



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRA:	EDIFICIO CULTURAL
EMPLAZAMIENTO:	CARRER DE CALP, Nº 53
POBLACIÓN:	03725 TEULADA (ALICANTE)
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE TEULADA
ARQUITECTO:	FORQUÉS-ISASI ARQUITECTES, S.L.P. (Pere Forqués Moncho) JOSE LUIS DELGADO URDANIBIA
FECHA:	NOVIEMBRE 2017

DOCUMENTO 1. MEMORIA Y ANEXOS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA
- 1.1. AGENTES
 - 1.1.1. PROMOTOR
 - 1.1.2. ARQUITECTOS
 - 1.1.3. OTROS TECNICOS
- 1.2. INFORMACIÓN PREVIA
 - 1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA
 - 1.2.2. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO
 - 1.2.3. ENTORNO FISICO
 - 1.2.4. NORMATIVA URBANISTICA
- 1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 - 1.3.1. PROGRAMA DE NECESIDADES. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ARQUITECTONICA ADOPTADA.
DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO
 - 1.3.2. DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO, VOLUMEN, SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS,
ACCESOS Y EVACUACION
 - 1.3.3. CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACION
 - 1.3.4. CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS. NORMATIVA URBANISTICA
 - 1.3.5. FICHA URBANISTICA
 - 1.3.6. DESCRICION GENERAL PARÁMETROS DEL EDIFICIO
- 1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO
 - 1.4.1. REQUISITOS BASICOS
 - 1.4.2. LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO
- 1.5. OTROS DATOS
 - 1.5.1. MANIFESTACIÓN DE OBRA COMPLETA
 - 1.5.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
 - 1.5.3. PLAZO DE GARANTÍA
 - 1.5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
 - 1.5.5. REVISIÓN DE PRECIOS
 - 1.5.6. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA
- 2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
- 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.3. SISTEMA ENVOLVENTE
- 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACION
- 2.5. SISTEMAS DE ACABADOS
- 2.6. SISTEMA DE SERVICIOS
- 2.7. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES
- 2.8. EQUIPAMIENTO
- 2.9. URBANIZACION EXTERIOR

3. CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACION
- 3.1. EXIGENCIAS BASICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB-SE)
- 3.2. EXIGENCIAS BASICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (DB-SI)
- 3.3. EXIGENCIAS BASICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (DB-SUA)
- 3.4. EXIGENCIAS BASICAS DE SALUBRIDAD (DB-HS)
- 3.5. EXIGENCIAS BASICAS DE PROTECCION FRENTE AL RUIDO (DB-HR)
- 3.6. EXIGENCIAS BASICAS DE AHORRO DE ENERGIA (DB-HE)

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES
- 4.1. JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS
- 4.2. JUSTIFICACIÓN DEL REGLAMENTO REGULADOR SOBRE INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN.
- 4.3. JUSTIFICACIÓN DEL R.I.T.E.
- 4.4. JUSTIFICACIÓN DEL R.E.B.T.

5. ANEXOS A LA MEMORIA
- 5.1. CARACTERISTICAS DE LAS ESCALERAS DEL EDIFICIO EN FUNCION DE LAS DISTINTAS NORMATIVAS DE APLICACION
- 5.2. DECLARACION SUSCRITA POR LOS TECNICOS REDACTORES DEL PROYECTO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE Y DE LOS REQUISITOS BASICOS DE LA CALIDAD DE LA EDIFICACION
- 5.3. MEMORIA DE CALCULO DE LA ESTRUCTURA
- 5.4. ESTRUCTURA: MEMORIA DE CALCULOS POR ORDENADOR
- 5.5. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGETICA DEL PROYECTO
- 5.6. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- 5.7. ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION
- 5.8. PLAN DE OBRA VALORADO
- 5.9. JUSTIFICACION DEL COEFICIENTE DE COSTES INDIRECTOS APLICADO A LOS PRECIOS UNITARIOS
- 5.10. JUSTIFICACION DE PRECIOS. MANO DE OBRA, MAQUINARIA, MATERIALES Y PRECIOS AUXILIARES
- 5.11. PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA
- 5.12. MEMORIA INSTALACION ELECTRICA
- 5.13. MEMORIA INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO
- 5.14. MEMORIA INSTALACION CLIMATIZACION, VENTILACION Y PRODUCCION ACS
- 5.15. DILIGENCIA DE COORDINACIÓN DE PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN PARA GRUPO ELECTRÓGENO
- 5.16. DILIGENCIA DE COORDINACIÓN DE PROYECTO TÉCNICO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y JUSTIFICACIÓN DEL CTE DB-SI
- 5.17. DILIGENCIA DE COORDINACIÓN DE PROYECTO TÉCNICO DE AUTORIZACIÓN PARA LA APERTURA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, ACTIVIDADES RECREATIVAS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS
- 5.18. DILIGENCIA DE COORDINACIÓN DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- 5.19. INFORMACIÓN GEOTÉCNICA

DOCUMENTO 2. PLIEGO DE CONDICIONES

0. LEGISLACIÓN DE APLICACIÓN.

1. PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS:

- 1.1. DISPOSICIONES GENERALES
- 1.2. DISPOSICIONES FACULTATIVAS
- 1.3. DISPOSICIONES ECONOMICAS

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES:

- 2.1. PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES
- 2.2. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA
- 2.3. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO
- 2.4. PRESCRIPCIONES EN RELACION CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACION Y OTRAS OPERACIONES DE GESTION DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICION

DOCUMENTO 3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- 3.1. MEDICIONES
- 3.2. CUADRO DE PRECIOS Nº1
- 3.3. CUADRO DE PRECIOS Nº2
- 3.4. PRESUPUESTO
- 3.5. RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO 4. PLANOS

1. DEFINICION URBANISTICA:

1.1. SITUACION:

1.1.1. PLANO DE SITUACIÓN SEGÚN PG DE TEULADA

1.2. EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION:

1.2.1. PLANO DE EMPLAZAMIENTO

2. DEFINICION ARQUITECTONICA:

2.1. PLANTAS:

2.1.1. PLANO DE DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA

2.1.2. PLANO DE DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA

2.1.3. PLANO DE DISTRIBUCIÓN. PLANTA CUBIERTAS

2.1.4. PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

2.1.5. PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA ALTA

2.1.6. PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTAS

2.1.7. PLANO DE JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-SI (CTE). PLANTA BAJA

2.1.8. PLANO DE JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-SI (CTE). PLANTA ALTA

2.1.9. PLANO DE JUSTIFICACION ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA

2.1.10. PLANO DE JUSTIFICACION ACCESIBILIDAD. PLANTA ALTA

2.2. CUBIERTAS

2.2.1. PLANTA DE CUBIERTAS

2.3. ALZADOS Y SECCIONES:

2.3.1. ALZADOS

2.3.2. SECCIONES 1

2.3.3. SECCIONES 2

2.3.4. VISTAS 1

2.3.5. VISTAS 2

2.3.6. VISTAS 3

2.3.7. VISTAS 4

3. ESTRUCTURA:

3.1. TRABAJOS PREVIOS Y REPLANTEO:

3.1.1. REPLANTEO

3.2. CIMENTACION:

3.2.1. CIMENTACION, SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA

3.3. ESTRUCTURA:

3.3.1. CUADRO DE PILARES. ESCALERAS

3.3.2. FORJADO 1: TECHO PLANTA BAJA

3.3.3. FORJADO 1: REFUERZO LONGITUDINAL INFERIOR

3.3.4. FORJADO 1: REFUERZO TRANSVERSAL INFERIOR

3.3.5. FORJADO 1: REFUERZO LONGITUDINAL SUPERIOR

3.3.6. FORJADO 1: REFUERZO TRANSVERSAL SUPERIOR

3.3.7. FORJADO 2: TECHO PLANTA PRIMERA

3.3.8. FORJADO 2: REFUERZO LONGITUDINAL INFERIOR

3.3.9. FORJADO 2: REFUERZO TRANSVERSAL INFERIOR

3.3.10. FORJADO 2: REFUERZO LONGITUDINAL SUPERIOR

3.3.11. FORJADO 2: REFUERZO TRANSVERSAL SUPERIOR

3.3.12. FORJADO 3: TECHO VESTIBULO PLANTA PRIMERA

3.3.13. FORJADO 3: REFUERZOS

3.3.14. VIGAS FORJADOS 1 Y 2

3.3.15. VIGAS FORJADOS 2 Y 3

4. INSTALACIONES:

4.1 INSTALACIÓN ELECTRICA

- 4.1.1 ESQUEMA. PLANTA BAJA
- 4.1.2 ESQUEMA. PLANTA ALTA
- 4.1.3 ESQUEMA .CUBIERTA

4.2 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- 4.2.1 ESQUEMA. PLANTA BAJA
- 4.2.2 ESQUEMA. PLANTA ALTA
- 4.2.3 ESQUEMA .CUBIERTA
- 1.2.4. SECCONES

4.3 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- 4.3.1 ESQUEMA. PLANTA BAJA
- 4.3.2 ESQUEMA. PLANTA ALTA
- 4.3.3 ESQUEMA .CUBIERTA

4.4 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- 4.4.1 ESQUEMA. PLANTA BAJA
- 4.4.2 ESQUEMA. PLANTA ALTA
- 4.4.3 ESQUEMA .CUBIERTA

4.5 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 4.5.1 ESQUEMA. PLANTA BAJA
- 4.5.2 ESQUEMA. PLANTA ALTA

5. DEFINICION CONSTRUCTIVA:

5.1. ACABADOS:

- 5.1.1. ACABADOS MUROS PLANTA BAJA
- 5.1.2. ACABADOS MUROS PLANTA PRIMERA
- 5.1.3. ACABADOS SUELOS PLANTA BAJA
- 5.1.4. ACABADOS SUELOS PLANTA PRIMERA
- 5.1.5. ACABADOS TECHOS PLANTA BAJA
- 5.1.6. ACABADOS TECHOS PLANTA PRIMERA

5.2. DETALLES CONSTRUCTIVOS:

- 5.2.1. DETALLES CONSTRUCTIVOS 1
- 5.2.2. DETALLES CONSTRUCTIVOS 2
- 5.2.3. DETALLES CONSTRUCTIVOS 3

6. MEMORIAS GRAFICAS:

6.1. CARPINTERIA EXTERIOR:

- 6.1.1. CARPINTERIA EXTERIOR
- 6.1.2. DETALLES 1
- 6.1.3. DETALLES 2
- 6.1.4. DETALLES 3
- 6.1.5. DETALLES 4

6.2. CARPINTERIA INTERIOR:

- 6.2.1. CARPINTERIA INTERIOR
- 6.2.2. DETALLES CI-1