

PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA USO OFICINAS EN PLAZA ALFONSO EL MAGNÁNIMO 1

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº01: MEMORIA.

01. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.5 CUADRO DE SUPERFICIES

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

1.6 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO RESPECTO AL SISTEMA ESTRUCTURAL (CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL).

1.7 NORMATIVA DE APLICACIÓN

1.8 PLAZO DE EJECUCIÓN

1.9 RESUMEN DE PRESUPUESTO.

02. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

2.5 SISTEMA DE ACABADOS

2.6 SISTEMA DE ACABADOS E INSTALACIONES

2.7 EQUIPAMIENTO

03. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

3.1 CUMPLIMIENTO DEL DBSI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

3.2 CUMPLIMIENTO DEL DBSUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

3.3 CUMPLIMIENTO DEL DBHS SALUBRIDAD

3.4 CUMPLIMIENTO DEL DBHE AHORRO DE ENERGÍA

3.5 CUMPLIMIENTO DEL DBHR PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO

04. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS.

- 4.1 CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE CAPTACIÓN SOLAR
- 4.2 CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- 4.3 CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DEL ACCESIBILIDAD EN EL MEDIO URBANO
- 4.4 CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
- 4.5 CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN Y ACTIVIDADES
- 4.6 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA ESPECÍFICA DE ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

05. ANEJOS A LA MEMORIA

- 05.01. INFORMACIÓN DE ARCHIVO
- 05.02. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA HISTÓRICA
- 05.03. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO
- 05.04. INTERVENCIONES EN CUBIERTA
- 05.05. INFORME DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO
- 05.06. NORMATIVA VIGENTE DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- 05.07. INSTALACIONES DEL EDIFICIO
- 05.08. CONTRATACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN
- 05.09. CONTROL DE CALIDAD
- 05.10. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
- 05.11. SERVICIOS Y SERVIDUMBRES AFECTADOS
- 05.12. INFORMACIÓN DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS.

DOCUMENTO Nº02: PLANOS.

SITUACIÓN

E01 PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTURA. ESTADO ACTUAL

EA01 ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA
EA02 ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO
EA03 ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA
EA04 ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. ESTRUCTURA
EA05 ESTADO ACTUAL. ALZADO NORTE
EA06 ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR
EA07 ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTE
EA08 ESTADO ACTUAL. ALZADO OESTE
EA09 ESTADO ACTUAL. SECCIÓN AA'

EA10	ESTADO ACTUAL. SECCIÓN BB'
EA11	ESTADO ACTUAL. SECCIÓN CC'
EA12	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. REVESTIMIENTOS
EA13	ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO. REVESTIMIENTOS
EA14	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DEMOLICIONES
EA15	ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO. DEMOLICIONES
EA16	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. DEMOLICIONES
EA17	ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES RAMPA Y ELEMENTOS EXTERIORES
EA18	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DEMOLICIONES FALSOS TECHOS
EA19	ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTILLO. DEMOLICIONES FALSOS TECHOS
EA20	ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍA EXTERIOR 1
EA21	ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍA EXTERIOR 2
EA22	ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍA INTERIOR 1
EA23	ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍA INTERIOR 2
EA24	ESTADO ACTUAL. MAPEADO DE PATOLOGÍAS. ALZADO NORTE
EA25	ESTADO ACTUAL. MAPEADO DE PATOLOGÍAS. ALZADO SUR
EA26	ESTADO ACTUAL. MAPEADO DE PATOLOGÍAS. ALZADO ESTE
EA27	ESTADO ACTUAL. MAPEADO DE PATOLOGÍAS. ALZADO OESTE

ARQUITECTURA. INTERVENCIÓN

A01	DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA.
A02	DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTILLO
A03	CUBIERTA
A04	COTAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA
A05	COTAS Y SUPERFICIES PLANTA ALTILLO
A06	ALZADO NORTE
A07	ALZADO SUR
A08	ALZADO ESTE
A09	ALZADO OESTE
A10	SECCIÓN AA
A11	SECCIÓN BB
A12	SECCIÓN CC
A13	SECCIÓN DD
A14	ELEMENTOS EXTERIORES

ARQUITECTURA. CARPINTERÍAS Y ACABADOS

C01	PLANTA BAJA. TABIQUERÍA, ACABADOS Y REF DE CARPINTERÍAS.
C02	PLANTA ALTILLO. TABIQUERÍA, ACABADOS Y REF DE CARPINTERÍAS.
C03	PLANTA BAJA. FALSOS TECHOS
C04	PLANTA ALTILLO. FALSOS TECHOS
C05	PLANTA BAJA. PAVIMENTOS
C06	PLANTA ALTILLO. PAVIMENTOS
C07	ALICATADOS ASEO 1
C08	ALICATADOS ASEO Y ZONA DE LIMPIEZA
C09	CARPINTERÍA EXTERIOR 1
C10	CARPINTERÍA EXTERIOR 2
C11	CARPINTERÍA INTERIOR 1
C12	CARPINTERÍA INTERIOR 2
C13	ACABADOS ELEMENTOS EXTERIORES.
C14	RAMPA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01	DETALLES. RAMPA
D02	DETALLES. REFUERZO ALTILLO
D03	DETALLES. CUBIERTA 1
D04	DETALLES. CUBIERTA 2
D05	DETALLES CARPINTERÍA. SOLUCIÓN TIPO 1

- D06 DETALLES CARPINTERÍA. SOLUCIÓN BANCO
- D07 DETALLES CARPINTERÍA. SOLUCIÓN TIPO 2
- D08 DETALLES CARPINTERÍA. SOLUCIÓN TIPO 3. ALZADOS
- D09 DETALLES CARPINTERÍA. SOLUCIÓN TIPO 3.

JUSTIFICACIÓN DE NORMATIVA

- J01 JUSTIFICACIÓN DBSI. PLANTA BAJA
- J02 JUSTIFICACIÓN DBSI. PLANTA ALTILLO
- J03 JUSTIFICACIÓN DBSI. PROTECCIÓN ESTRUCTURA
- J04 JUSTIFICACIÓN DBSI. ESPACIO EXTERIOR SEGURO
- J05 JUSTIFICACIÓN DBSUA. PLANTA BAJA

INSTALACIONES

- I01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. PLANTA BAJA
- I02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. PLANTA ALTILLO
- I03 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ESQUEMA UNIFILAR
- I04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. PUESTA A TIERRA Y DETALLE
- I05 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN. PLANTA BAJA
- I06 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN. PLANTA ALTILLO
- I07 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN. ESQUEMA DE PRINCIPIOS
- I08 INSTALACIÓN VENTILACIÓN. PLANTA BAJA
- I09 INSTALACIÓN VENTILACIÓN. PLANTA ALTILLO
- I10 INSTALACIÓN FONTANERÍA. PLANTA BAJA
- I11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. PLANTA BAJA
- I12 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD. PLANTA BAJA
- I13 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD. PLANTA ALTILLO

DOCUMENTO Nº03: PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS.

1. PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS
2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº04: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

1. MEMORIA
2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
3. PLANOS
4. PRESUPUESTOS Y MEDICIÓN
5. ANEXOS

DOCUMENTO Nº05: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN.

DOCUMENTO Nº06: PRESUPUESTO.

6. CUADRO DE MAQUINARIA
7. CUADRO DE MATERIALES
8. CUADRO DE MANO DE OBRA
9. CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
10. CUADRO DE DESCOMPUESTOS
11. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
12. RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO Nº07: COMUNICACIÓN DE ACTIVIDAD INOCUA.

DOCUMENTO Nº08: PROYECTO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN.

DOCUMENTO Nº09: ACTA DE REPLANTEO DE PROYECTO.