

CRITERIO DE FORMACIÓN DE PARTIDAS.

ELEMENTO	CRITERIO MEDICIÓN		PVR
DEMOLICIONES			
DEMOLICION DE PAVIMENTO	SOLO EN EL CASO DE QUE DICHO PAVIMENTO ESTÉ DIRECTAMENTE APOYADO SOBRE FORJADO O SOLERA	M ²	9.50
DEMOLICIÓN DE RELLENO	EN EL CASO DE QUE HAYA UNA ALTURA QUE VACIAR, SI SABEMOS QUE ES RELLENO		72.50
DEMOLICION DE FORJADO	EN EL CASO DE QUE SEPAMOS QUE ES UN FORJADO AÑADIDO	M ²	46.61
DEMOLICIÓN DE APLACADOS	CASO 1: TODO EL APLACADO, PARA CAMBIAR	M ²	9.50
	CASO 2: COMPLETAR	M ²	10.50
FOSO ASCENSOR	PROFUNDIZAR UN FOSO EXISTENTE (500-800 mm)	UD	900
	ADECUAR UN FOSO REDUCIDO	UD	600
	REALIZAR UN FOSO NUEVO (1200 mm)	UD	1900
TRAMOS ESCALERA	RECORTE DE ANCHOS	UD	236
	DEMOLICIÓN DE TRAMO	UD	380
	RECORTE PELDAÑOS	UD	340
ALBAÑILERÍA			
PUERTAS ASCENSOR	BAJAR(COTA 0)	UD	575
	CEGADO+APERTURA (90º-180º)	UD	575

			DE PUERTA. INCLUSO P.P. DE REMATES, SIN INCLUIR MARMOL.	
	QUITAR+NUEVA(FURE)	UD	LA PARTIDA INCLUYE: LEVANTADO, COLOCACIÓN Y REMATES, SIN INCLUIR MARMOL. INCLUSO PINTADO DE LA PUERTA COLOCADA.	350
RAMPAS	RAMPAS AL 25% EN ACCESO	UD	PARTIDA UNICA QUE INCLUYE: LEVANTADO DE LA PUERTA EXISTENTE, REALIZACIÓN PENDIENTE, COLOCACIÓN DE NUEVA PIEDRA CON RANURADO.	280
	RAMPAS HASTA EL 10%	M2	LA PARTIDA INCLUYE LA FORMACIÓN DE LA PENDIENTE Y EL RELLENO NECESARIO.	72
RASANTEO		M2	EN EL CASO DE QUE EXISTA RELLENO DEBAJO DEL NIVEL ACTUAL. NO APLICA SI EXISTE FORJADO.	20
ESCALERAS	LOSA HORMIGÓN	M2	MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL	190
	BOVEDA LADRILLO	M2	MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL	100
	FORMACION DE PELDAÑO	M2	POR METRO LINEAL (ATENCIÓN A LAS ESCALERA DE 0.80 m)	46.97
	ESCALERA RESTRINGIDA	UD	POR UNIDAD DE ESCALERA, DE 3-6 PELDAÑOS, REVESTIDOS CON GRES	492
REVESTIMIENTOS				
PAVIMENTOS	MARMOL COMERCIAL	M2		75
	MARMOL ESPECIAL	M2		95
	PORCELANICO	M2		60
	TERRAZO MICROGRANO	M2		65
APLACADOS	MARMOL COMERCIAL	M2		75
	MARMOL ESPECIAL	M2		95
ALICATADOS	PORCELÁNICO	M2		60
	PASTA ROJA	M2		35
PELDAÑOS	RECTANGULARES	M	POR METRO LINEAL, SIN BOCEL, INCLUYE TABICA Y ZANQUIN. RANURADO DE 10X5 mm EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABICA.	90
	ESPECIALES	UD	APLANTILLADOS, , SIN BOCEL, INCLUYE TABICA Y ZANQUIN. RANURADO DE 10X5 mm EN LA PARTE SUPERIOR DE LA TABICA.	110
ENLUCIDOS	DE YESO, EN PAREDES	M2	DEJAR PREVISIÓN PARA REMATES SI EXISTEN PAREDES QUE SE QUEDEN ENLUCIDAS	16
ENFOCADOS	DE MORTERO,	M2	PARA RECIBIR MARMOL, SOLO EN ZONAS PUNTUALES.	18
PINTURAS	PINTURA ZAGUAN	UD	PINTURA GENERAL, DOS MANOS	450

	LACADOS	UD	LACADO DE PUERTA, LACADO DE FRENTE DE CHAPA DE ASCENSOR	90
	ESPECIALES	UD	PINTAR ELEMENTOS ESPECIALES (PUERTAS HIERRO, ETC.)	150
CERRAMIENTO Y PROTECCIÓN				
BARANDILLAS	TUBO – BARROTE	ML	MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35. INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX.	150
	TUBO-VIDRIO	ML	MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35. INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX.	192
	INOX-VIDRIO	ML	MEDIDO LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.35. INCLUYE EL PASAMANOS DE TUBO DE ACERO INOX.	260
PASAMANOS	TUBO DE ACERO INOX,	ML	MEDICIÓN LINEAL EN PLANTA Y MULTIPLICADO POR 1.1. FIJACIÓN CON TORNILLO A PARED.	65
INSTALACIONES				
PULSADORES LUZ		UD	SOLO LOS QUE REALMENTE SE MUEVAN	75
EMERGENCIA		UD	COMO MÍNIMO, UNO EN LA PUERTA DE SALIDA	80
EXTINTOR 21A-113B		UD	COMO MÍNIMO, UNO EN LA PUERTA DE CONTADORES ELECTRICOS. INCLUYE SEÑALIZACIÓN	75
AUTOMATIZACIONES	DETECTORES DE PRESENCIA, INT. CREPUSCULARES	UD		90
ILUMINACIÓN				
	DOWNLIGHT LED	UD		65
	SPOTLIGHT LED	UD		68
	TIRA LED	UD	PROBABLEMENTE, REQUIERA PARTIDA DE FOSEADO EN TECHO	150
VIDEOPORTEROS	PLACA + UNIDADES INTERIORES	UD	PLACA UNIDAD INTERIOR COLOR UNIDAD INTERIOR B/N	1650 150 30
INTERFONOS	PLACA + UNIDADES	UD	PLACA + VIVIENDAS	900+3 5
	BAJAR COTA PLACA	UD	INCLUYE CABLEADO Y TODO LO NECESARIO EN UNA PARTIDA	400
CENTRALIZACIÓN CONTADORES AGUA	NUEVA CENTRALIZACIÓN	UD		2500

	MODIFICAR LA COLUMNA	UD		400
	MOVER PUNTUALMENTE ALGUN ELEMENTO	UD		250
CENTRALIZACIÓN CONTADORES LUZ	NUEVA CENTRALIZACIÓN	UD		2500
	BAJAR COTA	UD		350
	MOVER PUNTUALMENTE ALGUN ELEMENTO	UD		450
INSTALACIONES	MODIFICACIÓN CGP	UD		1250
	MODIFICACIÓN ICT	UD		250
	MODIFICACIÓN COMUNES	UD		250
	MODIFICACIÓN CAJA EMPALMES	UD		100
BUZONES	MISMOS BUZONES, MÁS ABAJO	UD		85
	MISMOS BUZONES, OTRA UBICACIÓN	UD	INCLUYE P.P. DE REMATES, REALIZACIÓN DE TABIQUE, ETC. SIN CONTAR MARMOL, QUE VA EN SU PARTIDA.	225
	NUEVOS BUZONES	UD	AGRUPACIÓN DE BUZONES	60
PROTECCIÓN Y SEGURIDAD				
PUERTAS CONTADORES AGUA	PUERTA DE MADERA	UD		350
	PUERTA DE CHAPA DE ACERO, LACADA			250
PUERTA CONTADORES LUZ	PUERTA MADERA RF	UD	EL FRENTE DE ARMARIO POR UNIDAD DE PUERTA DE 40/50 ó 60 CM DE ANCHO.	450
	PUERTA CHAPA, LACADA, RF			350
	FRENTE DE ARMARIO			450
PUERTAS ACCESO	RECORTAR PUERTA POR PARTE INFERIOR	UD		150
	SUPLEMENTAR PUERTA POR PARTE INFERIOR	UD	INCLUIR PARTIDA PINTURA DE ELEMENTO ESPECIAL PARA PINTAR LA PUERTA, EXCEPTO SI ES DE MADERA, QUE SE PUEDE PLANTEAR AÑADIR CHAPA ACERO INOX.	250
	LEVANTADO Y COLOCACIÓN PUERTA	UD	INCLUYE P.P. DE REMATES EN TODO EL CONTORNO.	400
NUEVA PUERTA ACCESO	PUERTA DE HIERRO			1600
	PUERTA DE ACERO INOX			2300
	PUERTA DE ALUMINIO			2200
	PUERTA DE MADERA			3900
VARIOS				
	DESMONTAJES DE CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA	UD		125
	HUECOS EN FORJADO	M2	INCLUYE P.P. DE REALIZACIÓN DE ZUNCHOS, APOYOS, CIERRES, ETC.	150