

**CRITERIO DE FORMACIÓN DE PARTIDAS.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ELEMENTO |  |  | CRITERIO MEDICIÓN | PVR |
| DEMOLICIONES |
| DEMOLICION DE PAVIMENTO | SOLO EN EL CASO DE QUE DICHO PAVIMENTO ESTÉ DIRECTAMENTE APOYADO SOBRE FORJADO O SOLERA | M2 |  | 9.50 |
| DEMOLICIÓN DE RELLENO | EN EL CASO DE QUE HAYA UNA ALTURA QUE VACIAR, SI SABEMOS QUE ES RELLENO | M3 | LA MAYOR ALTURA HASTA EL ÚLTIMO PELDAÑO (MAYORACIÓN). INCLUYE LAS POSIBLES RAMPAS EXISTENTES (PAVIMENTO GOMA) | 72.50 |
| DEMOLICION DE FORJADO | EN EL CASO DE QUE SEPAMOS QUE ES UN FORJADO AÑADIDO | M2 | MEDICION REAL | 46.61 |
| DEMOLICIÓN DE APLACADOS | CASO 1: TODO EL APLACADO, PARA CAMBIAR | M2 | LONGITUD\*ALTURA, SIN DESCONTAR HUECOS DE PUERTAS, PERO SI ARMARIOS | 9.50 |
|  | CASO 2: COMPLETAR | M2 | MARCAR UNA COTA DE ALTURA A MODO DE ZÓCALO Y MULTIPLICAR POR LONGITUD HASTA UN PAÑO IDENTIFICABLE | 10.50 |
| FOSO ASCENSOR | PROFUNDIZAR UN FOSO EXISTENTE (500-800 mm) | UD |  | 900 |
|  | ADECUAR UN FOSO REDUCIDO | UD |  | 600 |
|  | REALIZAR UN FOSO NUEVO (1200 mm) | UD |  | 1900 |
| TRAMOS ESCALERA | RECORTE DE ANCHOS | UD | UD, POR TRAMO (HASTA 9 PELDAÑOS) | 236 |
|  | DEMOLICIÓN DE TRAMO | UD | UD, POR TRAMO (HASTA 9 PELDAÑOS) | 380 |
|  | RECORTE PELDAÑOS | UD | POR UNIDAD, LA PARTIDA INCLUYE EL PULIDO DE LOS LATERALES DEL MARMOL QUE SE CORTA. NO SE INCLUYE ACABADO LATERAL | 340 |
| ALBAÑILERÍA |
| PUERTAS ASCENSOR | BAJAR(COTA 0) | UD | UNA PARTIDA INCLUYE: LEVANTADO, CEGADO HUECO SUPERIOR Y COLOCACIÓN EN NUEVO HUECO. INCLUSO P.P. DE REMATES, SIN INCLUIR MARMOL. | 575 |
|  | CEGADO+APERTURA (90º-180º) | UD | UNA PARTIDA INCLUYE : CEGADO, ENLUCIDO, APERTURA NUEVO HUECO Y COLOCACIÓN DE PUERTA. INCLUSO P.P. DE REMATES, SIN INCLUIR MARMOL. | 575 |
|  | QUITAR+NUEVA(FURE) | UD | LA PARTIDA INCLUYE: LEVANTADO, COLOCACIÓN Y REMATES, SIN INCLUIR MARMOL. INCLUSO PINTADO DE LA PUERTA COLOCADA. | 350 |
| RAMPAS | RAMPAS AL 25% EN ACCESO | UD | PARTIDA UNICA QUE INCLUYE: LEVANTADO DE LA PUERTA EXISTENTE, REALIZACIÓN PENDIENTE, COLOCACIÓN DE NUEVA PIEDRA CON RANURADO. | 280 |
|  | RAMPAS HASTA EL 10% | M2 | LA PARTIDA INCLUYE LA FORMACIÓN DE LA PENDIENTE Y EL RELLENO NECESARIO. | 72 |
| RASANTEO |  | M2 | EN EL CASO DE QUE EXISTA RELLENO DEBAJO DEL NIVEL ACTUAL. NO APLICA SI EXISTE FORJADO. | 20 |
| ESCALERAS | LOSA HORMIGÓN | M2 | MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL | 190 |
|  | BOVEDA LADRILLO | M2 | MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL | 100 |
|  | FORMACION DE PELDAÑO | M2 | POR METRO LINEAL (ATENCIÓN A LAS ESCALERA DE 0.80 m) | 46.97 |
|  | ESCALERA RESTRINGIDA | UD | POR UNIDAD DE ESCALERA, DE 3-6 PELDAÑOS, REVESTIDOS CON GRES | 492 |
| REVESTIMIENTOS |
| PAVIMENTOS | MARMOL COMERCIAL | M2 |  | 75 |
|  | MARMOL ESPECIAL | M2 |  | 95 |
|  | PORCELANICO | M2 |  | 60 |
|  | TERRAZO MICROGRANO | M2 |  | 65 |
| APLACADOS | MARMOL COMERCIAL | M2 |  | 75 |
|  | MARMOL ESPECIAL | M2 |  | 95 |
| ALICATADOS | PORCELÁNICO | M2 |  | 60 |
|  | PASTA ROJA | M2 |  | 35 |
| PELDAÑOS | RECTANGULARES | M | POR METRO LINEAL, SIN BOCEL, INCLUYE TABICA Y ZANQUIN. RANURADO DE 10X5 mm EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABICA. | 90 |
|  | ESPECIALES | UD | APLANTILLADOS, , SIN BOCEL, INCLUYE TABICA Y ZANQUIN. RANURADO DE 10X5 mm EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABICA. | 110 |
| ENLUCIDOS | DE YESO, EN PAREDES | M2 | DEJAR PREVISIÓN PARA REMATES SI EXISTEN PAREDESQUE SE QUEDEN ENLUCIDAS | 16 |
| ENFOSCADOS | DE MORTERO, | M2 | PARA RECIBIR MARMOL, SOLO EN ZONAS PUNTUALES. | 18 |
| PINTURAS | PINTURA ZAGUAN | UD | PINTURA GENERAL, DOS MANOS | 450 |
|  | LACADOS | UD | LACADO DE PUERTA, LACADO DE FRENTE DE CHAPA DE ASCENSOR | 90 |
|  | ESPECIALES | UD | PINTAR ELEMENTOS ESPECIALES (PUERTAS HIERRO, ETC.) | 150 |
| CERRAMIENTO Y PROTECCIÓN |
| BARANDILLAS | TUBO – BARROTE | ML | MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35.INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX. | 150 |
|  | TUBO-VIDRIO | ML | MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35.INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX. | 192 |
|  | INOX-VIDRIO | ML | MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35.INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX. | 260 |
| PASAMANOS | TUBO DE ACERO INOX, | ML | MEDICIÓN LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.1. FIJACIÓN CON TORNILLO A PARED. | 65 |
| INSTALACIONES |
| PULSADORES LUZ |  | UD | SOLO LOS QUE REALMENTE SEMUEVAN | 75 |
| EMERGENCIA |  | UD | COMO MÍNIMO, UNO EN LA PUERTA DE SALIDA | 80 |
| EXTINTOR 21A-113B |  | UD | COMO MÍNIMO, UNO EN LA PUERTA DE CONTADORES ELECTRICOS. INCLUYE SEÑALIZACIÓN | 75 |
| AUTOMATIZACIONES | DETECTORES DE PRESENCIA, INT. CREPUSCULARES | UD |  | 90 |
|  |  |  |  |  |
| ILUMINACIÓN | DOWNLIGHT LED | UD |  | 65 |
|  | SPOTLIGHT LED | UD |  | 68 |
|  | TIRA LED | UD | PROBABLEMENTE, REQUIERA PARTIDA DE FOSEADO EN TECHO | 150 |
| VIDEOPORTEROS | PLACA + UNIDADES INTERIORES | UD | PLACAUNIDAD INTERIOR COLORUNIDAD INTERIOR B/N | 165015030 |
| INTERFONOS | PLACA + UNIDADES | UD | PLACA + VIVIENDAS | 900+35 |
|  | BAJAR COTA PLACA | UD | INCLUYE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO EN UNA PARTIDA | 400 |
| CENTRALIZACIÓN CONTADORES AGUA | NUEVA CENTRALIZACIÓN | UD |  | 2500 |
|  | MODIFICAR LA COLUMNA | UD |  | 400 |
|  | MOVER PUNTUALMENTE ALGUN ELEMENTO | UD |  | 250 |
| CENTRALIZACIÓN CONTADORES LUZ | NUEVA CENTRALIZACIÓN | UD |  | 2500 |
|  | BAJAR COTA | UD |  | 350 |
|  | MOVER PUNTUALMENTE ALGUN ELEMENTO | UD |  | 450 |
| INSTALACIONES | MODIFICACIÓN CGP | UD |  | 1250 |
|  | MODIFICACIÓN ICT | UD |  | 250 |
|  | MODIFICACIÓN COMUNES | UD |  | 250 |
|  | MODIFICACIÓN CAJA EMPALMES | UD |  | 100 |
| BUZONES | MISMOS BUZONES, MÁS ABAJO | UD |  | 85 |
|  | MISMOS BUZONES, OTRA UBICACIÓN | UD | INCLUYE P.P. DE REMATES, REALIZACIÓN DE TABIQUE, ETC. SIN CONTAR MARMOL, QUE VA EN SU PARTIDA. | 225 |
|  | NUEVOS BUZONES | UD | AGRUPACIÓN DE BUZONES | 60 |
| PROTECCIÓN Y SEGURIDAD |
| PUERTAS CONTADORES AGUA | PUERTA DE MADERAPUERTA DE CHAPA DE ACERO, LACADA | UD |  | 350250 |
| PUERTA CONTADORES LUZ | PUERTA MADERA RFPUERTA CHAPA, LACADA, RFFRENTE DE ARMARIO | UD | EL FRENTE DE ARMARIO POR UNIDAD DE PUERTA DE 40/50 ó 60 CM DE ANCHO. | 450350450 |
| PUERTAS ACCESO | RECORTAR PUERTA POR PARTE INFERIOR | UD |  | 150 |
|  | SUPLEMENTAR PUERTA POR PARTE INFERIOR | UD | INCLUIR PARTIDA PINTURA DE ELEMENTO ESPECIAL PARA PINTAR LA PUERTA, EXCEPTO SI ES DE MADERA, QUE SE PUEDE PLANTEAR AÑADIR CHAPA ACERO INOX. | 250 |
|  | LEVANTADO Y COLOCACIÓN PUERTA | UD | INCLUYE P.P. DE REMATES EN TODO EL CONTORNO. | 400 |
| NUEVA PUERTA ACCESO | PUERTA DE HIERRO |  |  | 1600 |
|  | PUERTA DE ACERO INOX |  |  | 2300 |
|  | PUERTA DE ALUMINIO |  |  | 2200 |
|  | PUERTA DE MADERA |  |  | 3900 |
| VARIOS |
|  | DESMONTAJES DE CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA | UD |  | 125 |
|  | HUECOS EN FORJADO | M2 | INCLUYE P.P. DE REALIZACIÓN DE ZUNCHOS, APOYOS, CIERRES, ETC. | 150 |