

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

UR.LC.10

DADES SOL·LICITANT (1) / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona
 Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona
 Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Mòbil / Móvil Fax Adreça electrònica / Correo electrónico
 Valencià / Valenciano Castellà / Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de comunicació preferent / Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente
 Autoritze l'Ajuntament perquè requerisca telemàticament les dades personals necessàries de la persona sol·licitant per a tramitar la sol·licitud / Autorizo al Ayuntamiento para que requiera telemáticamente los datos personales necesarios de la persona solicitante para tramitar la solicitud

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Tinc la intenció de realitzar les obres que s'assenyalen a continuació / Tengo la intención de realizar las obras que se indican a continuación:

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA (C/, AV.) / EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA (C/, AV.)	NÚMERO	CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL
REFERÈNCIA CADASTRAL DE L'IMMOBLE / REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE	PRESSUPOST TOTAL DE L'OBRA / PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA	

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA / DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Assenyalau amb una X dins la casella que corresponga / Señale con una X la casilla que corresponda:

a) Reformes d'interiors de vivendes que no afecten la façana o elements visibles des de la via pública, ni l'estructura de l'immoble: / Reformas de interiores de viviendas que no afecten a la fachada o a elementos visibles desde la vía pública, ni a la estructura del inmueble:

Reforma de cuina / Reforma de cocina

- Instal·lació elèctrica / Instalación eléctrica Substitució de revestiments (paviments, entaulellats, falsos sostres, etc.) / Sustitución de revestimientos (pavimentos, alicatados, falsos techos, etc.)
 Llanterneria / Fontanería Substitució de mobles de cuina i electrodomèstics / Sustitución de muebles de cocina y electrodomésticos

Reforma de bany i lavabos / Reforma de baños y aseos

- Substitució de revestiments / Sustitución de revestimientos Reparació o millora d'instal·lacions elèctriques / Reparación o mejora de instalaciones eléctricas Falsos sostres / Falsos techos
 Substitució de sanitaris / Sustitución de sanitarios Llanterneria / Fontanería

Reformes a la resta de la vivenda / Reformas en el resto de la vivienda

- Escrostonats / Desconchados Fusteria interior / Carpintería interior Falsos sostres sense modificar alçària lliure / Falsos techos sin modificar altura libre
 Enlluïts / Enlucidos Substitució revestiments sense superposició d'estos / Sustitución revestimientos sin superposición de los mismos

b) Reformes de vestíbuls i escales comunitàries / Reformas de zaguanes y escaleras comunitarias:

- Substitució de paviments / Sustitución de pavimentos Manteniment d'instal·lacions ja existents / Mantenimiento de instalaciones ya existentes Entaulellats / Alicatados

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que de conformitat amb les disposicions establides en l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats, per mitjà del present escrit acomplisc el tràmit de comunicació prèvia a la realització de l'obra menor més amunt assenyalada. Així mateix, manifeste l'acceptació de les condicions assenyalades al dors.

Que de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades, mediante el presente escrito doy cumplimiento al trámite de comunicación previa a la realización de la obra menor arriba indicada. Así mismo, manifiesto la aceptación de las condiciones señaladas en el dorso.

València,
Valencia,

SIGNATURA PERSONA INTERESADA
FIRMA PERSONA INTERESSADA

DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

1. En cas de ser la persona interessada una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
2. Si les persones interessades estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
3. Carta de pagament de l'ingrés previ de la **taxa per actuacions urbanístiques**.
4. **Autoliquidació de l'Impost** sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
5. **Pressupost** desglossat i total (amb indicació detallada de l'IVA).

CONDICIONS

1. Únicament es podran executar per mitjà de **comunicació prèvia les obres descrites**. No serà possible iniciar les obres fins que s'haja presentat tota la documentació, i es podrà decretar inclús la paralització de les obres, amb audiència prèvia a la persona interessada, sense perjudi de les sancions oportunes que puguen imposar-s'hi, amb la tramitació prèvia de l'expedient sancionador.
2. Les actuacions urbanístiques que es tramiten a través d'esta figura **no podran comportar ocupació del domini públic**, i, si fóra necessari per a la seua execució la utilització de la via pública a través de contenidors d'obra, s'hi adjuntarà la documentació acreditativa en el mateix moment en què es presente la sol·licitud.
3. Serà obligatòria la possessió de la **còpia del document de comunicació prèvia a la vista**, a l'efecte de la possible actuació per part dels servicis municipals.
4. Si les obres que s'executen **superen l'àmbit assenyalat**, s'hi haurà de presentar bé la declaració responsable o la sol·licitud de llicència corresponent.
5. Les obres per a les quals es presenta la comunicació prèvia podran **iniciar-se de manera immediata** sempre que la documentació preceptiva estiga completa.
Les obres finalitzaran dins del termini assenyalat en la mateixa comunicació prèvia i com a màxim dins del termini de **tres mesos**, excepte per la paralització per força major o causa justa.
6. En cap cas es tracta d'obres que afecten **elements catalogats** ni en tràmit de catalogació.

(1) **PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS.** Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS

1. En caso de ser la persona interesada una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
2. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
3. Carta de pago del ingreso previo de la **tasa por actuaciones urbanísticas**.
4. **Autoliquidación del Impuesto** sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
5. **Presupuesto** desglosado y total (indicando detalle del IVA).

CONDICIONES

1. Únicamente se podrán ejecutar mediante **comunicación previa las obras descritas**. No será posible iniciar las obras hasta que se haya presentado toda la documentación, pudiendo decretarse incluso la paralización de las obras, previa audiencia a la persona interesada, sin perjuicio de las sanciones oportunas que puedan imponerse, previa tramitación de expediente sancionador.
2. Las actuaciones urbanísticas que se tramiten a través de esta figura **no podrán conllevar ocupación del dominio público**, y, si fuera necesario para su ejecución la utilización de la vía pública a través de contenedores de obra, se adjuntará la documentación acreditativa en el mismo momento de su presentación.
3. Será obligada la tenencia de **copia del documento de comunicación previa a la vista**, a efectos de la posible actuación por parte de los servicios municipales.
4. Si las obras que se ejecutan **superan el ámbito indicado**, deberá presentarse bien la declaración responsable o la solicitud de licencia correspondiente.
5. Las obras para la que se presente comunicación previa podrán **iniciarse de manera inmediata** siempre y cuando la documentación preceptiva esté completa.
Deberán ser finalizadas en el plazo marcado en la propia comunicación previa y como máximo en el plazo de **tres meses**, salvo paralización por fuerza mayor o justa causa.
6. En ningún caso se trata de obras que afecten a **elementos catalogados** ni en trámite de catalogación.

(1) **PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.** Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.