir en la nave 1 una caja edificada que contuviera los vestuarios y una pequeña zona de aguas, pudiendo albergar en el resto de la nave una pista polideportiva y diversas salas tanto en planta baja como en planta primera. Además esta propuesta incluía un sótano de instalaciones, y utilizaba el anexo de la nave 1 para generar el acceso e incluir una cafetería y la sala de máquinas.

Por otro lado, en la nave 4 se proponía la sala hipóstila para un uso alternativo de varios deportes minoritarios como tenis de mesa, tiro con arco y escalada a través de la construcción de un rocódromo en una de sus paredes interiores. El anexo de esta nave n°4 se utilizaba para el acceso y control, vestuarios y sala técnica. Esta propuesta que se describe gráficamente en la página siguiente, no contó con el respaldo mayoritario ni de vecinos ni de la corporación, ya que se decidió finalmente dar un uso no deportivo a la nave 4, concretamente de servicios sociales.

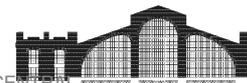


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



**Propuesta de usos que se realizó para las naves 1 y 4**



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Definitivamente se asignan desde el Ayuntamiento nuevos usos a las diferentes naves protegidas, adjudicándose a la nave número 1 el uso preferente deportivo y asignando la gestión de la misma a la delegación de deportes.

Utilizando parte del trabajo realizado con anterioridad, y recogiendo propuestas vecinales, tras varias reuniones durante el año 2016 finalmente se adapta y reconduce y el programa de necesidades, trabajando conjuntamente con las asociaciones vecinales, llegando a consensuarse una propuesta definitiva entre Septiembre y Octubre de 2016.

Finalmente, en el ultimo trimestre de 2016, el Ayuntamiento de Valencia, establece como criterio general en unas reuniones mantenidas entre todas las delegaciones con usos adjudicados en las naves históricas, que se estudie la posibilidad de centralizar la producción energética de las naves 1,2,3 y 4. Esto finalmente se acaba consensuando entre todos los servicios municipales afectados, y la sociedad Parque Central que se encuentra ejecutando las obras de urbanización, en el primer trimestre de 2017, estableciendo como principal fuente energética para la climatización de las naves la geotermia, y ubicando esta producción centralizada en la nave 1, que corresponde a deportes.

## Marco urbanístico

El planeamiento urbanístico del ámbito del Parque Central, se sustancia principalmente en los tres documentos siguientes:

- Plan General de Ordenación Urbana (1988)
- Homologación Sectorial Modificativa del Plan General Sector Centro y Sur (2007)
- Plan de Reforma Interior A.4.1 "Actuación Urbanística Parque Central" (2007)

El espacio libre donde se ubican las naves está catalogado como PQL (Red Primaria de Espacios Libres - Parque Metropolitano) y las naves como Red Secundaria de Equipamientos (AD).

Se adjunta como anexo el informe de circunstancias urbanísticas de las naves.

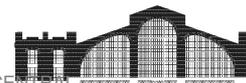
## Programa de necesidades

A la hora de realizar y definir el programa de necesidades, se conformó un equipo de trabajo multidisciplinar que albergó técnicos con más de 15 años de experiencia en gestión de instalaciones deportivas, y entre los que se encuentran gestores deportivos, licenciados en ciencias de la actividad física y el deporte, ingenieros y arquitectos. La propuesta ha tenido en cuenta una multitud de factores determinantes para la elección del programa de necesidades y se basó en un exhaustivo estudio del área de influencia, de las características de la población dentro de la misma y de la oferta actual de instalaciones deportivas en la zona, tanto pública como privada.

Se han tenido en cuenta igualmente y se han analizado tanto los costes de ejecución como los costes de explotación (ingresos, personal, mantenimiento, consumos, etc...) tan importantes a la hora de salvaguardar la viabilidad y sostenibilidad de una instalación como esta en el futuro.

Tampoco se han obviado en la elección del programa de necesidades dos factores determinantes: por un lado, la protección patrimonial que tienen las naves, su valor histórico y cultural y, por otro lado, el proyecto global de transformación urbanística tan importante en el que están inmersos y la gran oportunidad que este acontecimiento genera al liberar más de 20 Ha. de suelo público en pleno corazón de la ciudad.

Por último, se han valorado también aspectos fundamentales recogidos en el plan estratégico del deporte de la ciudad de Valencia, como son la polivalencia y versatilidad en las instalaciones para poder dar servicio a varios usos en un mismo espacio y poder adaptarse a los cambios en las tendencias y modas deportivas que se producen en el tiempo.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

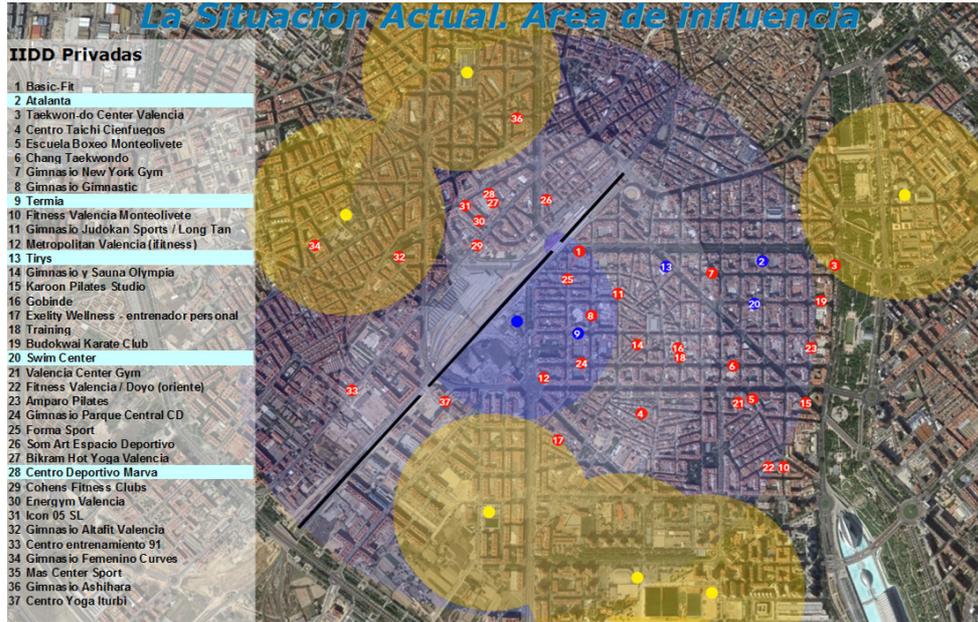
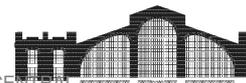


Imagen del estudio del área de influencia con las instalaciones tanto públicas como privadas de la zona

Así pues el programa de necesidades queda conformado como sigue:

### ESPACIOS

- **Recepción/Administración**
  - o Zona de atención al público
  - o Despacho de dirección
- **Pista polideportiva Fútbol Sala – Balonmano (44x23 m.) [1.140 m<sup>2</sup>]**
- **Zona de aguas (390 m<sup>2</sup>)**
  - o Piscina 15x7 m con dos calles de 15metros y dos calles de 13 m.
  - o SPA con Hidromasaje y chorros
  - o Baño Turco
  - o Sauna
  - o Botiquin y zona técnica
  - o 2 vestuarios (15 personas)
- **Sala Musculación (380 m<sup>2</sup>)**
  - o Sala Diáfana (350 m<sup>2</sup>)
  - o Aseo cortesía
  - o Almacén
  - o Armariada
- **Sala Usos múltiples (330 m<sup>2</sup>)**
  - o Sala Diáfana (300 m<sup>2</sup>)
  - o Aseo cortesía
  - o Almacén
  - o Armariada
- **Sala Tatami (artes marciales, yoga, taichi, etc...)[260 m<sup>2</sup>]**
- **Cafetería (115 m<sup>2</sup>)**
  - o Barra
  - o Cocina/Almacén



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



- o Espacio mesas planta baja
- o Espacio mesas planta primera (45 m<sup>2</sup>)
- o Aseos
- o Montaplatos
- **Vestuarios Salas y Pista (450 m<sup>2</sup>)**
  - o 4 Vestuarios salas (se pueden unir dos a dos) [270m<sup>2</sup>]
  - o 2 Vestuarios para equipos [30 m<sup>2</sup>]
- **Zonas técnicas / Almacenes**
  - o Sótano instalaciones ( 450 m<sup>2</sup>)
  - o Almacén pista (25 m<sup>2</sup>)
  - o Sala instalaciones planta primera (80 m<sup>2</sup>)

### CIRCULACIONES

Las circulaciones se proponen gestionar desde el acceso, donde se diferenciará el área pública de cafetería del área general de usuarios. Los usuarios podrán acceder a los vestuarios en planta baja circunvalando la caja interior edificada y acceder mediante las dos escaleras propuestas y el ascensor a la planta primera o bien a la pista polideportiva en planta baja. Para el acceso a la zona de aguas se utilizan dos vestuarios pasantes para diferenciar pies descalzos de pies calzados.

### COMUNICACIONES VISUALES

La propuesta pretende respetar la unidad espacial de la nave mediante la comunicación visual de todos los espacios deportivos desde la pista en el sur hasta la zona de tatami en el norte, a través de la colocación de la caja de servicios en el centro de la nave y dejando las fachadas interiores y la cubierta continua visualmente. Se intentará en el proyecto de ejecución mantener esta directriz para respetar y poner en valor el edificio protegido. Por otra parte y con carácter general se intentará tener una comunicación visual entre todas las salas deportivas y entre ellas y el exterior, sin perjuicio de poder aplicar algún filtro visual para dosificar la transparencia según convenga. La riqueza espacial del parque central y la calidad espacial del interior de la nave protegida hacen necesario que se tenga en cuenta este aspecto. Además es recomendable que desde el exterior se intuya el uso interior y que desde el interior se intuya que se está dentro de un entorno agradable como lo es el parque central.

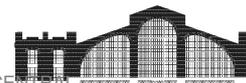
### RELACIONES ACUSTICAS

Las relaciones acústicas si que deben de regularse mas tanto la interior-exterior, como la de los diferentes usos. Especialmente aquellas salas deportivas donde se prevean actividades de concentración o de relajación, como la sala tatami, la zona de aguas y la sala de actividades dirigidas. Se tendrá en cuenta igualmente el acondicionamiento acústico de las salas para evitar reverberaciones instalando materiales absorbentes que atenúen la energía acústica reverberante de todas las salas, incluso en vestuarios.

### ENVOLVENTE

La envolvente del edificio protegido combina en fachada muro de fábrica de ladrillo visto, y nuevas carpinterías de acero y vidrios simples recreando las originales, que ocupan una gran superficie acristalada. La cubierta de la nave se ha realizado con un doble tablero de madera que confina el aislante térmico, y en su parte central se ha generado un lucernario de paneles de policarbonato.

El volumen general de la nave no se plantea climatizar, sin embargo sería recomendable por una parte que la envolvente térmica del edificio tuviera una transmisividad térmica adecuada para salvaguardar una temperatura y humedad interior acomodadas al uso deportivo, y por otra parte se deberá estudiar la posibilidad de regular y controlar la ventilación natural del edificio para poder contar con mecanismos adicionales para poder regular la climatización de forma natural.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Del mismo modo, se deberá de estudiar la forma de controlar la iluminación natural del edificio sin perjudicar a la puesta en valor del edificio histórico. Actualmente el edificio cuenta con un exceso de iluminación natural, debido a la presencia de mucha superficie acristalada con vidrios transparentes. Estos grandes ventanales generarían deslumbramientos, radiación solar directa dentro de la nave produciendo una entrada de luz y calor en el edificio que se debería de poder controlar.



Imagen del estado actual de la cubierta y las carpinterías metálicas

### CIMENTACION

La cimentación se propone realizar mediante losa y muros de hormigón armado en sótano y zapatas aisladas de hormigón armado en el resto de la caja edificada. Habrá que tener en cuenta que el sótano de instalaciones es necesario que esté comunicado con patinillos de ventilación tanto con el exterior como con el edificio anexo, donde se propone ubicar la máquina deshumectadora.

### ESTRUCTURA

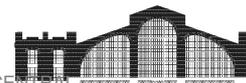
Se propone realizar la estructura de la caja edificada mediante soportes de perfiles metálica y losa de hormigón armado.

### INSTALACIONES

Las principales demandas energéticas del centro deportivo para climatización de la piscina y agua caliente sanitaria se pretenden cubrir mediante geotermia. De este modo además de conseguir una alta eficiencia y aprovechamiento de fuentes de energía renovables, se evitan colocar grandes equipos de captación solar en cubierta y poder así conseguir poner en valor adecuadamente el edificio protegido. Tan solo se prevé un equipo de bomba de calor para el salto térmico entre los 45°C que se prevén obtener con la geotermia y los 60°C que necesita el circuito de ACS.

Hay que tener en cuenta que además de cubrir las demandas energéticas de climatización de la nave 1, en el sótano se deberá de ubicar la maquinaria necesaria de geotermia para dar servicio a las demandas energéticas de las naves 2,3 y 4. Los pozos para el intercambio energético con el subsuelo se pretenden realizar en los pasillos interiores entre la caja edificada y los muros de cerramiento de la nave.

Se propone comunicar el espacio de sótano con el exterior mediante dos patinillos enfrentados, uno que saldrá a cota cero en la fachada oeste y otro que recorrerá todo el



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



anexo del edificio hasta cubierta. Estos patinillos además de ventilar naturalmente el espacio del sótano de instalaciones, podrá servir para comunicar con tuberías y conductos de aire la sala de máquinas de la planta primera del anexo, tanto con la piscina como con el propio sótano.

El suministro eléctrico se pretende obtener mediante línea de baja tensión en un transformador próximo a las cuatro naves, todavía pendiente de ubicar.

Toda la iluminación artificial se deberá de realizar con tecnología LED.

El edificio deberá de contar con instalaciones de megafonía, control de accesos y videovigilancia.

### PARTICIONES

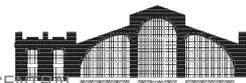
Se pretende independizar acústicamente la pista polideportiva y el gimnasio de la sala de actividades dirigidas. Para ello se propone generar un muro cortina a modo de plano diafragmático que aisle acústicamente pero que permita apreciar la continuidad visual de la nave en su totalidad. Se valorará la posibilidad de instalar este mismo plano diafragmático entre la sala de tatami y la de actividades dirigidas.

### REVESTIMIENTOS

Los principales pavimentos que se prevén para cada una de las salas son:

- Pista polideportiva: pavimento deportivo puntoelástico alta resistencia
- Gimnasio: Pavimento de alta resistencia, solo elástico en la zona de peso libre.
- Sala actividades dirigidas: pavimento deportivo puntoelástico de alta resistencia
- Sala Tatami: Tatami
- Piscina y vestuarios: gres porcelánico

Para los revestimientos de paredes, se propone que tengan una alta durabilidad y una fácil reposición. Los revestimientos fenólicos de gran formato son buenos ejemplos de lo que se intenta conseguir en este proyecto.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



## Criterios técnicos de instalaciones

Las principales demandas energéticas del centro deportivo para climatización de la piscina y agua caliente sanitaria se pretenden cubrir mediante geotermia. De este modo además de conseguir una alta eficiencia y aprovechamiento de fuentes de energía renovables, se evitan colocar grandes equipos de captación solar en cubierta y poder así conseguir poner en valor adecuadamente el edificio protegido. Tan solo se prevé un equipo de bomba de calor para el salto térmico entre los 45°C que se prevén obtener con la geotermia y los 60°C que necesita el circuito de ACS.

Hay que tener en cuenta que además de cubrir las demandas energéticas de climatización de la nave 1, en el sótano se deberá de ubicar la maquinaria necesaria de geotermia para dar servicio a las demandas energéticas de las naves 2,3 y 4. Los pozos para el intercambio energético con el subsuelo se pretenden realizar en los pasillos interiores entre la caja edificada y los muros de cerramiento de la nave.

Se propone comunicar el espacio de sótano con el exterior mediante dos patinillos enfrentados, uno que saldrá a cota cero en la fachada oeste y otro que recorrerá todo el anexo del edificio hasta cubierta. Estos patinillos además de ventilar naturalmente el espacio del sótano de instalaciones, podrá servir para comunicar con tuberías y conductos de aire la sala de máquinas de la planta primera del anexo, tanto con la piscina como con el propio sótano.

El suministro eléctrico se pretende obtener mediante línea de baja tensión en un transformador próximo a las cuatro naves, todavía pendiente de ubicar.

### TRATAMIENTO DE AGUA DE PISCINA

El vaso de la piscina será desbordante en todo su perímetro mediante una canal con rejilla registrable en su totalidad, con un sistema mixto de recirculación y al menos dos sumideros en fondo de grandes dimensiones. La morfología y construcción del vaso garantizará la seguridad del mismo, sin elementos de separación oculto bajo el agua, con materiales antideslizantes y encuentros que impidan cortes, tanto dentro del vaso como en la zona de playa. El revestimiento interior del vaso de hormigón dispondrá de ges porcelánico en formato 20x10cm.

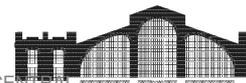
Toda la fontanería del sistema de tratamiento de aguas de piscina se ejecutará en PVC de presión de al menos 10 ATM.

El sistema de tratamiento del agua del vaso estará formado por los grupos de bombeo (1 ó 2 trabajando y 1 en reserva), éstos serán de alta eficiencia y dispondrán de prefiltros y variadores de velocidad programables. El tiempo de recirculación propuesto será de 4h, mejorando lo dispuesto por la normativa. El sistema de filtración estará compuesto por 1 ó 2 filtros de fibra de vidrio laminados, con una velocidad de filtración del conjunto bomba-filtro de entre 32 y 37 m<sup>3</sup>/h por cada m<sup>2</sup> de filtro. Dispondrá de un conjunto de 5 válvulas de mariposa, con un visor en la salida a desagüe. El material filtrante será de vidrio activado de la granulometría adecuada. Existirán manómetros en la entrada u salida de los filtros y llaves de corte y válvulas antirretorno allí dónde fuese necesario.

El sistema de desinfección se realizará mediante un sistema mixto de lámpara ultravioleta de media o alta presión, instalada a la salida del filtro. Así mismo, se dispondrá de un sistema de desinfección por electrolisis salina, que permita para el aforo máximo estimado, mantener una concentración de cloro libre de al menos 1,5 ppm. También dispondrá de un sistema de cloración extra mediante una bomba dosificadora de impulsos que suministre el caudal necesario.

Como tratamiento complementario se dispondrá de una bomba dosificadora de impulsos para la regulación del pH.

Existirá un sistema de control y regulación del nivel de desinfectante y pH que mida en continuo, que sea capaz de mantener la calidad del agua dentro de los parámetros de cloro y pH consignados. Éste deberá actuar sobre la electrolisis, bomba dosificadora de



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



cloro y pH. Dispondrá de un contador volumétrico en la red de llenado y otro en la recirculación.

La ubicación de todo el sistema de filtración y tratamiento de aguas será en sótano, y su replanteo y ubicación permitirá acceder para el control y mantenimiento de todos los equipos y facilitará la retirada y extracción del local técnico de cualquiera de los elementos allí ubicados. La ventilación del local será la adecuada para mantener una atmósfera no agresiva con personas y materiales. Para facilitar este aspecto, los vasos de compensación se cerrarán y aislarán de la sala mediante registros estancos que impidan la salida de humedad y gases corrosivos. Por otra parte, la sala dónde se albergue y dosifique los productos químicos, será independiente del local técnico y dispondrá de su ventilación forzada.

### PRODUCCIÓN DE CALOR Y FRÍO

Tal y como se ha comentado en la introducción de este apartado, se propone un sistema de geotermia con la instalación de dos posibles máquinas agua/agua alimentadas con geotermia. La geotermia estaría constituida por sondas DCL M2. Dichas sondas, proporcionarían alrededor de 40 kW cada una y existirán tantas sondas como sea necesario para producir la energía de las 4 naves. El Sistema Geotérmico DCL (Dynamic Closed Loop) se trata de una tecnología de sonda geotérmica de lazo cerrado dinámico, que permite obtener las ventajas de ambos tipos de sistemas geotérmicos, por un lado se trata de un sistema de lazo cerrado, y por el otro no se requiere extracción ni vertido alguno de agua del subsuelo. Las enfriadora-bomba de calor será condensada por agua y trabajará a 6 tubos, produciendo simultáneamente frío para deshumectar el ambiente y la climatización de los locales y calor para calefactar los locales, el ambiente piscina, el agua del vaso y el precalentamiento del ACS. Dichos grupos dispondrán de varios circuitos frigoríficos alimentados por compresores de tornillo o centrífugos y gas refrigerante R134a o similar. Los grupos estarán conectados a las sondas de geotermia para condensar o evaporar según necesidad. La eficiencia de los equipos se valorará según los parámetros EER, ESSER y COP.

Todo lo descrito en el presente apartado se ha reflejado de manera gráfica en el plano nº 11 adjunto "Esquema de principio climatización".

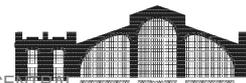
### SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

El sistema principal de deshumectación del ambiente de la piscina será mediante un climatizador con una batería de frío conectada al primario de frío, otra batería de recalentamiento conectada al primario de calor (baja Tª). El sistema dispondrá de ventiladores de alta eficiencia con variadores de velocidad y un sistema de renovación de aire exterior con recuperación y sistema de freecooling. La renovación de aire será por CO2 o freecooling. El sistema estará convenientemente calculado para garantizar el nº de renovaciones hora y la Tª y HR requeridas por la norma.

Los locales se tratarán mediante climatizadores o fancoils alimentados a 4 tubos por el circuito primario de frío y calor. Se climatizará la zona administrativa, cafetería, vestuarios. En las salas de actividades sobre vestuarios se tratará levemente el ambiente para atemperarlo. La ventilación en todos los locales será la adecuada a norma, a excepción de los vestuarios (se cuidará la velocidad y ubicación de difusores y rejillas de retorno), la pista polideportiva y salas de actividades donde se deberá extremar la ventilación. En los locales climatizados, el sistema de ventilación dispondrá de recuperadores de calor de la mayor eficiencia posible.

La maniobra de todos los equipos será independiente, con un sistema de programación horaria o por calidad de aire.

Es imprescindible implantar todas aquellas medidas encaminadas a fomentar la correcta iluminación y ventilación natural de los espacios.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



### ACS, PRODUCCIÓ Y DISTRIBUCIÓN

Siguiendo los criterios de eficiencia y medioambientales, el sistema de producción de ACS será un mero recalentamiento del agua precalentada por las bombas de calor y la geotermia. El recalentamiento se realizará mediante un sistema de bomba de calor con un compresor de CO2. Se acumulará el agua ya prepara a 60-65°C en el depósito de ACS listo para salir a consumo previa mezcla para bajar la Tª del agua y ajustarla a la Tª de distribución. Existirá una red de retorno con una bomba de recirculación. Todos los depósitos de ACS que se instalen (precalentamiento y ACS) serán de acero inoxidable y dispondrán de protecciones electrolíticas e irán convenientemente aislados térmicamente. Los depósitos dispondrán de valvulería e interconexión hidráulico que permitan independizarlos o modificar su uso (precalentamiento por ACS o viceversa).

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La red de agua potable, ACS y primario de baja Tª se ejecutará en materiales plásticos, para grandes y medias secciones se propone PP y PPR, para secciones menores se acepta el uso de otros materiales plásticos. Las llaves de paso no serán de material plástico.

Existirán llaves de corte para cada elemento (WC, lavabo o grupo de duchas) y permitirán su rápida localización y manipulación.

Toda la grifería será temporizada, los únicos servicios que dispondrán de agua caliente sanitaria serán las duchas y los lavabos de botiquín o destinados al personal de cafetería así como la cocina de la misma. El resto de lavabos sólo se alimentarán con agua fría. La grifería de duchas será temporizada, termorregulable y dispondrá de una válvula de descarga y un conducto guía. Los rociadores serán como máximo de 6 l/min y serán antivandálicos.

La instalación dispondrá de un sistema de descalcificación de resina volumétrica para el agua potable (menos piscina) y un grupo de presión con variador de velocidad y sin depósito para dar presión a WC, lavabos e inodoros.

El saneamiento en la zona de playa de piscinas impedirá la mezcla de agua de piscina con agua procedente de la limpieza de la playa, por lo que se realizarán las pendientes y ubicarán las canales de recogida de agua convenientemente. El material de las rejillas y canales interiores será plástico.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MEGAFONÍA, VIDEOVIGILANCIA, DATOS E ILUMINACIÓN

La instalación eléctrica se adecuará a lo descrito en el REBT. Dispondrá de los cuadros y elementos necesarios para maniobrar y proteger la instalación. El CGBT se ubicará en un local no accesible al público, con una atmósfera no agresiva y bien ventilada.

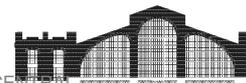
Los cuadros eléctricos que den servicio a locales técnicos con ambientes agresivos, se colocarán a ser posible previo a la entrada al local o preferiblemente cerca de un elemento de entrada de aire exterior. Todos los cuadros eléctricos dispondrán de una toma de datos a fin de comunicar los elementos de medida que allí se instalen.

La iluminación de la instalación se realizará mediante tecnología led para todos los espacios. Se instalarán sistemas de detección de presencia en locales de bajo uso, incluidos vestuarios, donde además se independizarán encendidos y detección para entrada-lavabo-aseo, zona de cambio y zona de ducha. Así mismo, en locales con iluminación natural, existirán medios para regular o impedir el encendido en caso haya suficiente luz natural.

Se deberán estudiar y modelizar todos los espacios, asegurando que la iluminación de cada uno de ellos se ajusta a lo descrito en la norma. Todos los encendidos dispondrán de telerruptores que permitan su accionamiento desde el puesto de control.

El sistema de compensación de energía reactiva dispondrá de los escalones necesarios para las condiciones de uso de la instalación.

La megafonía se resolverá mediante un sistema que permita dar avisos desde recepción a cada zona de manera independiente o de forma general a todo el edificio. Dispondrá al menos de etapa de potencia, lector de CD, entrada auxiliar y USB, cableado y proyectores.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



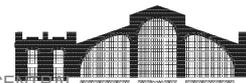
Se prevé un sistema de videovigilancia que permita controlar y visualizar la instalación en sus zonas comunes y accesos mediante cámaras con visión nocturna, grabador y módulo de control y visionado en puesto de control. Deberá ser comunicable con las centrales de seguridad.

**SISTEMA DE MONITORIZACIÓN Y CONTROL**

El sistema de monitorización y control del edificio permitirá tener acceso remoto desde cualquier PC o dispositivo electrónico (tablet o Smartphone). Permitirá disponer de estados y parámetros así como modificar consignas y maniobrar, los sistemas de producción de calor y frío, climatización y ventilación, producción y distribución de ACS, tratamiento de agua de piscina, iluminación, detección incendios, videovigilancia y control de consumos.

Para el control de consumos se dispondrá de sistemas de medición de energía activa, reactiva, tensión etc... en los cuadros generales y secundarios, contadores de calorías en los circuitos de climatización y de agua en los ramales principales.

El sistema de control seleccionado dispondrá de protocolo de comunicación abierto. El sistema permitirá obtener datos y almacenarlo de tal forma se puedan generar gráficas basadas en datos históricos almacenados.



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



## Justificación de la propuesta

La propuesta intenta resolver por una parte las carencias en infraestructuras deportivas existentes en los barrios adyacentes enfocándolos hacia deporte y salud y deporte en edad escolar y por otra hacerlo de una forma inclusiva, lo mas sostenible y eficiente posible, lo mas versátil y polivalente, y siendo a la vez respetuosos con la puesta en valor del patrimonio histórico donde se enmarca.

Con estas directrices generales se resuelve el programa de necesidades generando una caja edificada dentro de la nave diáfana para resolver la mayoría de espacios sirvientes como vestuarios y salas técnicas, además de incluir la zona de aguas que se contiene en volumen para disminuir los gastos energéticos.

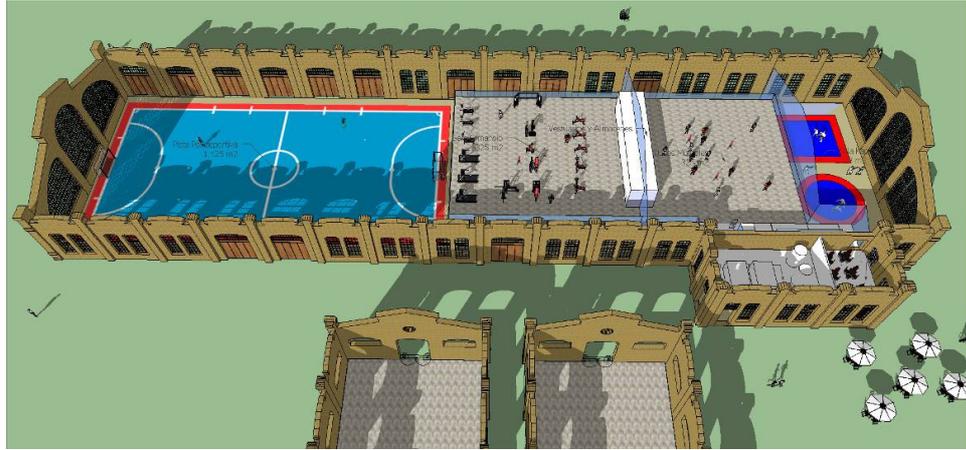


Imagen virtual de la propuesta general sin cubierta

En la parte mas amplia de la nave se proyecta una pista polideportiva de 23x44 metros, donde se podrán practicar deportes de sala a cubierto. Esta es una de las grandes demandas de la ciudad y también de los barrios colindantes al parque central. En esta pista se podrán realizar entrenamientos de equipos de deportes de sala como fútbol, balonmano, baloncesto, etc., pero teniendo en cuenta que la altura a la cual se encuentran las cerchas (aprox. 6m), y la imposibilidad de generar gradas hace inviable este recinto para competiciones de alto nivel. Este espacio además dispone de muchas salidas directas al exterior, pudiéndose convertir en un gran espacio multiusos de la ciudad para albergar esporádicamente otros eventos deportivos y actividades culturales con aforo.

Sobre la caja construida todavía existe una altura adecuada hasta las cerchas y se puede utilizar este espacio elevado para generar dos salas deportivas. Una de ellas se planea utilizar como gimnasio y otra multiusos para actividades dirigidas. Estos dos espacios se separan con un pequeño edificio que contendrá dos aseos de cortesía, almacenes y armariadas para dar servicio a estas salas. Por otra parte se proyecta realizar una independización acústica entre las salas mediante un muro de vidrio que no impida la continuidad visual del espacio total de la nave. Entre la caja y el hastial norte queda otro espacio a doble altura que se pretende utilizar para actividades deportivas con suelo de tatami, como artes marciales, taichí, yoga, etc...En este espacio caben dos tatamis para lucha y kárate.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



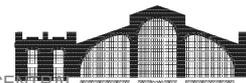
Imagen virtual propuesta zona aguas

La zona de aguas proyectada pretende ser lo mas polivalente posible, y por lo tanto intenta dar servicio por una parte a las demandas vecinales más activas de poder realizar natación en nivel iniciación, y que pueda albergar actividades dirigidas acuáticas. Y por otra se prevé una zona de hidroterapia mediante un vaso pequeño asociado de SPA, baño turco y sauna que se enfocará más hacia servicios de deporte-salud.

Por último, en el anexo del edificio se plantea el acceso al centro deportivo, donde se proyecta en planta baja una recepción y un pequeño despacho de dirección. En este mismo espacio se plantea una cafetería en dos alturas. En planta baja estaría situada la barra, la cocina, una pequeña zona de mesas y los aseos y en la planta primera una pequeña sala comedor. El resto del anexo en planta primera se destinará a instalaciones.

La elección del edificio anexo como punto de acceso a la nave se justifica debido a que es aquí donde se proyectan las comunicaciones verticales y la conexión con la caja exenta en el interior de la nave. Este punto neurálgico del proyecto debe de coincidir con las principales circulaciones, distribución y control de accesos en la nave.

En la actual configuración del parque, no se ha tenido este aspecto en cuenta, ya que existe una plaza de tierra morterenga frente al acceso. El proyectista deberá de tener esto en cuenta, al igual que la zona de cafetería se apropiará del espacio exterior urbanizado en la mayoría de meses del año.



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



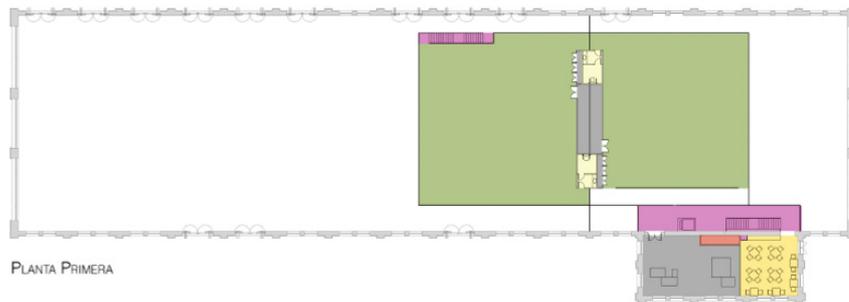
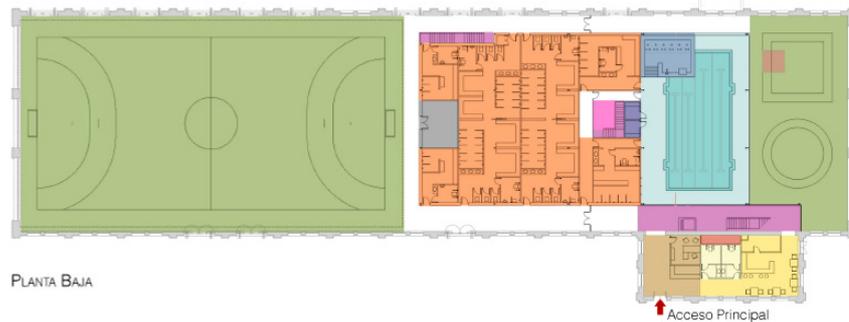
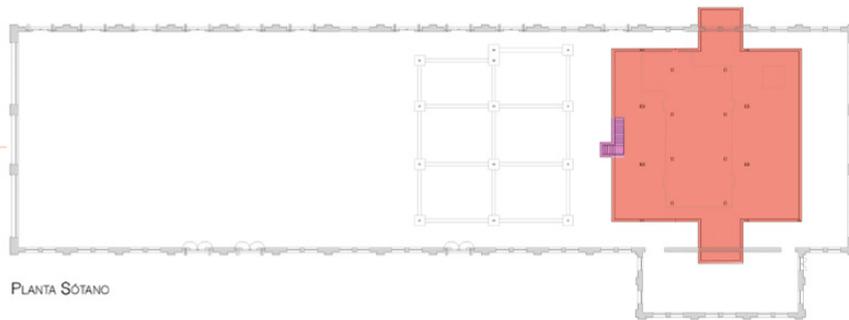
**Imagen virtual de la zona de anexo sin muros y cubierta**

Los vestuarios se han proyectado en función del espacio disponible y del cálculo de aforo y el uso de las salas deportivas. Se proyectan un total de 8 vestuarios.

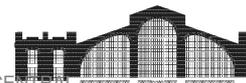
- 2 vestuarios pasantes para piscina
- 4 vestuarios para salas, pudiéndose unir de dos en dos
- 2 vestuarios de equipos para la pista polideportiva

En principio y debido al carácter del uso para el cual se pretende destinar la pista polideportiva, que será el de entrenamiento o competiciones en edad escolar, no se ha proyectado un vestuario específico de árbitros, pero se podría utilizar los aseos de cortesía de la planta primera como apoyo cuando fuera necesario.

Por último se ha diseñado un almacén de sala en planta baja que de servicio a la pista polideportiva.



**Organigrama funcional de la propuesta por plantas**



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

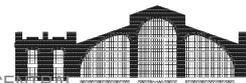


Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

## Equipo redactor

Arquitectura e Instalaciones:	Jesús Gracia Carlos Sánchez Rosa Galán Mari Carmen Ortín
Programa de necesidades y Estudio de viabilidad	Ana Gómez Vicente Marcos Safont Rafael Alexandre Sergi Borrás
Coordinación:	Enrique Orts

22



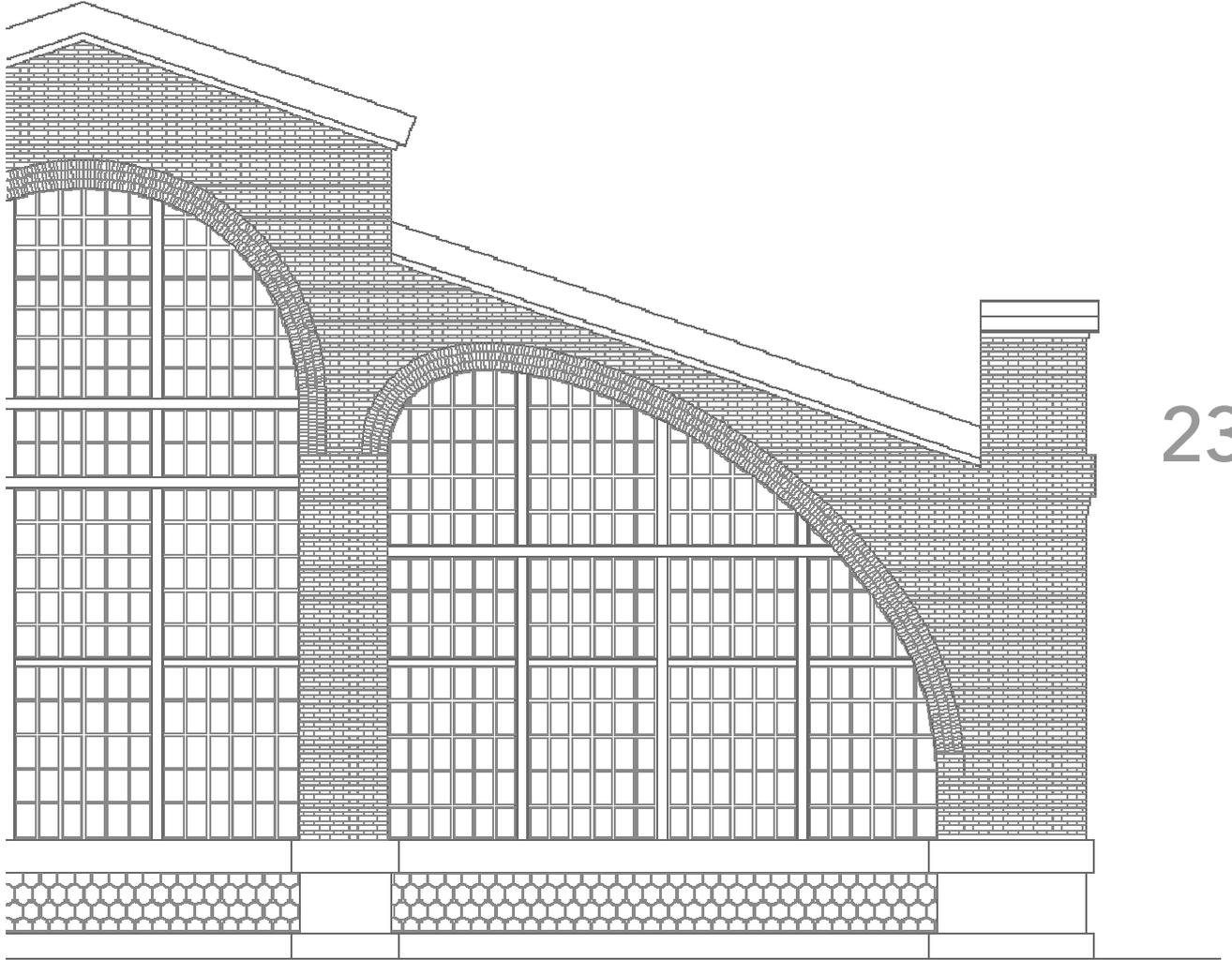
ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

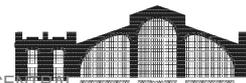
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



# avance de presupuesto



23



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



## Avance de presupuesto

Para realizar este avance de presupuesto se ha dividido la construcción en entidades homogéneas constructivas y se han aplicado unos módulos de costes por superficie construida basados en nuestra experiencia en la construcción de instalaciones deportivas. Al coste de la construcción se le ha añadido el coste del equipamiento deportivo con el que debería constar esta instalación. Posteriormente, se ha dividido la obra por capítulos asignando unos porcentajes del total del coste de ejecución a cada capítulo, obteniendo así un coste estimado por capítulo de obra, el sumatorio del cual es el coste de ejecución material, al que luego se le aplican todos los coeficientes de gastos generales, beneficio industrial e IVA para obtener el presupuesto base de licitación del proyecto de ejecución.

### Cálculo de Presupuesto Ejecución por Contrata aplicando módulos de coste por m<sup>2</sup> (Sin equipamiento)

	Superficie (m2)	Módulo coste ejecución (€/m2)	Coste ejecución (€)
Piscina	239,00	1.500,00	358.500,00 €
Vestuarios	489,00	1.000,00	489.000,00 €
Sotano	457,00	900,00	411.300,00 €
Salas	2.400,00	550,00	1.320.000,00 €
Anexo	250,00	600,00	150.000,00 €
<b>TOTAL PEC</b>	<b>3.835,00</b>	<b>711,55 €</b>	<b>2.728.800,00 €</b>

### Cálculo del Presupuesto de ejecución material incluyendo el equipamiento deportivo

PEM obra	1.895.131,61 €
Equipamiento	208.347,80 €
<b>PEM Total</b>	<b>2.103.479,41 €</b>

24

### Cálculo del resumen por capítulos del presupuesto de ejecución material y del presupuesto final de ejecución por contrata que se utilizará para la licitación de las obras.

DEMOLICIONES	2,5%	52.586,99 €
CIMENTACIONES	14,0%	294.487,12 €
ESTRUCTURA	17,0%	357.591,50 €
CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	15,0%	315.521,91 €
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	12,0%	252.417,53 €
INSTALACIONES	26,0%	546.904,65 €
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	10,0%	210.347,94 €
SEGURIDAD Y SALUD	1,5%	31.552,19 €
CONTROL DE CALIDAD	1,0%	21.034,79 €
GESTION DE RESIDUOS	1,0%	21.034,79 €
<b>TOTAL PEM</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.103.479,41 €</b>
GASTOS GENERALES	13%	273.452,32 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	126.208,76 €
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2.503.140,50 €</b>
IVA	21%	525.659,50 €
<b>TOTAL PEC</b>		<b>3.028.800,00 €</b>



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

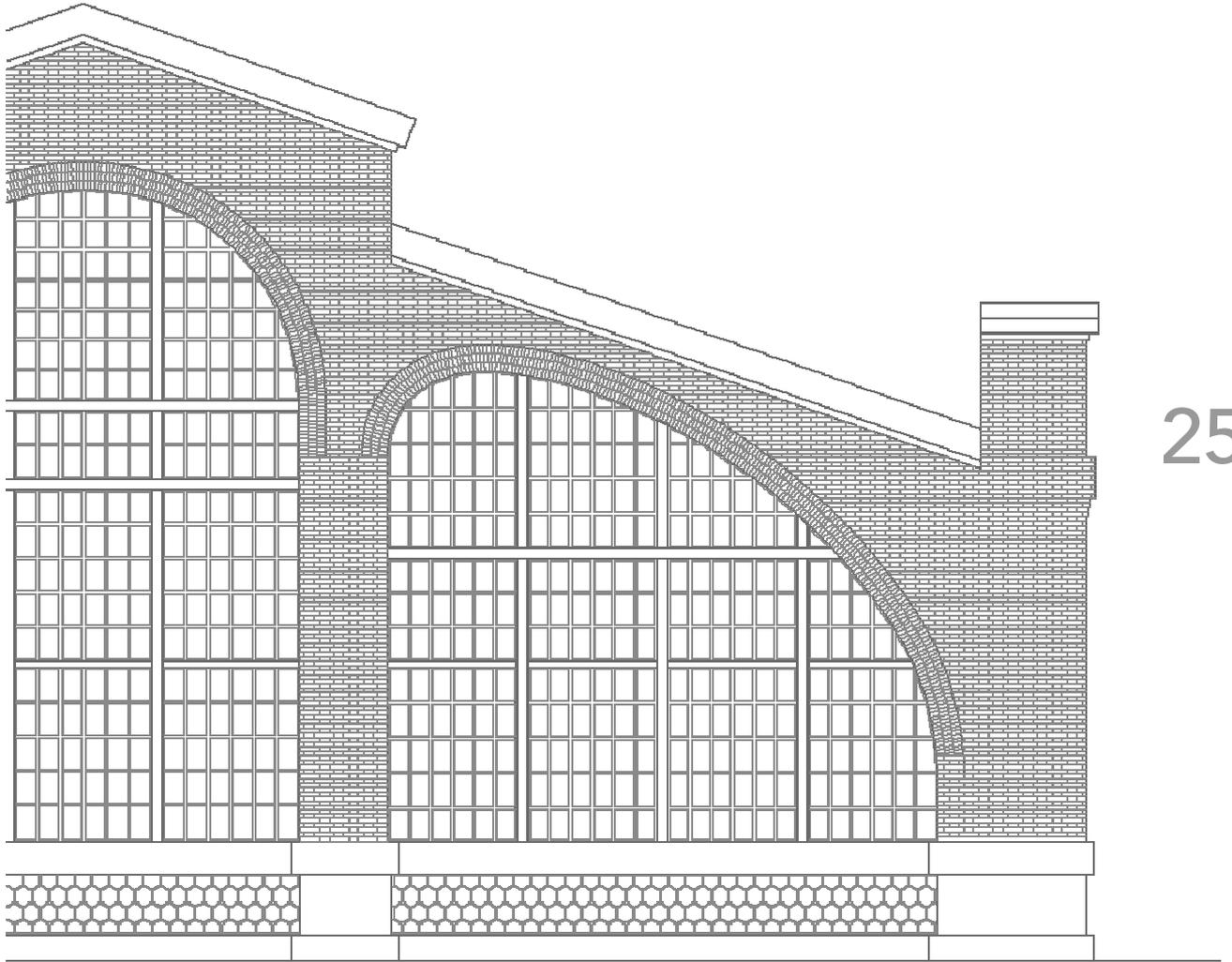
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

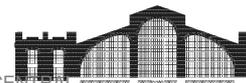


Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

# planos



25



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

## Índice de planos

- 1- Estado Actual. Situación.
- 2- Estado Actual. Emplazamiento.
- 3- Estado Actual. Planta y Alzados Generales.
- 4- Propuesta. Emplazamiento.
- 5- Propuesta. Planta Baja.
- 6- Propuesta. Planta Primera.
- 7- Propuesta. Planta Sótano.
- 8- Propuesta. Alzados.
- 9- Propuesta. Secciones.
- 10-Propuesta. Organización Funcional.
- 11-Esquema de principio climatización.

26



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

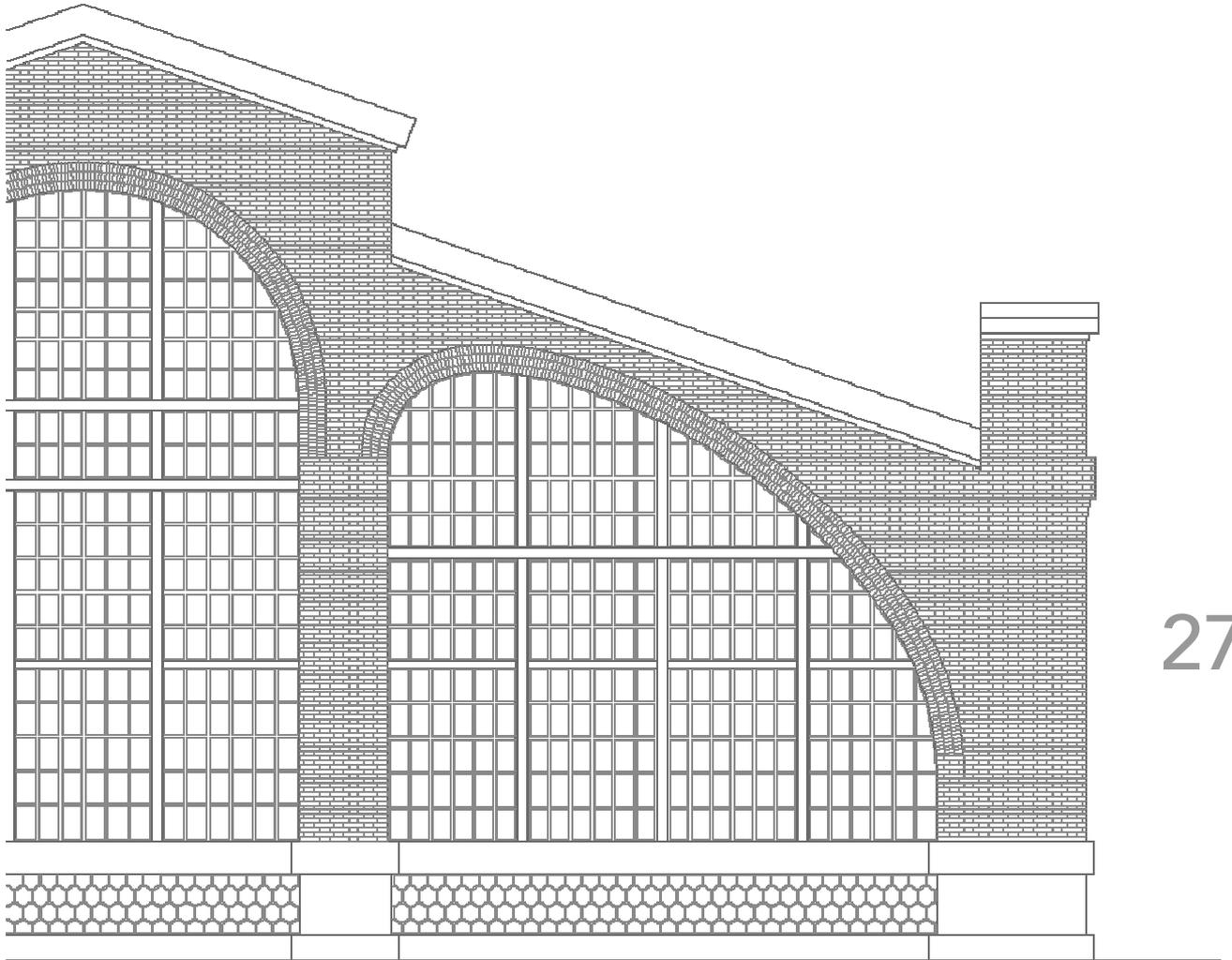
Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

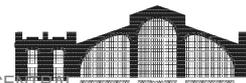


Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0 =  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

# anexos



27



ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

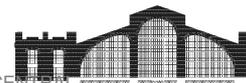


Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0 =  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

## Índice de anexos

- I. Planos obras consolidación (Estado Actual)
- II. Ficha Bien de Relevancia Local
- III. Informe de Circunstancias Urbanísticas
- IV. Infografías
- V. Dossier fotográfico
- VI. Estudio Geotécnico del Parque

28



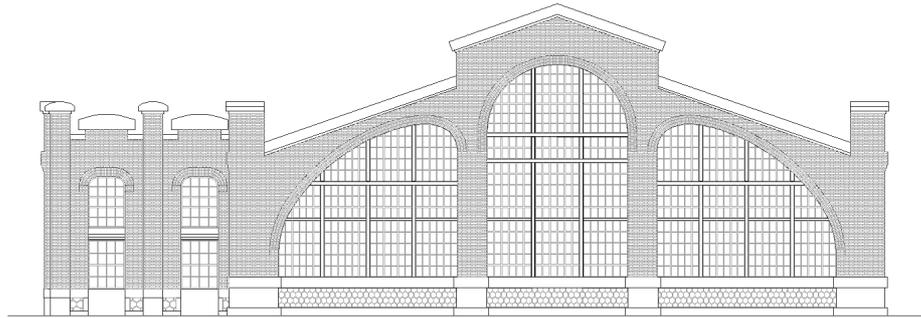
ANTEPROYECTO HABILITACIÓN PARA CENTRO DEPORTIVO NAVE 1 PARQUE CENTRAL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



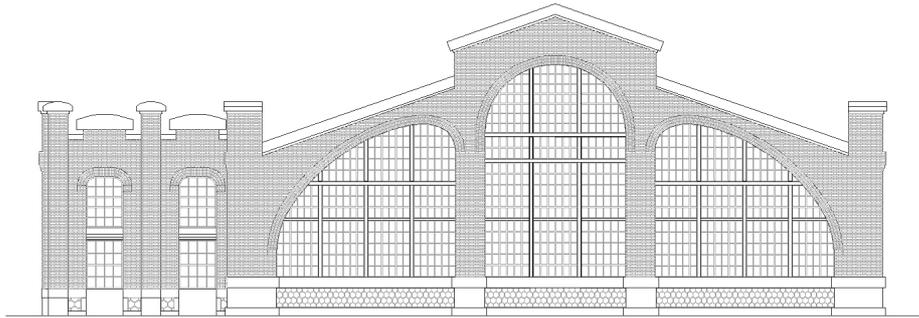
## anexo I. Planos obras consolidación (Estado Actual)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: 03so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



## anexo II. Ficha Bien Relevancia Local

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

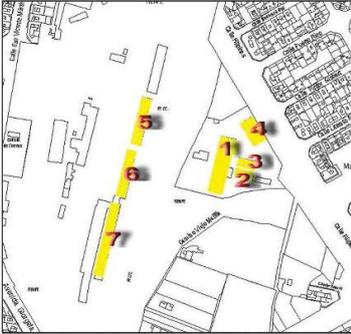
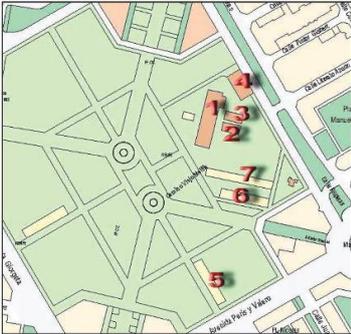


Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0 =  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

**REVISIÓ SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
 Ordenación Estructural

Firmado por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ -  
 NIF: 24941131R  
 Motivo: Revisión Simplificada del Plan General de  
 Valencia  
 Localización: Secretario del Área del Urbanismo,  
 Vivienda y Calidad Urbana del Ayuntamiento de Valencia  
 Fecha y hora: 20.09.2010 09:45:44

**NAVES-TALLER RENFE JUNTO CALLE FILIPINAS  
 Y MUELLES CUBIERTOS EN ZONA CENTRAL**

<b>SITUACIÓN:</b> Calle Filipinas jto. Cmno.Viejo Malilla <b>BARRIO:</b> 1-RUSSAFA <b>DISTRITO:</b> 2-L'EIXAMPLE <b>CÓDIGO:</b> BRL 02. 01. 09 <b>CATEGORÍA:</b> MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	<b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b>
<b>1. PARCELA:</b> <b>REF. CATASTRAL VIGENTE:</b> Coordenadas UTM: X = 725.665,42 Y = 4.371.155,29 <b>CART. CATASTRAL:</b> 423-11- II / IV <b>IMPLANTACION:</b> AISLADA <b>FORMA:</b> REGULAR <b>SUPERFICIE:</b> Nave 1 : 2.754,02 m2 Nave 2 : 527,15 m2 Nave 3 : 498,04 m2 Nave 4 : 1.092,71 m2 Nave 5 : 1.342,79 m2 Nave 6 : 1248,02 m2 Nave 7 : 2.229,93 m2	
<b>2. EDIFICIACIÓN:</b> <b>NUMERO DE EDIFICIOS:</b> 7 <b>NUMERO DE PLANTAS:</b> <b>OCUPACION:</b> TOTAL <b>CONSERVACION:</b> BUENO	
<b>3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:</b> <b>PLANEAMIENTO:</b> HOMOLOGACIÓN Y PRI PARQUE CENTRAL [BOP 28-06-07] <b>HOJA PLAN GENERAL:</b> 40 <b>CLASE DE SUELO:</b> SU <b>CALIFICACION:</b> Edificación Abierta (EDA) <b>USO:</b> Servicio Administrativo (AD) <b>PROTECCION ANTERIOR:</b> BRL (28.06.07) <b>OTROS:</b> Nº Archivo: 1733	 <p>Parcelario Municipal 2009 SIGESPA</p> <p>Planeamiento vigente sobre parcelario Municipal SIGESPA 2009</p>



AJUNTAMENT DE VALENCIA

1/4

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
Ordenación Estructural

NAVES-TALLER RENFE JUNTO CALLE FILIPINAS  
Y MUELLES CUBIERTOS EN ZONA CENTRAL

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

Su ubicación actual fue motivada por la ampliación de servicios de la Compañía del Norte y vino a suplir a la antigua estación valenciana de 1.852, situada en la calle Sagrario de San Francisco la cual resultaba insuficiente constituyendo además una seria barrera para la circulación de la primera ronda de la ciudad viniendo a ocupar terrenos no urbanizados aunque ya planteados según la trama del Plan del Ensanche de 1.907 en su límite interior y próximos a la antigua puerta de Ruzafa.  
Atribuidas a Demetrio Ribes sin referencia documental localizada. Tras el hangar de la estación se encuentra el gran espacio cerrado de la playa de vías, con la estación de mercancías, zona de maniobras, talleres y demás servicios ferroviarios. Es un ejemplo que se conserva de arquitectura ferroviaria. Ubicadas en el propio solar de la compañía, su función es de servicio interno de la estación.



Cartográfico Municipal 1929 - 1945



AJUNTAMENT DE VALENCIA

2/4

ÀREA DE URBANISME VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406

Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=

CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
Ordenación Estructural

**NAVES-TALLER RENFE JUNTO CALLE FILIPINAS  
Y MUELLES CUBIERTOS EN ZONA CENTRAL**

**5. REFERENCIAS TÉCNICAS:**

AUTOR DEL PROYECTO: Atribuido A Demetrio Ribes  
FECHA DE CONSTRUCCION: 1917  
SISTEMA CONSTRUCTIVO:

Naves 1, 2, 3 y 4:  
Muros macizos de ladrillo cara vista con adornos moldurados. Cubierta sobre cerchas metálicas y amplios ventanales de estilo modernista. A resaltar la cubierta en diente de sierra de la nave nº4 que conforman un paisaje industrial poco usual en Valencia.

Naves 5, 6 y 7:  
Muros y pilares de ladrillo macizo con cubierta de cerchas metálicas. En los tres muelles cortos las fachadas laterales están cerradas y con huecos cada tres módulos y en el muelle largo las fachadas laterales se encuentran abiertas, sin cerramiento



**NAVE 1**

**6. VALORES PATRIMONIALES:**

**Valoración urbanística:**

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

**Valoración arquitectónica:**

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

**Valoración socio-cultural:**

- Referencia histórica



**MUELLES CUBIERTOS**

**Valoración Pormenorizada:**

**Fachada Principal:**

**Fachada trasera o lateral:**

**Cubierta:**

**Estructura espacial interna:**



**NAVES 2 Y 3**



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
Ordenación Estructural

**NAVES-TALLER RENFE JUNTO CALLE FILIPINAS  
Y MUELLES CUBIERTOS EN ZONA CENTRAL**

**7. ENTORNO DE PROTECCION:**

**Delimitación del espacio afectado:**

**Descripción de la línea delimitadora:**



**8. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN:**

- Conservación
- Restauración
- Eliminación de elementos añadidos
- Reposición de elementos primitivos
- Reforma y redistribución interior

Condiciones:

**9. NORMATIVA DE APLICACION:**

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005)  
En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

**10. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:**

Ficha catálogo de la HOMOLOGACIÓN Y PRI PARQUE CENTRAL , ficha pág.12

**11. OBSERVACIONES:**



AJUNTAMENT DE VALENCIA

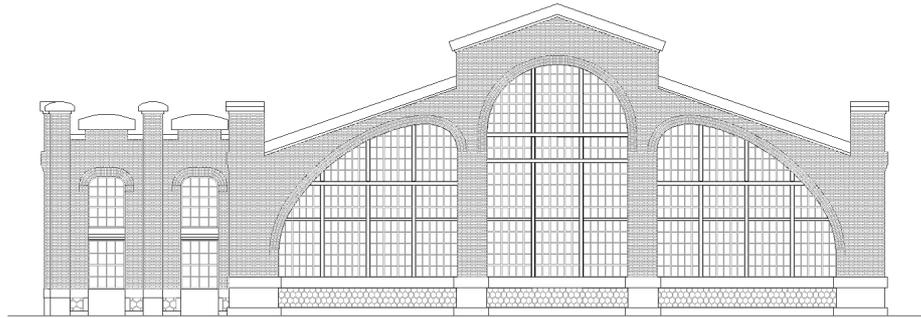
ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



## anexo III. Informe circunstancias urbanísticas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0 =  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 Área de Desarrollo Urbano y Vivienda  
 Servicio de Planeamiento

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, solo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Calle	Número
5411704	FILIPINAS	2

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Subsección	Superf. subterránea (m <sup>2</sup> )	Instituto Sese C
17.716,96	4	4.637,2	40

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:	Instrumento de Decreto
RD/14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11733) - XXX

## CLASIFICACIÓN:

Sistema General	
(SU) Suelo Urbano	(PQU) Red Primaria Espacios Libres. Parque Metropolitano

## CALIFICACIÓN:

Uso Global o Dominante	Uso Permitidos y Prohibidos
(DA) Ed. Dedicacional Espacios Libres	Art. 6.69 Norm. Urb.

## USOS:

(AD) Red Secundaria Equipamientos	Uso Permitidos y Prohibidos
CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.)	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

## CONDICIONES DE VOLUMEN:

Superficie (m <sup>2</sup> )	Altura Máxima (m)	Altura Media (m)	Altura Mínima (m)
0,00	0	0	0

## CONDICIONES DE VOLUMEN:

PROTEGIDO-DOT#R	Altura Máxima (m)	Altura Media (m)	Altura Mínima (m)
RI	0	0	0

## CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	No será exigible reserva
OBSERVACIONES:	

Fecha Emisión  
 3 de abril de 2017

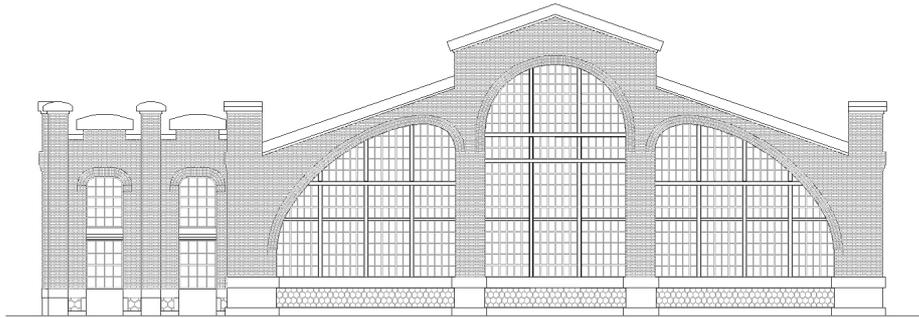
Página  
 2/4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



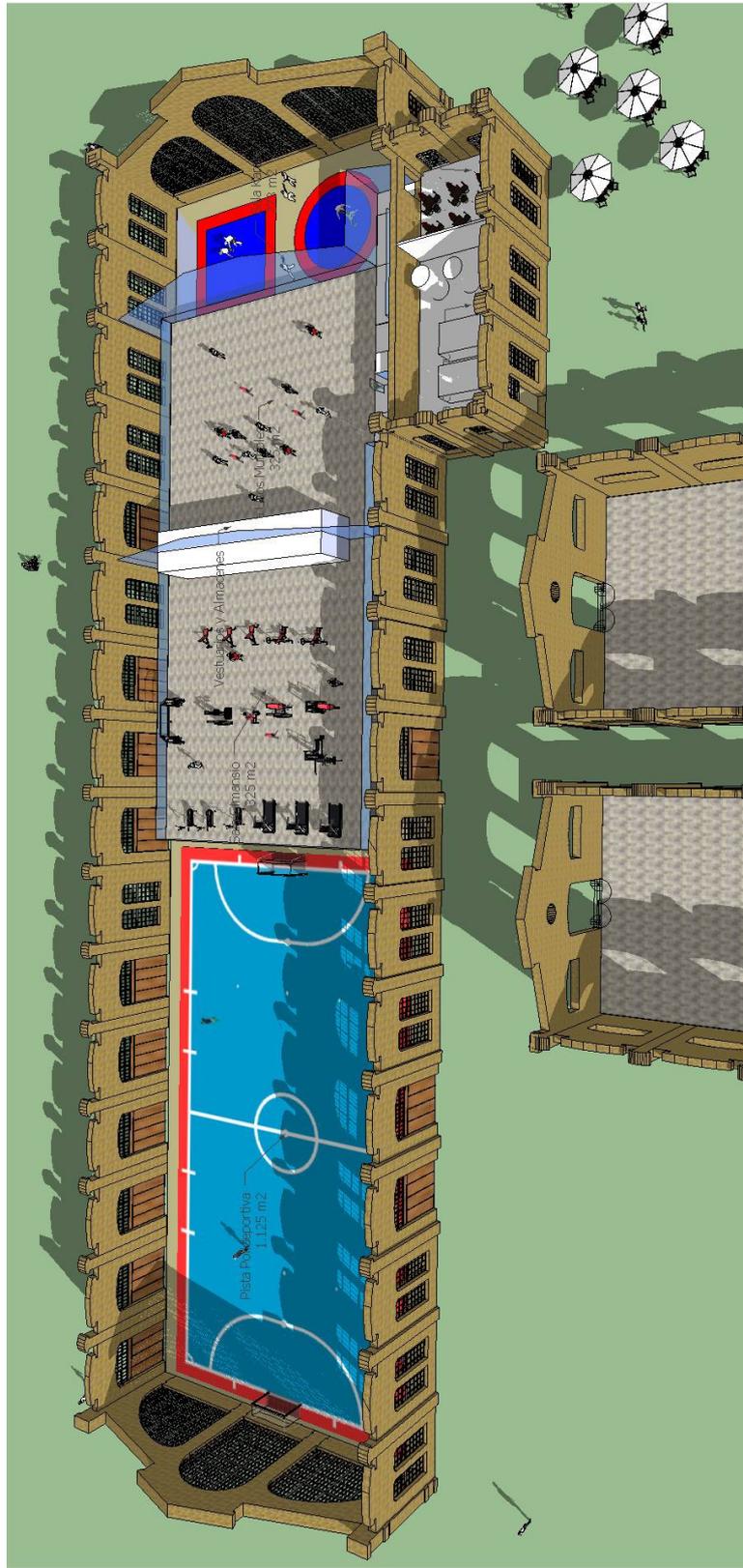
## anexo IV. Infografías

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

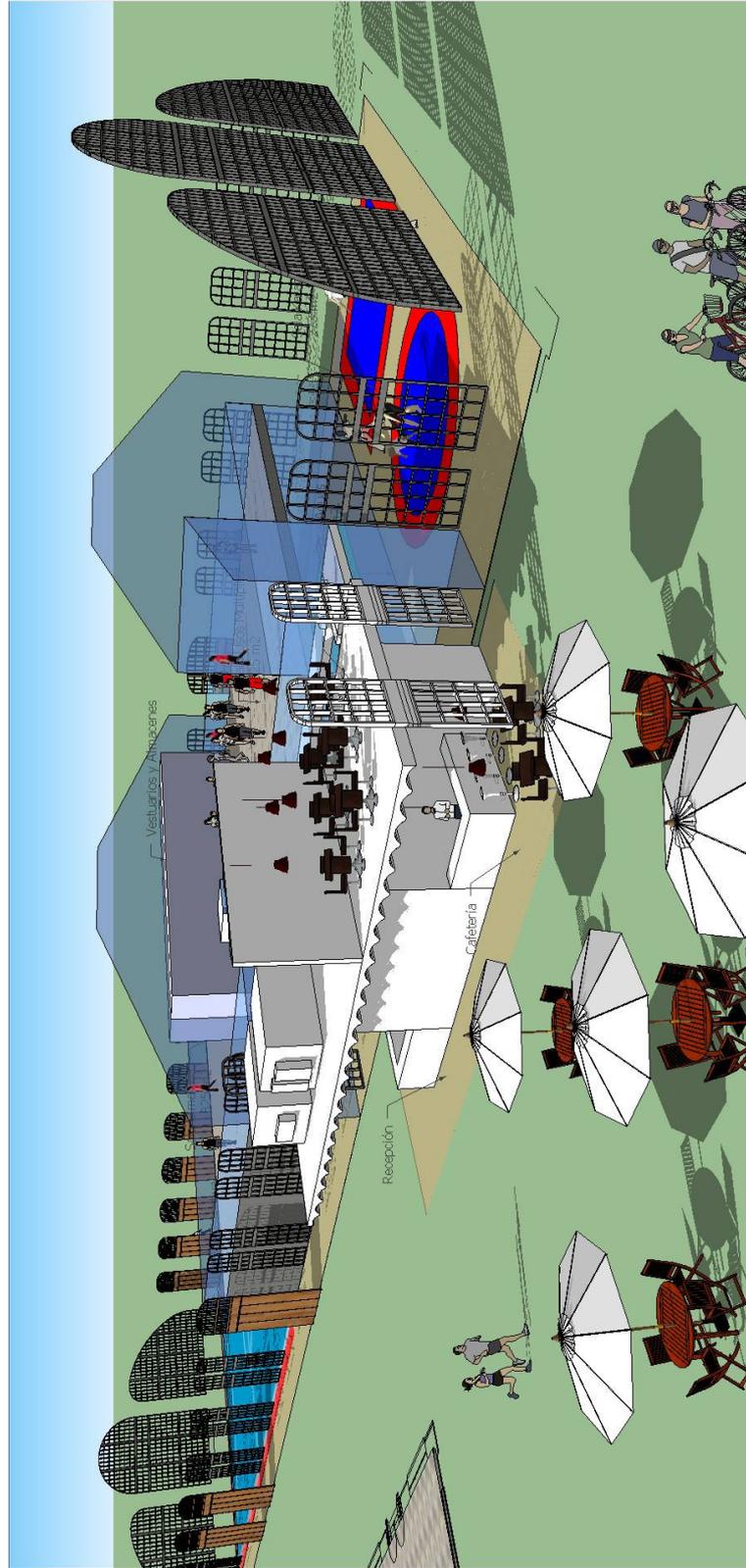


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

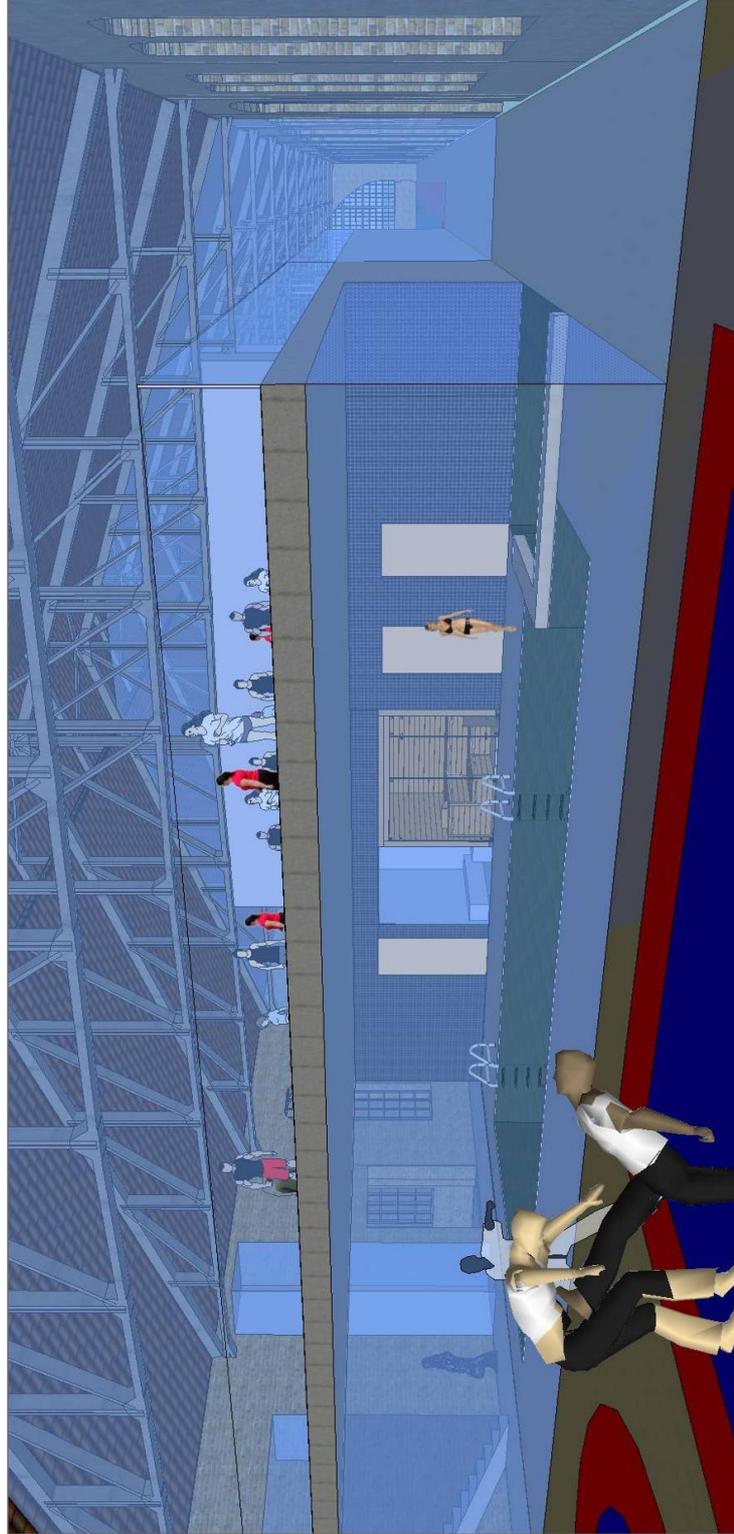


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

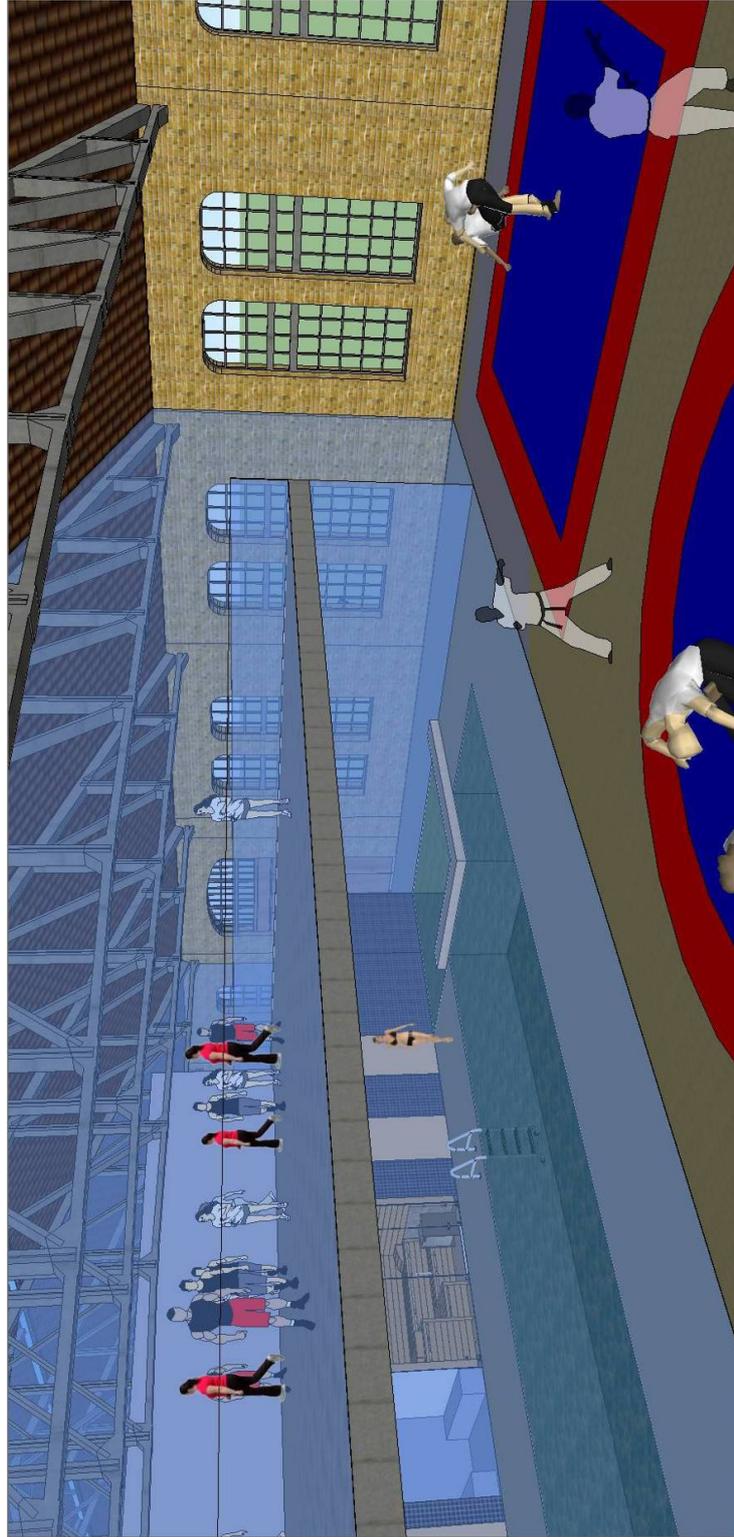


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

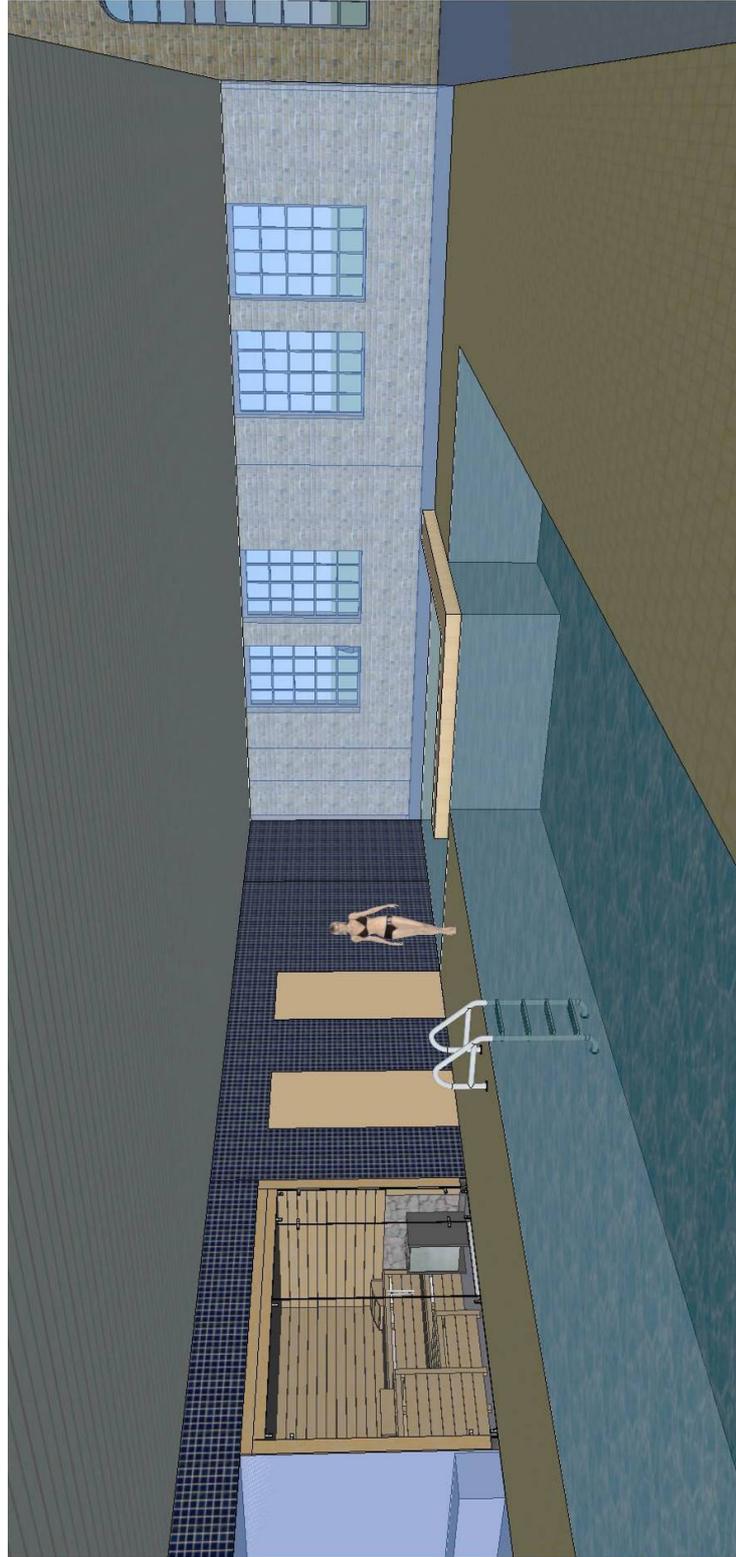


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

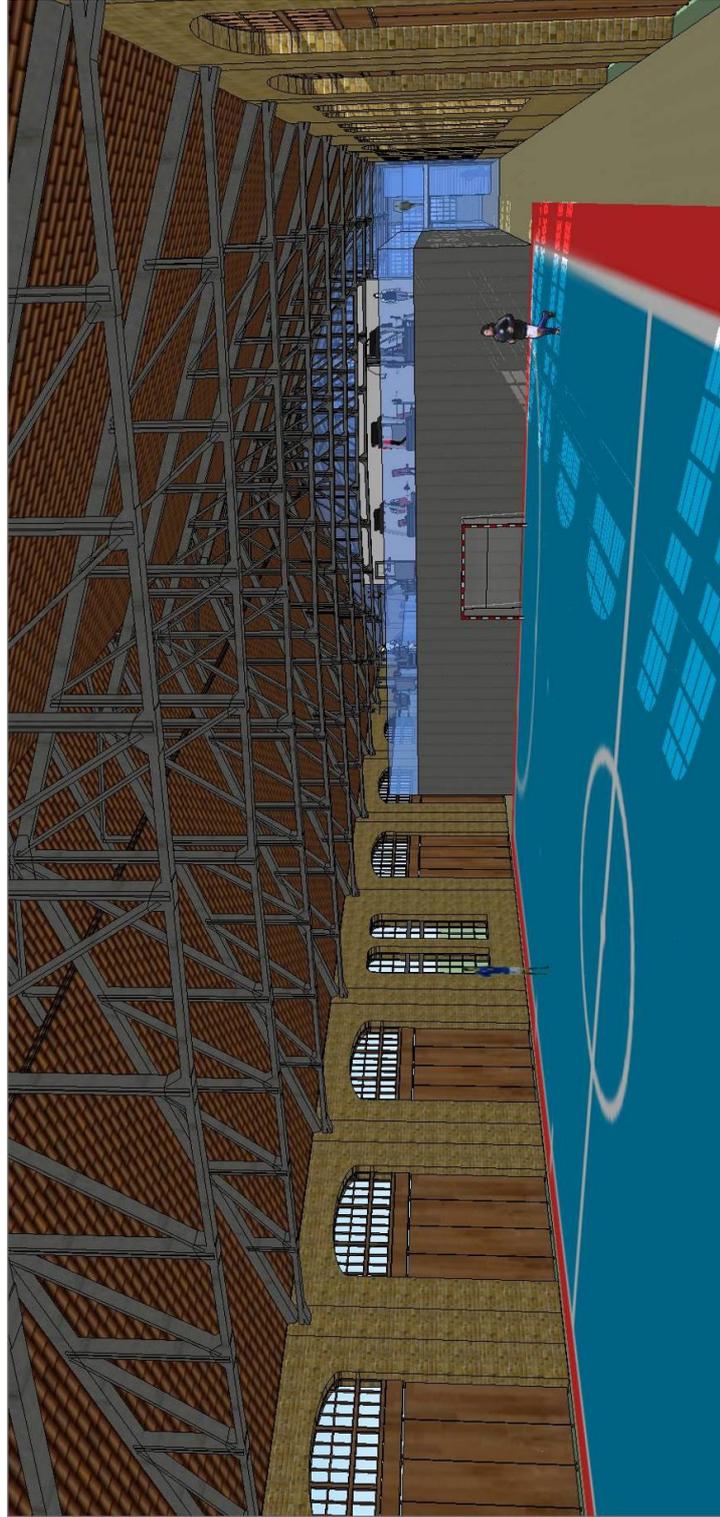


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

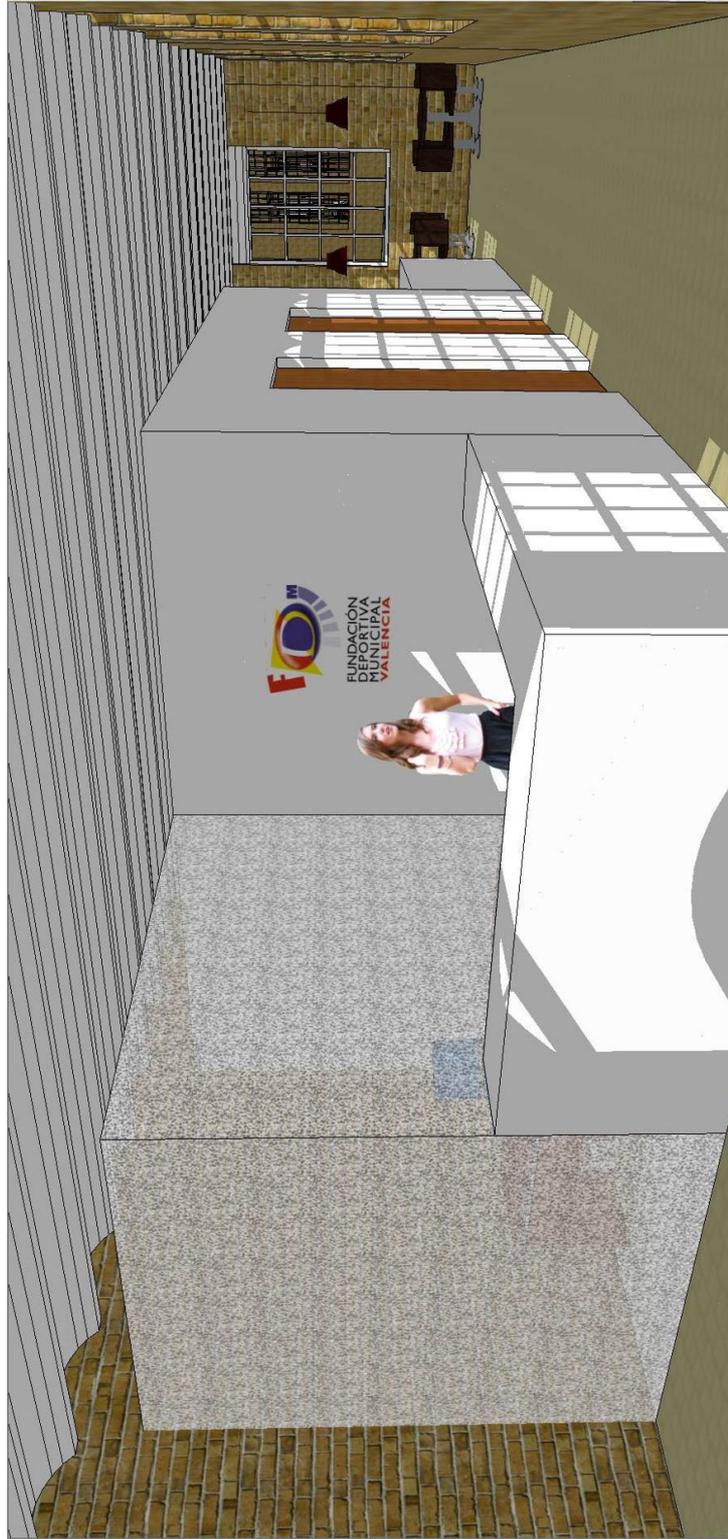


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Deportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

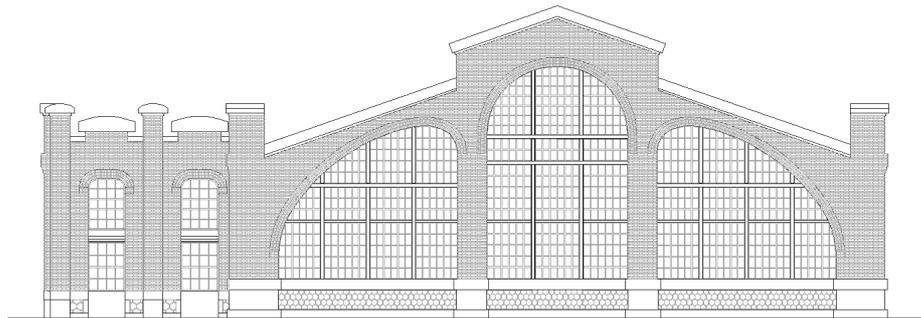


Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRAESTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



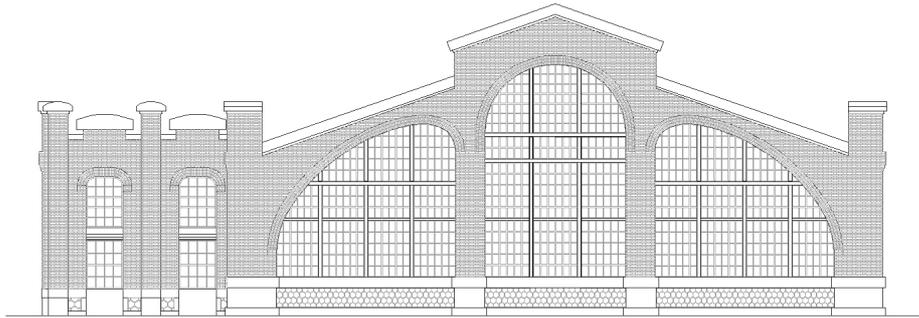
## anexo V. Dossier Fotogràfic

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406



Id. document: o3so 50ka baOV 9nYh Oebx G6ZV qB0=  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



## anexo VI. Estudio Geotécnico del parque

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP NEGOCIAT TÈCNIC - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	ENRIQUE ORTS LOPEZ	21/06/2017	ACCVCA-120	8145975403278514816
CAP SECCIÓ - PROJECTES	JESUS GRACIA PEREZ	21/06/2017	ACCVCA-120	1726932509762629510
CAP SECCIÓ - SERVICI INFRASTRUCTURES FDM	CARLOS SANCHEZ CERVERO	21/06/2017	ACCVCA-120	7468895355704701759
Direcció del Servei Sportiu - FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE MANUEL BROTONS PIQUERES	21/06/2017	ACCVCA-120	7162549566766170432
DIRECTOR/A GERENT - GERENCIA FUNDACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL	JOSE VICENTE BERLANGA ARONA	21/06/2017	ACCVCA-120	2201037523841348406