

# ANEXO DE MEJORAS

## ÍNDICE

### 1. INTRODUCCIÓN

### 2. OBJETO

### 3. MEJORAS PROPUESTAS

### 4. PRESUPUESTO

#### 1. INTRODUCCIÓN:

De conformidad con lo establecido en el artículo 147.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público "Cuando en la adjudicación hayan de tenerse en cuenta criterios distintos del precio, el órgano de contratación podrá tomar en consideración las variantes o mejoras que ofrezcan los licitadores, siempre que el pliego de cláusulas administrativas particulares prevea expresamente tal posibilidad".

Para ello, se redacta el presente anexo, con el fin de mejorar las prestaciones de la obra y que surta efectos en un posible procedimiento de licitación con varios criterios donde se valoren las mejoras y se precise sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada su presentación.

Las mejoras versarán sobre una o varias de las indicadas en el presente anexo, siendo el licitador quien elija cuál o cuáles ofrece. Las mejoras ofrecidas se han estructurado en capítulos completos, es decir, que incluyen todas las unidades de obra necesarias para poder llevarlas a cabo.

#### 2. OBJETO:

En el presente documento se proponen una serie de mejoras que los licitadores podrán ofertar para mejorar las características de las obras a ejecutar. Entre las mejoras a ofertar, los licitadores sólo podrán elegir una o varias de las aquí propuestas, debiendo realizarse de forma íntegra cada una de ellas.

Orden de preferencia de las mejoras. El orden de preferencia de las mejoras detalladas, elegido en base a buscar la mayor funcionalidad del edificio es el que se corresponde con su enumeración, de modo que la de mayor prioridad sería la nº 1 y la de menor la nº 3.

#### 3. MEJORAS PROPUESTAS:

##### 3.1. Mejora nº 1.

##### **Acondicionamiento acústico salón de actos, sala de ensayo de la banda de música y biblioteca:**

La mejora consiste en el acondicionamiento acústico del salón de actos, sala de ensayo de la banda de música y biblioteca, con el fin de conseguir una mejora en las condiciones acústicas de dichos recintos del edificio.

- En las paredes del salón de actos y de la sala de ensayo de la banda de música, ambas estancias en la planta baja, se dispondrán paneles acústicos absorbentes de dimensiones 120x60x8 cm, con interior de lana de

poliéster Bs1do y tela con clasificación al fuego clase 1, con un coeficiente de absorción acústica 1,11, de la marca "Reber-out" o equivalentes. Los paneles irán anclados a los paramentos verticales de ambos recintos.

- En las paredes y techo de la biblioteca (planta primera) se dispondrán paneles acústicos absorbentes de dimensiones 120x60x5 cm, de espuma de melanina Bs1do, con un coeficiente de absorción acústica 1,11, de la marca "Reber-out" o equivalente. Los paneles irán anclados a los paramentos verticales (parte superior) y falso techo de la biblioteca.

Las características y medición de estos materiales se señalan en las mediciones que acompañan a la presente memoria.

### **3.2. Mejora nº 2.**

#### **Mejoras en los acabados interiores:**

La mejora consiste en la colocación de diversos elementos de acabado interior del edificio, como pavimentos, rodapiés y alicatados, que mejoran los acabados de proyecto.

Las características y medición de estos materiales se señalan en las mediciones que acompañan a la presente memoria.

### **3.3. Mejora nº 3.**

#### **Mejoras en el equipamiento interior:**

La mejora consiste en la colocación de diversos elementos de equipamiento que mejoran o complementan los de proyecto. Así, se incluyen: butacas para el salón de actos, tabique móvil acústico para separación de aulas de la planta primera y rótulos de señalización de aseos y vestuarios accesibles.

Las características y medición de dichos elementos se señalan en las mediciones que acompañan a la presente memoria.

### **3.4. Mejora nº 4.**

#### **Mejoras en la fachada**

La mejora consiste en sustituir el monocapa y la pintura exterior en la fachada, y el yeso y la pintura interior en el hall, por una fachada ventilada de gres porcelánico con grapa oculta.

## **4. PRESUPUESTO:**

El coste de las mejoras propuestas es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>Presupuesto (PEM)</b>
Mejora nº 1	21.795,38 euros
Mejora nº 2	20.921,29 euros
Mejora nº 3	28.550,34 euros
Mejora nº 4	134.637,22 euros
<hr/>	
Total:	205.940,23 euros

Se adjuntan a continuación las descripciones, los precios descompuestos y las mediciones y presupuesto desglosados.

**Presupuesto parcial nº 1 Mejora 01 - Acondicionamiento acústico**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de paneles acústicos absorbentes de 120x60x8 cm con interior de lana de poliéster Bs1do y tela con clasificación al fuego clase 1, con un coeficiente de absorción acústica 1,11 de la marca Reber-out o similar. Incluso anclajes y accesorios para su correcta ejecución. Totalmente montado</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		salón de actos	12				12,000	
		sala de música	35				35,000	
							47,000	47,000
		<b>Total ud .....:</b>					<b>47,000</b>	<b>206,00</b>
								<b>9.682,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de paneles acústicos absorbentes de 120x60x5 de espuma de melamina Bs1do, con un coeficiente de absorción acústica 1,11, d ela marca Reber-out. Incluso anclajes y accesorios necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalado</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		biblioteca paredes	56				56,000	
		biblioteca techo	66				66,000	
							122,000	122,000
		<b>Total ud .....:</b>					<b>122,000</b>	<b>99,29</b>
								<b>12.113,38</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 Mejora 01 - Acondicionamiento acústico :</b>								<b>21.795,38</b>

**Presupuesto parcial nº 2 Mejora 02 - Acabados interiores**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x120 cm, 9 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		IGUAL QUE BASE DE PAVIMENTO	-1	1.149,570			-1.149,570		
							-1.149,570	-1.149,570	
		<b>Total m² .....</b>					<b>-1.149,570</b>	<b>23,41</b>	<b>-26.911,43</b>
2.2	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 60x120 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		IGUAL QUE BASE DE PAVIMENTO	1	1.149,570			1.149,570		
							1.149,570	1.149,570	
		<b>Total m² .....</b>					<b>1.149,570</b>	<b>37,44</b>	<b>43.039,90</b>
2.3	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 9 cm, 7 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			-1	371,840			-371,840		
							-371,840	-371,840	
		<b>Total m .....</b>					<b>-371,840</b>	<b>9,76</b>	<b>-3.629,16</b>
2.4	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 9 cm, 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PA								
	HALL		1	7,950			7,950		
			4	1,200			4,800		
			1	2,000			2,000		
			1	4,500			4,500		
			1	1,200			1,200		
	AULA-1		1	10,200			10,200		
			1	7,700			7,700		
	AULA-2		1	7,700			7,700		
			1	10,200			10,200		
	AULA-3		2	10,200			20,400		
			1	7,700			7,700		
	BIBLIOTECA		1	77,470			77,470		
			-1	16,800			-16,800		
			-1	1,800			-1,800		
	D-1		1	7,500			7,500		
							150,720	150,720	

**Presupuesto parcial nº 2 Mejora 02 - Acabados interiores**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		
PB						Parcial	Subtotal	
HALL			44,580			44,580		
	-2		1,800			-3,600		
	-1		6,000			-6,000		
SALA ENSAYO DE MÚSICA			60,080			60,080		
	-4		1,800			-7,200		
ALMACÉN MÚSICA			17,200			17,200		
	-1		1,800			-1,800		
DESPACHO PASO-0			12,850			12,850		
			28,150			28,150		
CL-0			8,560			8,560		
D-0			8,680			8,680		
ALMACÉN			24,650			24,650		
	-1		1,800			-1,800		
ACCESO SA CONSERJE			19,770			19,770		
			17,000			17,000		
						221,120	221,120	
						371,840	371,840	
			<b>Total m .....</b>			<b>371,840</b>	<b>12,89</b>	
							<b>4.793,02</b>	

2.5 M<sup>2</sup> Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x90 cm, 6 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.

**Total m<sup>2</sup> .....** -350,624      **30,85**      **-10.816,75**

2.6 M<sup>2</sup> Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 31,6x90 cm, 22 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEO D-0 2		9,160		2,700	24,732	
ASEO-C-0		15,480		2,700	41,796	
ASEO-D-0.1		4,740		2,700	12,798	
ASEO-S-0		15,480		2,700	41,796	
CAMERINO-1	2	3,950		2,700	21,330	
	4	3,100		2,700	33,480	
	2	1,100		2,700	5,940	
CAMERINO-2	2	3,950		2,700	21,330	
	4	3,500		2,700	37,800	
ASEO C-1		15,480		2,700	41,796	
ASEO S-1		16,060		2,700	43,362	
ASEO D-1		8,320		2,700	22,464	
CL-0		1,000		2,000	2,000	
					350,624	350,624
			<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>		<b>350,624</b>	<b>41,20</b>
						<b>14.445,71</b>

**Total presupuesto parcial nº 2 Mejora 02 - Acabados interiores : 20.921,29**

**Presupuesto parcial nº 3 Mejora 03 - Equipamiento interior**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	Ud	Silla para auditorio, con estructura combinada de acero y aluminio, anclaje en bancada, asiento y respaldo tapizado completo, abatimineto de asiento por gravedad, costados de aluminio pintado, apoyabrazos de madera barnizada,, desenfundable y fijación oculta tras embellecedores, fijado a una superficie soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		salón de actos	-1	104,000			-104,000	
							-104,000	-104,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>-104,000</b>	<b>45,76</b>
								<b>-4.759,04</b>
3.2	Ud	Silla para auditorio, con estructura combinada de acero y aluminio, anclaje en bancada, asiento y respaldo tapizado completo, abatimineto de asiento por gravedad, costados de aluminio pintado, apoyabrazos de madera barnizada,, desenfundable y fijación oculta tras embellecedores, fijado a una superficie soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		salón de actos	1	104,000			104,000	
							104,000	104,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>104,000</b>	<b>178,00</b>
								<b>18.512,00</b>
3.3	M²	Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina, en ambas caras, color a elegir, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	11,000		3,200	35,200	
							35,200	35,200
		<b>Total m² .....</b>					<b>35,200</b>	<b>410,93</b>
								<b>14.464,74</b>
3.4	Ud	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de aseo accesible o vestuario, de 250x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		camerinos	2				2,000	
		aseos	9				9,000	
		aulas	3				3,000	
		salón de actos	1				1,000	
		biblioteca	1				1,000	
							16,000	16,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>16,000</b>	<b>20,79</b>
								<b>332,64</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 Mejora 03 - Equipamiento interior :</b>								<b>28.550,34</b>

**Presupuesto parcial nº 4 Mejora 04 - Fachada ventilada**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>4.1</b>	<b>M²</b>	<b>Sistema de revestimiento para fachada ventilada, de 10 mm de espesor, con baldosas cerámicas de gres porcelánico, 30x60 cm y 10 mm de espesor, color antracita, acabado brillo, colocadas mediante el sistema de anclaje oculto de grapa.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.214,110			1.214,110	
							1.214,110	1.214,110
		<b>Total m² .....</b>				<b>1.214,110</b>	<b>117,89</b>	<b>143.131,43</b>
<b>4.2</b>	<b>M²</b>	<b>Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.</b>						
		FACHADAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA BIBLIOTECA	-1	18,500		5,300	-98,050	
		ALMACÉN						
		BIBLIOTECA-SA	-1	21,900		9,500	-208,050	
		LOCAL MUSICA	-1	12,000		9,500	-114,000	
		HACIA PUERTA	-1	2,150		9,500	-20,425	
		ACCESO HALL						
		MUSICA-ESCALERA	-1	3,650		9,500	-34,675	
		EXTERIOR	-1	23,000		5,300	-121,900	
			1	21,000		3,000	63,000	
			-1	4,000		3,750	-15,000	
		AULA-1	-1	12,000		5,300	-63,600	
		BIBLIOTECA	-1	17,900		5,300	-94,870	
			1	15,300		3,000	45,900	
			-1	3,800		5,300	-20,140	
		HACIA ACCESO-2 Y	-1	1,800		4,400	-7,920	
		AULA-1						
			-1	0,800			-0,800	
		JUNTO ASCENSOR Y	-1	1,600		5,300	-8,480	
		BIBLIOTECA						
			-1	71,550			-71,550	
			-1	49,700			-49,700	
			-1	10,900			-10,900	
			-2	0,500		3,600	-3,600	
			-1	0,800		3,600	-2,880	
		FORJADOS Y	-2	6,000		0,900	-10,800	
		ANTEPECHOS						
		CUBIERTA HALL						
		TESTEROS MUROS	-3	0,550		2,720	-4,488	
		CUBIERTA						
			-1	0,550		0,900	-0,495	
			-1	0,550		1,800	-0,990	
							-854,413	-854,413
		<b>Total m² .....</b>					<b>17,77</b>	<b>-15.182,92</b>
<b>4.3</b>	<b>M²</b>	<b>Revestimiento de yeso de construcción B1, proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6, de 15 mm de espesor, con guardavivos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			-1	359,700			-359,700	
							-359,700	-359,700
		<b>Total m² .....</b>					<b>10,10</b>	<b>-3.632,97</b>
<b>4.4</b>	<b>M²</b>	<b>Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.</b>						
		monocapa	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	854,410			854,410	
							854,410	854,410
		muros interiores	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	15,000		11,000	165,000	
			1	17,700		11,000	194,700	
							359,700	359,700

**Presupuesto parcial nº 4 Mejora 04 - Fachada ventilada**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
							1.214,110	1.214,110	
						<b>Total m² .....</b>	<b>1.214,110</b>	<b>15,11</b>	<b>18.345,20</b>
<b>4.5</b>	<b>M²</b>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			-1	854,410			-854,410		
							-854,410	-854,410	
						<b>Total m² .....</b>	<b>-854,410</b>	<b>6,81</b>	<b>-5.818,53</b>
<b>4.6</b>	<b>M²</b>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			-1	359,700			-359,700		
							-359,700	-359,700	
						<b>Total m² .....</b>	<b>-359,700</b>	<b>6,03</b>	<b>-2.168,99</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 Mejora 04 - Fachada ventilada :</b>								<b>134.673,22</b>	



## Presupuesto de ejecución material

1 Mejora 01 - Acondicionamiento acústico	21.795,38
2 Mejora 02 - Acabados interiores	20.921,29
3 Mejora 03 - Equipamiento interior	28.550,34
4 Mejora 04 - Fachada ventilada	134.673,22
<b>Total .....</b>	<b>205.940,23</b>

**Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.**

Els Poblets, noviembre 2.017  
los arquitectos

José Luis Delgado Urdanibia

Forqués Isasi Arquitectes, S.L.Prof  
Pere Forqués Moncho