

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO PROSPECCIÓN-PROYECTO-OBRA

OPORTUNIDAD

TECNICO COMERCIAL: primer filtrado

ARQUITECTO

PLANO/S

MEDICIONES(\*)

CALIDADES

HONORARIOS

SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN(\*)

)

EVENTUAL REUNIÓN PREVIA A LA FIRMA DEL CONTRATO/REDACCIÓN DEL PROYECTO

O/C ARQUITECTO

* PREPARACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA PEDIR LICENCIA 🡪 ARQUITECTO
* OBTENCIÓN DE LAS FIRMAS NECESARIAS Y PAGO DE TASAS E IMPUESTOS 🡪 COMERCIAL
* OBTENCIÓN DE LICENCIA 🡪 ARQUITECTO
* PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD 🡪 prepara el constructor
* ACTA DE APROBACIÓN PLAN SEGURIDAD Y SALUD 🡪 prepara arquitecto, firman DIRECTOR DE OBRA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCTOR Y PROMOTOR
* ACTA DE INICIO DE OBRA 🡪 prepara arquitecto, firman DIRECTOR DE OBRA, DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA, CONSTRUCTOR Y PROMOTOR
* DIRECCIÓN DE OBRA 🡪 aplicando el rol de Director de obra marcado por LOE y en labores de coordinación de seguridad y salud marcado por RD 1627/1997
* RECEPCIÓN DE OBRA 🡪 según directrices LOE
* CIERRE DE OBRA EN EL AYUNTAMIENTO Y ENTREGA AL CLIENTE 🡪 ARQUITECTO y comercial