

SOL·LICITUD DE
LLICÈNCIA D'OBRES TIPUS II

SOLICITUD DE
LICENCIA DE OBRAS TIPO II

UR.LC.135

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona
 Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona
 Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Mòbil / Móvil Fax Adreça electrònica / Correo electrónico
 Valencià Castellà
 Valenciano Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km
Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia Paï

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Tinc la intenció de realitzar les obres que s'assenyalen a continuació / Tengo la intención de realizar las obras que se indican a continuación:

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA / EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	NÚMERO	CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL
ACTIVITAT / ACTIVIDAD	IAE	REFERÈNCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL

PRESSUPOST D'OBRES I INSTAL·LACIÓ / PRESUPUESTO DE OBRAS E INSTALACIÓN

PRESSUPOST DE LES OBRES QUE ES REALITZARAN (SENSE IVA) / PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A REALIZAR (SIN IVA)

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES QUE ES REALITZARAN / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

Assenyaleu amb una X el que siga procedent / Señale con una X lo que proceda:

Obres que requereixen la instal·lació de bastides, excepte estructures estabilitzadores.
Obras que requieren la instalación de andamios, salvo estructuras estabilizadoras.

Intervencions en les façanes i cobertes d'edificis protegits, incloent-hi la reparació de danys no estructurals; reposició d'elements compostius; esquerdejats, emblanquinats, enlluïts i estucats; neteja i pintura; manyeria, fusteria i persianes; canalons, baixants, escopidors d'aigua, etc.; reparació de la teulada: impermeabilitzacions; motlures, cornises, impostes; volades; marquesines. S'hi inclouen també les intervencions en façanes d'edificis que es troben al voltant de Béns d'Interés Cultural (BIC) o de Monumentos de Relevancia Local (BRL) o que es troben en un conjunt històric declarat com a Bé d'Interés Cultural, o en un nucli històric tradicional declarat com Bé de Relevancia Local.

Intervenciones en las fachadas y cubiertas de edificios protegidos, incluida la reparación de daños no estructurales: reposición de elementos compostivos: enfoscados, revocos, enlucidos y estucados; limpieza y pintura; cerrajería, carpintería y persianas: canalones, bajantes, vierteaguas, etc.: retejado: impermeabilizaciones; molduras, cornisas, impostas; voladizos; marquesinas. Se incluyen también las intervenciones en fachadas de edificios que se hallen en el entorno de Bienes de Interés Cultural (BIC) o de Monumentos de Relevancia Local (BRL) o se hallen en un conjunto histórico declarado como Bien de Interés Cultural, o en un núcleo histórico tradicional declarado como Bien de Relevancia Local.

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que, després d'acomplir els tràmits prevists, se'm concedisca la llicència sol·licitada.
Que, previos los trámites de rigor, se me conceda la licencia solicitada.

(1) **PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS.** Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada

(1) **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

València,
Valencia,
SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA DE LA PERSONA SOLICITANTE

DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES TIPUS II

1. En cas de ser la persona sol·licitant una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
 2. Si les persones sol·licitants estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
 3. **Carta de pagament** de l'ingrés previ de la taxa per actuacions urbanístiques.
 4. **Projecte bàsic** subscrit per persona facultativa competent en què contindrà els documents que s'especifiquen a l'annex II de l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats.
 5. Si és una **ampliació**, caldrà adjuntar-hi projecte bàsic que reflectisca l'edificació existent i l'ampliació que s'hi pretén fer.
 6. En els casos **d'edificació i urbanització simultànies**, caldrà adjuntar-hi compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització incloent-hi eixes condicions en les transmissions de la propietat o ús de l'immoble (article 182.2 Llei 16/2005, Urbanística Valenciana.)
 7. **Certificat de fixació de línies**, emés pel Servei de Planejament, si és procedent.
 8. Si les obres sol·licitades a l'emplaçament assenyalat es troben incloses en àmbits **i entorn de BIC** (Bé d'Interés Cultural), haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència:
 - a) Reportatge fotogràfic de l'edifici i del seu entorn.
 - b) Memòria de l'estat de conservació de l'edifici en general i dels elements protegits d'este, en particular, en relació amb els valors històrics i culturals que van motivar la protecció patrimonial.
 - c) Proposta d'intervenció. Caldrà realitzar una prova de color "in situ", els resultats de la qual juntament amb la gamma cromàtica del centre històric i del mateix entorn serviran per a determinar el color que s'emprarà en l'actuació. En la proposta d'intervenció s'indicaran les tècniques, materials i processos que s'hi realitzaran.
 9. En cas de trobar-se enclavada la parcel·la en **Àrea de Vigilància Arqueològica**, haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència, l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per les possibles afeccions a elements arqueològics.
 10. Estudi o estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97 de 24.10.97, BOE, núm. 256, de 25.10.97)
 11. Designació d'una **persona tècnica** responsable de la direcció de les obres.
 12. Per al supòsit d'actuacions en **façanes**, fotografia en color de l'estat actual de la façana (dos còpies).
- INSTAL·LACIÓ DE BASTIDES.** En el supòsit d'instal·lació de bastides, hi haurà d'adjuntar a més la documentació següent:
13. **Plànol de planta viària** que es projecta ocupar amb la instal·lació, amb fitació de la vorera i calçada (amplària de la bastida, distància a la façana i al rastell, etc.), i amb indicació de l'edifici on se situarà.
 14. **Plànols d'alçat i secció**, que definisquen clarament la bastida, l'altura, les afeccions a la via pública, les mesures de seguretat aplicades, l'itinerari de vianants protegit, la senyalització en general i de l'obstacle en calçada si n'hi ha, etc.
 15. **Memòria** corresponent que complete la documentació tècnica, que describa el sistema de muntatge i fixació, ancoratges, possibles afeccions sobre el paviment o construccions davall rasant si n'hi ha, mobiliari urbà, enllumenat públic, parades i transport públic, jardineria, senyalització viària o altres elements existents a la via pública, així com descriptiva de la senyalització, passos coberts, xarxes de protecció i altres sistemes que s'hi instal·laran, que, tant horitzontalment com verticalment, garantisquen que cap objecte, ferramenta, material o elements de la mateixa bastida puguen caure o projectar-se a la via pública.
 16. **Certificat** corresponent all fet que tot allò que s'ha projectat s'ajusta al Reial Decret 1627/97, sobre Seguretat i Salut en les Obres de Construcció, a la Llei Sobre Trànsit, Circulació de Vehícules de Motor i Seguretat, a la Llei d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i la resta de normes de compliment obligatori.
 17. **Termini estimat de permanència** de la instal·lació.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS TIPO II

1. En caso de ser la persona solicitante una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
 2. En el caso de que las personas solicitantes estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
 3. **Carta de pago** del ingreso previo de la tasa por actuaciones urbanísticas.
 4. **Proyecto básico** suscrito por persona facultativa competente en el que se contendrán los documentos que se especifican en el anexo II de la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades.
 5. Si procede **ampliación**, proyecto básico que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende
 6. En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización incluyendo tales condiciones en las trasmisiones de la propiedad o uso del inmueble (artículo 182.2 Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.)
 7. **Certificado de fijación de líneas**, emitido por el Servicio de Planeamiento, si procede.
 8. Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en ámbitos **y entorno de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia:
 - a) Reportaje fotográfico del propio edificio y de su entorno.
 - b) Memoria del estado de conservación del edificio en general y de los elementos protegidos del mismo, en particular, en relación con los valores históricos y culturales que motivaron la protección patrimonial.
 - c) Propuesta de intervención. Deberá realizarse una cata de color "in situ", cuyos resultados junto con la gama cromática del centro histórico y del propio entorno servirán para determinar el color a emplear en la actuación. En la propuesta de intervención se indicarán las técnicas, materiales y procesos a efectuar.
 9. En caso de encontrarse enclavada la parcela en **Área de Vigilancia Arqueológica**, deberá adjuntar a la solicitud de licencia, autorización de la consellería competente en materia de cultura por las posibles afecciones a elementos arqueológicos.
 10. **Estudio o estudio básico de seguridad y salud** (RD 1627/97 de 24.10.97, BOE, nº 256, de 25.10.97)
 11. Designación de una **persona técnica** responsable de la dirección de las obras.
 12. Para el supuesto de actuaciones en **fachadas**, fotografía en color del estado actual de la misma (dos copias)
- INSTALACIÓN DE ANDAMIOS.** En el supuesto de instalación de andamios, deberá adjuntar además la siguiente documentación:
13. **Plano de planta viaria** que se proyecta ocupar con la instalación, con acotamiento de la acera y calzada (ancho del andamio, distancia a fachada y al bordillo, etc.), y con indicación del edificio donde se sitúa
 14. **Planos de alzado y sección**, que definan claramente el andamio, su altura, las afecciones a la vía pública, medidas de seguridad aplicadas, itinerario peatonal protegido señalización en general y del obstáculo en calzada si lo hubiera, etc.
 15. **Memoria** correspondiente que complete la documentación técnica, que describa el sistema de montaje y fijación, anclajes, posibles afecciones sobre el pavimento o construcciones bajo rasante si las hubiera, mobiliario urbano, alumbrado público, paradas y transporte público, jardinería, señalización viaria u otros elementos existentes en la vía pública, así como descriptiva de la señalización, pasos cubiertos, redes de protección y otros sistemas a instalar, que tanto horizontal como verticalmente, garanticen que ningún objeto, herramienta, material o elementos del propio andamio puedan caer o proyectarse a la vía pública.
 16. **Certificado** correspondiente de que la totalidad de lo proyectado se ajusta al Real Decreto 1627/97, sobre Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, a la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad, a la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y demás normas de obligado cumplimiento.
 17. **Plazo estimado de permanencia** de la instalación.