



AJUNTAMENT DE BENETÚSSER

URBANISME 4A

www.benetusser.net
urbanisme@benetusser.net
NIF P-4605400-C

Ajuntament de Benetússer: Registre d'Entrada

Data:

Núm Reg. Gral.:

4A	DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS
	<input type="checkbox"/> En immoble on es realitza o es va a realitzar una activitat / En inmueble donde se realiza o se va a desarrollar una actividad
	<input type="checkbox"/> En altres immobles / En otros inmuebles

Dades del promotor de les obres / Datos del promotor de las obras

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos	DNI/CIF/NIE:		
En representació de / En representación de	DNI/CIF/NIE:		
Domicili per a notificacions Domicilio para notificaciones	Núm.	Planta	Pta.
Municipi Municipio	CP		
Adreça electrònica Correo electrónico			
Telf	Fax		

Autoritze la utilització del fax i del correu electrònic com a mitjà de notificació per a major agilitat en el tràmit / Autorizo la utilización del fax y del correo electrónico como medio de notificación para mayor agilidad en el trámite

Dades de l'obra / Datos de la obra

Localització de l'obra/Localización de la obra	
Descripció de l'obra/ Descripción de la obra	
Referència cadastral de l'immoble (20 dígits) /Referencia catastral del inmueble (20 dígitos)	
Pressupost (sense IVA)/ Presupuesto (sin IVA)	
Data d'inici/ Fecha de inicio:	Termini d'execució/ Plazo de ejecución:

Dades dels agents intervinents en l'execució de les obres/ Datos de los agentes intervinientes en la ejecución de las obras

Contractista/ Contratista	DNI/CIF/NIE	
Projectista / Proyectista	Col·legi professional/ Colegio profesional	Nº. Col·legiat/ Colegiado:
Director de l'execució de l'obra / Director de la ejecución de la obra ⁴	Col·legi professional/ Colegio profesional	Nº. Col·legiat/ Colegiado:

Espai reservat per a la verificació tècnica municipal / Espacio reservado para la verificación técnica municipal

Data i firma del promotor

Benetússer,

(següx darrere / sigue detrás)

DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT	DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD
1r.- Que pretenc, com a promotor, l'execució de les obres descrites abans.	1º.- Que pretendo, en condición de promotor, la ejecución de las obras antes descritas.
<p>2n.- Que les obres esmentades en esta declaració són obres de reforma i no incorren en cap de les circumstàncies següents:</p> <p>a) No es tracta d'obres de construcció, edificació i implantació de nova planta ni d'ampliació d'edificacions existents.</p> <p>b) No afecta un immoble catalogat o en procés de catalogació.</p> <p>c) Les obres es localitzen en sòl urbà amb condició de solar.</p> <p>d) L'immoble no es troba en situació de fora d'ordenació. En cas contrari, renúncie a l'increment de valor que pugua comportar l'execució de les obres a efectes expropiatoris.</p> <p>e) L'execució de les obres no suposa l'ocupació del domini públic (estatal, autonòmic o local) o de les zones de servitud i protecció d'este, sense comptar amb l'autorització demanial corresponent.</p>	<p>2º.- Que las obras expresadas en la presente declaración son obras de reforma y que no incurrn en ninguna de las circunstancias siguientes:</p> <p>a) No se trata de obras de construcción, edificación e implantación de nueva planta ni de ampliación de edificaciones existentes</p> <p>b) No afecta a un inmueble catalogado o en proceso de catalogación.</p> <p>c) Las obras se localizan en suelo urbano con condición de solar.</p> <p>d) El inmueble no se encuentra en situación de fuera de ordenación. En caso contrario, renuncio al incremento de valor que pueda comportar la ejecución de las obras a efectos expropiatorios.</p> <p>e) La ejecución de las obras no supone la ocupación del dominio público (estatal, autonómico o local), o de las zonas de servidumbre y protección de aquél, sin contar con la correspondiente autorización demanial.</p>
3r.- Que complix amb tots els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent per a poder executar l'obra i que dispose de la documentació que així ho acredita. Tot això, sense perjudi de la potestat municipal de comprovació i inspecció d'allò que està executat.	3º.- Que cumplo con todos los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente para poder ejecutar la obra y que dispongo de la documentación que así lo acredita. Todo ello sin perjuicio de la potestad municipal de comprobación e inspección de lo ejecutado.
4t.- Que sóc coneixedor del fet que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de les manifestacions o documents per mi presentats determinarà la impossibilitat d'iniciar i/o prosseguir les obres, sense perjudi de les responsabilitats en que haja incorregut. En estos casos, l'ajuntament podrà determinar la meua obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, tot això sense perjudi de la tramitació, si cal, del procediment sancionador corresponent. No produiran efectes les declaracions responsables amb la documentació incorrecta, incompleta o errònia.	4º.- Que soy conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de las manifestaciones o documentos por mi presentados determinará la imposibilidad de iniciar y/o proseguir las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. En estos casos, el Ayuntamiento podrá determinar mi obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho, todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente. No surtirán efectos las declaraciones responsables con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.
5é.- Que únicament es podran executar les obres comunicades mitjançant declaració responsable. Qualsevol modificació de l'acte objecte de declaració responsable que supose una alteració de les condicions o característiques d'este, haurà de ser comunicat fefaentment a l'ajuntament mitjançant la declaració responsable oportuna, amb exacció, si pertoca, dels tributs corresponents.	5º.- Que únicamente se podrán ejecutar las obras comunicadas mediante declaración responsable. Cualquier modificación del acto objeto de declaración responsable, que suponga una alteración de las condiciones o características del mismo, deberá ser comunicado fehacientemente al Ayuntamiento mediante la declaración responsable oportuna, con exacción, si procede, de los tributos correspondientes.
<p>6é.- Que durant l'execució de les obres em compromet a complir i a fer complir a la resta d'intervinents en l'execució de l'actuació, els requisits següents:</p> <p>a) A disposar d'una còpia de la comunicació presentada, registrada degudament per l'ajuntament, i a facilitar l'accés a l'obra del personal dels serveis municipals per a les inspeccions i comprovacions pertinents.</p> <p>b) A reparar els desperfectes que com a conseqüència de les obres s'originen en la via pública i la resta d'espais, i a mantenir estos en condicions de seguretat, salubritat i neteja.</p> <p>c) A complir totes les disposicions vigents que siguen d'aplicació en matèria d'edificació, seguretat i salut en les obres de construcció.</p> <p>d) A sol·licitar de l'ajuntament l'ocupació de la via pública necessària per a l'execució de les obres (contenedors, tanques...). Aquesta comunicació no produirà efecte si amb ella es pretén dur a terme una ocupació de domini públic.</p> <p>e) A utilitzar el servei de recollida de runes i efectes (ECOPARC) o disposar de contenidor d'obres propi, segons el volum de runes, respectivament.</p> <p>f) A executar les obres en el termini indicat i, si no n'hi ha, en el termini legalment establert en la normativa urbanística vigent.</p> <p>g) A comunicar a l'ajuntament- en el termini màxim de 15 dies, la data de finalització de les obres, per a la realització de les inspeccions i comprovacions oportunes.</p>	<p>6º.- Que durante la ejecución de las obras me comprometo a cumplir y hacer cumplir al resto de los intervinientes en la ejecución de la actuación, los siguientes requisitos:</p> <p>a) A disponer de una copia de la comunicación presentada, debidamente registrada por el Ayuntamiento, y a facilitar el acceso a la obra al personal de los servicios municipales, para las inspecciones y comprobaciones pertinentes.</p> <p>b) A reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en la vía pública y demás espacios colindantes y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.</p> <p>c) A cumplir cuantas disposiciones vigentes sean de aplicación en materia de edificación, seguridad y salud en las obras de construcción.</p> <p>d) A solicitar al Ayuntamiento la ocupación de vía pública necesaria para la ejecución de las obras (contenedores, vallas.).Esta comunicación no surtirá efecto si con ella se pretende llevar a cabo una ocupación de dominio público.</p> <p>e) A utilizar el servicio de recogida de escombros y enseres (ECOPARQUE) o disponer de contenedor propio de obras, según el volumen de escombros, respectivamente.</p> <p>f) A ejecutar las obras en el plazo indicado y, en su defecto, en el plazo legalmente establecido en la normativa urbanística vigente.</p> <p>g) A comunicar al Ayuntamiento - en el plazo máximo de 15 días, la fecha de finalización de las obras, para la realización de las inspecciones y comprobaciones oportunas</p>
<p>La presentació d'esta declaració junt amb la resta de documentació exigida per l'ajuntament m'habilita per a l'inici immediat de les obres. Cosa que manifeste i declare als efectes indicats en el present document.</p>	<p>La presentación de esta declaración junto con la restante documentación exigida por el Ayuntamiento me habilita para el inicio inmediato de las obras. Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.</p>

Data i firma del promotor (OBLIGATORI/OBLIGATORIO)

Benetússer,

Documentació a presentar amb les Declaracions Responsables per a l'execució d'obres de reforma i altres obres menors	<i>Documentación a presentar junto con las Declaraciones Responsables para la ejecución de obras de reforma y otras obras menores</i>
---	--

A)	DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A TOT TIPUS D'OBRES	DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA TODO TIPO DE OBRAS
<input type="checkbox"/>	Declaració responsable del promotor de les obres per a l'execució i inici de les obres (en el revers de la instància).	<i>Declaración responsable del promotor de las obras para la ejecución e inicio de las obras (en el reverso de la instancia).</i>
<input type="checkbox"/>	Plànol de situació de l'obra (menys quan es presente projecte tècnic, segons l'article 2.2 de la LOFCE).	<i>Plano de situación de la obra (salvo cuando se presente proyecto técnico, según el artículo 2.2 de la LOFCE).</i>
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva de les obres a realitzar (menys quan es presente projecte tècnic, segons l'article 2.2 de la LOFCE).	<i>Memoria descriptiva de las obras a realizar (salvo cuando se presente proyecto técnico, según el artículo 2.2 de la LOFCE).</i>
<input type="checkbox"/>	Medicions i pressupost desglossat de les obres (menys quan es presente projecte tècnic, segons l'article 2.2 de la LOFCE).	<i>Mediciones y presupuesto desglosado de las obras (salvo cuando se presente proyecto técnico, según el artículo 2.2 de la LOFCE).</i>
<input type="checkbox"/>	Justificant de l'ingrés previ de pagament de la taxa i impost corresponent..	<i>Justificante del ingreso previo de pago de la tasa e impuesto correspondiente.</i>
<input type="checkbox"/>	Certificat de l'Administració d'Hisenda d'estar donat d'alta en l'IAE de l'empresa que realitzi l'obra, vàlid per al municipi de Benetússer o, si no hi ha, autorització a l'ajuntament de Benetússer per a sol·licitar a l'AEAT les dades fiscals necessàries dels exercicis corresponents, d'acord amb el conveni de col·laboració firmat a l'efecte.	<i>Certificado de la Administración de Hacienda de estar dado de alta en el IAE de la empresa que realice las obras, válido para el municipio de Benetússer o, en su defecto, autorización por la misma al Ayuntamiento de Benetússer para solicitar a la AEAT los datos fiscales necesarios de los ejercicios correspondientes, de acuerdo con el convenio de colaboración firmado al efecto.</i>
<input type="checkbox"/>	Si és el cas, aval que garantisca el valor de reposició dels elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública que puguin afectar-se per la realització de les obres, d'acord amb la valoració efectuada pels tècnics municipals.	<i>En su caso, aval que garantice el valor de la reposición y reparación de los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública que pudieran afectarse por la realización de las obras, de acuerdo con la valoración efectuada por los técnicos municipales.</i>
B)	DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA SEGÚN EL TIPO DE OBRA	DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA SEGÚN EL TIPO DE OBRA
1.-	Obres de reforma o habilitació de locals on es desenvolupe una activitat (que no impliquen canvi d'ús)	Obres de reforma o habilitación en locales donde se desarrolle una actividad (que no impliquen cambio de uso)
<input type="checkbox"/>	1 còpies en paper i 1 en CD del projecte bàsic i d'execució, redactat per tècnic competent i visat, en el cas del projecte d'execució, pel col·legi professional corresponent. El projecte ha d'incloure una descripció i justificació de què les instal·lacions i l'activitat projectades <u>complixen amb la normativa tècnica urbanística i ambiental d'aplicació</u> (relativa a l'accessibilitat, protecció contra incendis, sorolls i vibracions, higiènic-sanitària, codi tècnic de l'edificació, i la resta d'ordenances municipals i normes ambientals o urbanístiques). Haurà d'incloure's una <u>referència expressa a la compatibilitat urbanística de l'activitat</u> que va a exercir-se en l'immoble o, si no hi ha, fer una menció al certificat de compatibilitat urbanística emès per l'Ajuntament amb caràcter previ.	<i>1 copias en papel y 1 en CD del proyecto básico y de ejecución, redactado por técnico competente y visado, en el caso del proyecto de ejecución, por el Colegio Profesional correspondiente. El proyecto deberá incluir una descripción y justificación de que las instalaciones y la actividad proyectadas <u>cumplen con la normativa técnica urbanística y ambiental de aplicación</u> (relativa a la accesibilidad, protección contra incendios, ruidos y vibraciones, higiénico-sanitaria, código técnico de la edificación, demás ordenanzas municipales y normas ambientales o urbanísticas). Deberá incluir una <u>referencia expresa a la compatibilidad urbanística de la actividad</u> que va a ejercerse en el inmueble o, en su defecto, hacer una mención al certificado de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento con carácter previo.</i>
<input type="checkbox"/>	Fitxa urbanística.	<i>Ficha urbanística.</i>
<input type="checkbox"/>	Estudi de gestió de residus de construcció i demolició amb el contingut de l'art. 4 del RD 105/2008, redactat per tècnic competent.	<i>Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición con el contenido del art. 4 del RD 105/2008, redactado por técnico competente.</i>
<input type="checkbox"/>	Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut, si és el cas, redactat per tècnic competent.	<i>Estudio básico o Estudio de seguridad y salud, en su caso, redactado por técnico competente.</i>
<input type="checkbox"/>	Documents acreditatius del nomenament dels directors tècnics per a l'execució de les obres projectades.	<i>Documentos acreditativos del nombramiento de los directores técnicos para la ejecución de las obras proyectadas.</i>
2.-	Obres d'escassa entitat que afecten a la distribució d'espais interiors	Obras de escasa entidad que afecten a la distribución de espacios interiores
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva i constructiva de l'obra a realitzar, subscripta per tècnic competent, que incloga els aspectes següents: - Plànols de planta, alçat i seccions i instal·lacions, de l'estat actual i del reformat. - Certificat que acredite el compliment de les normes urbanístiques del PGOU, de les normes d'habilitat i disseny, si cal, i del Codi Tècnic de l'Edificació, amb indicació que les obres no afecten a la seguretat de l'immoble.	<i>Memoria descriptiva y constructiva de la obra a realizar, suscrita por técnico competente, que incluya los siguientes aspectos: - Planos de planta, alzado y sección e instalaciones, del estado actual y del reformado - Certificado que acredite el cumplimiento de las normas urbanísticas del PGOU, de las normas de habitabilidad y diseño, en su caso, del Código Técnico de la Edificación, con expresión de que las obras no menoscaban la seguridad del inmueble.</i>

Alcaldia de l'Ajuntament de Benetússer

C/ Miguel Hernández, núm. 30
46910 Benetússer
Tel. 963752950 - Fax 963960756

3.-	Reforma integral de vivendes	Reforma integral de viviendas
<input type="checkbox"/>	1 còpies en paper i 1 en CD del projecte bàsic i d'execució, redactat per tècnic competent i visat, en el cas del projecte d'execució, pel col·legi professional corresponent.	1 copias en papel y 1 en CD del proyecto básico y de ejecución, redactado por técnico competente y visado, en el caso del proyecto de ejecución, por el Colegio Profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Fitxa urbanística.	Ficha urbanística.
<input type="checkbox"/>	Estudi de gestió de residus de construcció i demolició amb el contingut de l'art. 4 del RD 105/2008, redactat per tècnic competent.	Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición con el contenido del art. 4 del RD 105/2008, redactado por técnico competente.
<input type="checkbox"/>	Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut, si és el cas, redactat per tècnic competent.	Estudio básico o Estudio de seguridad y salud, en su caso, redactado por técnico competente.
<input type="checkbox"/>	Documents acreditatius del nomenament dels directors tècnics per a l'execució de les obres projectades.	Documentos acreditativos del nombramiento de los directores técnicos para la ejecución de las obras proyectadas.
4.-	Si l'obra implica ancoratge a paviment, vorera o calçada	Si la obra implica anclaje a pavimento, acera o calzada
<input type="checkbox"/>	Fotografies del paviment anterior a l'execució de l'obra.	Fotografías del pavimento anteriores a la ejecución de la obra
<input type="checkbox"/>	Compromís del promotor de l'obra d'entregar el paviment en condicions idèntiques a les anteriors a la realització dels treballs.	Compromiso del promotor de la obra de entregar el pavimento en las mismas condiciones anteriores a la realización de los trabajos.
5.-	Construcció d'una rampa	Construcción de una rampa
<input type="checkbox"/>	Plànols d'alçat, secció i planta a escala i acotats.	Planos de alzado, sección y planta a escala y acotados.
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva on es determinen les característiques de la rampa i on es justifique que s'adequa a la normativa vigent aplicable.	Memoria descriptiva donde se determinen las características de la rampa y se justifique que se adecua a la normativa vigente aplicable.

Informació prèvia	Información previa
<p>Quan la documentació tècnica presentada no haja d'estar visada pel col·legi professional corresponent, ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic redactor on declare que és competent per a redactar i firmar la documentació i que no es troba incapacitat ni administrativament ni judicialment per a aquesta tasca (segons model Annex I)</p> <p>Si és necessària la realització d'obres per a l'habilitació o adaptació del local, establiment o immoble per al desenvolupament d'una activitat comercial, industrial, de serveis o d'altra índole subjecta al règim de declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua, previst en la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, la declaració responsable per a l'execució d'obres s'ha de tramitar prèviament a la presentació de la declaració responsable ambiental o comunicació d'activitat innòcua. corresponent.</p> <p>Si l'activitat està subjecta al règim de llicència ambiental, el projecte d'obra serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental. En este cas, el projecte conjunt d'obra i d'activitat ha de justificar el compliment de la normativa urbanística i de les condicions ambientals exigibles.</p> <p>Les empreses subministradores de servicis (aigua, energia elèctrica, gas, telefonia, telecomunicacions) han d'exigir al titular de l'activitat l'acreditació de l'obtenció del corresponent instrument d'intervenció urbanística (art. 226 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat)</p>	<p>Cuando la documentación técnica presentada no deba estar visada por el Colegio profesional correspondiente, deberá ir acompañada de una declaración responsable del técnico redactor donde declare que es competente para redactar y firmar la misma y que no se encuentra incapacitado ni administrativa ni judicialmente para esta labor (según modelo Anexo I)</p> <p>Si es necesaria la realización de obras para la habilitación o adaptación del local, establecimiento o inmueble para el desarrollo de una actividad comercial, industrial, de servicios u otra índole sujeta al régimen de declaración responsable ambiental o comunicación de actividad inocua, previsto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, la declaración responsable para la ejecución de obras deberá tramitarse previamente a la presentación de la declaración responsable ambiental o comunicación de actividad inocua. correspondiente.</p> <p>Si la actividad está sujeta al régimen de licencia ambiental, el proyecto de obra será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental. En este caso, el proyecto conjunto de obra y de actividad deberá justificar el cumplimiento de la normativa urbanística y de las condiciones ambientales exigibles</p> <p>Las empresas suministradoras de servicios (agua, energía eléctrica, gas, telefonía, telecomunicaciones...) deberán exigir al titular de la actividad la acreditación de la obtención del correspondiente instrumento de intervención urbanística (art. 226 Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat)</p>

ANNEX I

Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada junt a la llicència, comunicació o declaració responsable.

ANEXO I

Modelo de declaración responsable del técnico competente autor de la documentación técnica presentada junto a la licencia, comunicación o declaración responsable.

Dades del/la tècnic / Datos del/la técnico

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos	NIF*		
Domicili <i>Domicilio</i>	Núm.	Planta	Pta.
Municipi <i>Municipio</i>	CP		
Adreça electrònica <i>Correo electrónico</i>			
Tels.	Fax		
Titulació <i>Titulación</i>			
Col·legi professional/ <i>Colegio profesional</i>		Núm. Col·legiat / Núm. Colegiado	

Declare sota la meua responsabilitat, com a:

- Projectista
 Director de l'execució de l'obra i/o de les instal·lacions
 Director de l'obra

i en relació a l'expedient de ¹

1. Que tinc la titulació indicada.

2. Que d'acord amb les atribucions d'esta titulació tinc competència per a:

- la redacció i firma del projecte o documentació tècnica presentada.
 l'execució directiva de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentades.
 la direcció de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentades.

3. No estic inhabilitat, ni administrativament ni judicialment, per a la redacció i firma del projecte o documentació esmentada.

I perquè així conste, extenc esta declaració responsable de la veracitat de les dades e informacions anteriors

Declaro bajo mi responsabilidad, en mi condición de

- Proyectista*
 Director de la ejecución de la obra y/o de las instalaciones
 Director de la obra

y en relación al expediente de

1. Que poseo la titulación indicada

2. Que de acuerdo con las atribuciones de esta titulación tengo competencia para

- la redacción y firma del proyecto o documentación técnica presentada*
 la ejecución directiva de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentados
 la dirección de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentados

3. No estoy inhabilitado, ni administrativa ni judicialmente, para la redacción y firma de dicho proyecto o documentación

Y para que conste, se expide la presente declaración responsable de la veracidad de los datos e información anteriores

Data i firma de la persona interessada

Benetússer,

¹Indiqueu el número d'expedient i el nom del projecte / Indicar el número de expediente y el nombre del proyecto