**PROMOTOR : CDAD. PROP. C/ POETA ARTOLA, 14**

**ENCARGO : ELIMINACIÓN BARRERAS ARQ. EN EDIF. VIV**

**UBICACIÓN : C/ POETA ARTOLA, 14**

**LOCALIDAD : VALENCIA**

D. Carlos Pardo Soucase, Arquitecto colegiado residente en el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia con el número 06298, a petición de la Comunidad de Propietarios,

**INFORMA :**

Que, con el fin de crear un itinerario practicable desde la acera hasta el ascensor existente en el edificio, se tiene que bajar la cota de embarque del mismo, quedando con ello un foso de profundidad reducida, no cumpliendo con el epígrafe 2.2. del Anexo I del R.D. 1314/1997, de 1 de Agosto, como consecuencia de EXISTENCIA DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN, la cual no admite modificación.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma el presente informe como justificación ante la Consellería de Economía, Industria y Turismo de la situación excepcional presentada con la intención de poder obtener, por parte de la Propiedad, la correspondiente autorización del incumplimiento de la Norma, a tenor de lo dispuesto en el R.D. 88/2013 de 8 de Febrero, por el que se aprueba la ITC AEM 1.

Valencia, 06 de 2016

Carlos Pardo Soucase

Arquitecto