



AJUNTAMENT D'ALBERIC

LA RIBERA ALTA (València)
Plaça de la Constitució, 21 - 46260 ALBERIC
Tno.: 962440066 urbanismo@alberic.es - www.alberic.es

ESPACIO RESERVADO
PARA LA ADMINISTRACIÓN

URB LOB-03	SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA, MODIFICACIÓN, VALLADO Y/O LAS QUE AFECTEN AL SUBSUELO.
-------------------	--

DATOS DEL SOLICITANTE (*)			
Nombre y apellidos:			DNI/NIF:
En representación de (nombre y apellidos o razón social):			DNI/NIF/CIF:
Domicilio a efectos de notificaciones:		CP:	Municipio:
Correo electrónico:	Teléfono:	Móvil:	Fax:

DATOS DEL CONSTRUCTOR		
Nombre y apellidos o razón social:	Epígrafe IAE:	DNI/NIF/CIF:
Domicilio a efectos de notificaciones:	CP:	Firma del constructor:
Municipio:	Teléfono:	

DATOS DE LAS OBRAS	
Descripción de las obras:	Presupuesto real de ejecución material:
EMPLAZAMIENTO:	REFERENCIA CATASTRAL:
FECHA DE INICIO ESTIMADA:	FECHA DE FINALIZACIÓN:
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
SUPERFÍCIE:	DÍAS:

DATOS DEL PROYECTO O MEMORIA		
<input type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> MEMORIA		
Redactor:	Titulación:	DNI:
Director de la obra:	Titulación:	DNI:
Director ejecución obra:	Titulación:	DNI:

SOLICITA
Que se me conceda la licencia solicitada después de cumplir los trámites establecidos.

Alberic, de de 20
Firma del solicitante:

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

Marcar lo que proceda:

- Documentación que se aporta.
- Documentación que solicito se incorpore al expediente por obrar en poder de la Administración.

Con carácter general, para todas las solicitudes:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Instancia-solicitud debidamente cumplimentada (URB LOB-03).
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Copia DNI o NIF de la persona interesada.
En el caso de persona jurídica:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Escritura de constitución de la sociedad mercantil y de los poderes otorgados a la persona que actúe como representante o Declaración Responsable del representante legal.
En caso de proyecto técnico (por duplicado ejemplar, uno de ellos en formato PDF):	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Nombramiento del Director de Obra y Director de la Ejecución de la Obra.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Estudio de Seguridad y Salud, de conformidad con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Documentos señalados en el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (B.O.E. número 38 de 13 de enero de 2008).
En el caso de obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso y la modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del suelo sobre los mismos:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF) y visado si es el caso.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Cuestionario estadístico de Edificación y Vivienda.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción si el proyecto no está visado o sellado colegialmente.
En el caso de modificar el uso de una actividad sujeta a autorización ambiental integrada, licencia ambiental o actuación incluida en la Ley 4/2010 Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalidad, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	El proyecto de ejecución de obras deberá ser conjunto con el de la actividad.
En el caso de levantamiento de muros de fábrica y/o vallado:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Memoria suscrita por técnico competente describiendo el tipo de muro o vallado, su adaptación a la normativa dependiendo de la zona, la documentación gráfica necesaria (por lo menos plano de emplazamiento, plano de planta y secciones representativas y presupuesto de las obras.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción.
En el caso de ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Memoria o proyecto (según la importancia de las obras) suscrito por técnico competente.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Si afectan a las redes de agua potable o alcantarillado y/o canalizaciones para la conexión a dichas redes se presentará informe de condiciones técnicas de conexión emitido por la empresa TECVASA, como concesionaria de los servicios.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Si afectan a dominio público (viales, dotacionales, etc.) deberá aportarse aval bancario o depósito previo que garantice la correcta reposición de las obras.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	En el caso de estar las obras comprendidas en el Área de Vigilancia Arqueológica, autorización previa de la Dirección General de Patrimonio.

El AYUNTAMIENTO DE ALBERIC, en cumplimiento de la LOPD 15/1999 de 13 de diciembre informa que, los datos personales que constan en la presente solicitud, han sido incorporados a un fichero mixto registrado en la Agencia de Protección de Datos, del que somos responsables y que tiene la posibilidad de ejercitar el derecho de acceso, rectificación y oposición dirigiéndose a: AYUNTAMIENTO DE ALBERIC y a la dirección: Plaza Constitución Nº21 – CP: 46260 ALBERIC(Valencia).

En virtud de lo dispuesto en el artículo 71.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo anterior y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin más trámite, con los efectos previstos en el artículo 42.1.

(*) Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el ayuntamiento podrá incorporar sus datos a ficheros, que se utilizarán para los fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras administraciones públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento de Alberic a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras administraciones públicas que sean necesarios. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición se ha de dirigir por escrito al Ayuntamiento a la dirección que verá en la cabecera, adjuntando una fotocopia del Documento Nacional de Identidad o equivalente.



AJUNTAMENT D'ALBERIC

LA RIBERA ALTA (València)
Plaça de la Constitució, 21 - 46260 ALBERIC
Tno.: 962440066 urbanismo@alberic.es - www.alberic.es

ESPACIO RESERVADO
PARA LA ADMINISTRACIÓN

URB LOB-03	SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA, MODIFICACIÓN, VALLADO Y/O LAS QUE AFECTEN AL SUBSUELO.
-------------------	--

DATOS DEL SOLICITANTE (*)

Nombre y apellidos:		DNI/NIF:	
En representación de (nombre y apellidos o razón social):		DNI/NIF/CIF:	
Domicilio a efectos de notificaciones:		CP:	Municipio:
Correo electrónico:	Teléfono:	Móvil:	Fax:

DATOS DEL CONSTRUCTOR

Nombre y apellidos o razón social:		Epígrafe IAE:	DNI/NIF/CIF:
Domicilio a efectos de notificaciones:		CP:	Firma del constructor:
Municipio:		Teléfono:	

DATOS DE LAS OBRAS

Descripción de las obras:		Presupuesto real de ejecución material:
EMPLAZAMIENTO:	REFERENCIA CATASTRAL:	
FECHA DE INICIO ESTIMADA:	FECHA DE FINALIZACIÓN:	
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA : <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
SUPERFÍCIE:	DÍAS:	

DATOS DEL PROYECTO O MEMORIA

<input type="checkbox"/> PROYECTO <input type="checkbox"/> MEMORIA		
Redactor:	Titulación:	DNI:
Director de la obra:	Titulación:	DNI:
Director ejecución obra:	Titulación:	DNI:

SOLICITA

Que se me conceda la licencia solicitada después de cumplir los trámites establecidos.

Alberic, de de 20
Firma del solicitante:

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

Marcar lo que proceda:

- Documentación que se aporta.
- Documentación que solicito se incorpore al expediente por obrar en poder de la Administración.

Con carácter general, para todas las solicitudes:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Instancia-solicitud debidamente cumplimentada (URB LOB-03).
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Copia DNI o NIF de la persona interesada.
En el caso de persona jurídica:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Escritura de constitución de la sociedad mercantil y de los poderes otorgados a la persona que actúe como representante o Declaración Responsable del representante legal.
En caso de proyecto técnico (por duplicado ejemplar, uno de ellos en formato PDF):	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Nombramiento del Director de Obra y Director de la Ejecución de la Obra.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Estudio de Seguridad y Salud, de conformidad con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Documentos señalados en el artículo 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (B.O.E. número 38 de 13 de enero de 2008).
En el caso de obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso y la modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del suelo sobre los mismos:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Proyecto técnico por duplicado ejemplar (uno de ellos en formato PDF) y visado si es el caso.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Cuestionario estadístico de Edificación y Vivienda.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción si el proyecto no está visado o sellado colegialmente.
En el caso de modificar el uso de una actividad sujeta a autorización ambiental integrada, licencia ambiental o actuación incluida en la Ley 4/2010 Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalidad, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	El proyecto de ejecución de obras deberá ser conjunto con el de la actividad.
En el caso de levantamiento de muros de fábrica y/o vallado:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Memoria suscrita por técnico competente describiendo el tipo de muro o vallado, su adaptación a la normativa dependiendo de la zona, la documentación gráfica necesaria (por lo menos plano de emplazamiento, plano de planta y secciones representativas y presupuesto de las obras.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción.
En el caso de ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo:	
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Memoria o proyecto (según la importancia de las obras) suscrito por técnico competente.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Declaración responsable del técnico como poseedor de la titulación adecuada y competencia para su redacción.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Si afectan a las redes de agua potable o alcantarillado y/o canalizaciones para la conexión a dichas redes se presentará informe de condiciones técnicas de conexión emitido por la empresa TECVASA, como concesionaria de los servicios.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	Si afectan a dominio público (viales, dotacionales, etc.) deberá aportarse aval bancario o depósito previo que garantice la correcta reposición de las obras.
<input type="checkbox"/> <input type="radio"/>	En el caso de estar las obras comprendidas en el Área de Vigilancia Arqueológica, autorización previa de la Dirección General de Patrimonio.

El AYUNTAMIENTO DE ALBERIC, en cumplimiento de la LOPD 15/1999 de 13 de diciembre informa que, los datos personales que constan en la presente solicitud, han sido incorporados a un fichero mixto registrado en la Agencia de Protección de Datos, del que somos responsables y que tiene la posibilidad de ejercitar el derecho de acceso, rectificación y oposición dirigiéndose a: AYUNTAMIENTO DE ALBERIC y a la dirección: Plaza Constitución N°21 – CP: 46260 ALBERIC(Valencia).

En virtud de lo dispuesto en el artículo 71.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo anterior y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin más trámite, con los efectos previstos en el artículo 42.1.

(*) Según la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el ayuntamiento podrá incorporar sus datos a ficheros, que se utilizarán para los fines de esta solicitud y no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras administraciones públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Adicionalmente autoriza al Ayuntamiento de Alberic a comprobar y completar los datos necesarios para esta solicitud, consultando tanto sus propios archivos como los de otras administraciones públicas que sean necesarios. Para ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición se ha de dirigir por escrito al Ayuntamiento a la dirección que verá en la cabecera, adjuntando una fotocopia del Documento Nacional de Identidad o equivalente.