

# Inmobiliaria PIRÁMIDES

Miembro de la *Confederation Europeene de l'Immobilier.*

Calle de los Centelles, 24.  
46006 VALENCIA.



Tel. 963 95 65 14.  
Tel. y fax 963 95 45 68.

En Valencia, a 12 de Mayo de 2005

Hemos recibido de **D. Carlos Pardo Soucase**, con DNI. nº **73.562.139-C**, de estado civil soltero y con domicilio en la calle **Joaquin Muñoz 13 pta.11**, en la localidad de **Turis, Valencia** y con teléfonos **656928368** y **963738273**, la cantidad de **TRES MIL EUROS (3.000.- Euros)** en concepto de señal o reserva, que será **ampliada** con otros **TRES MIL EUROS (3.000.- Euros)** mas, antes del 22 de Mayo del 2005, para la **COMPRA-VENTA** de dos oficinas, situadas en el entresuelo del nº 222, de la calle San Vicente, entresuelo 2ª y 2B, en **Valencia**, cuyo valor total de contado es de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS (141.238.-Euros)**. En dicha cantidad están incluidos los honorarios de intermediación.

En caso de que esta reserva no fuese aprobada por parte de la propiedad, se devolverá única e íntegramente la señal entregada, renunciando el contratante a los derechos a los que hace mención el artículo 1454 del Código Civil. En caso de aprobación de esta reserva, el **CLIENTE** autoriza a que la Inmobiliaria Pirámides pueda entregar el importe total o parcial de la misma a los propietarios.

La compra-venta se formalizará **libre de cargas, gravámenes e inquilinos**, y si las hubiese, todos los gastos del levantamiento de las mismas serian de cuenta exclusiva de la parte vendedora.

Las dos oficinas se venden en buen estado de uso, tal como el comprador las vió el día 11 de Mayo del 2005, pudiendo el comprador volver a inspeccionar las oficinas antes del día de la compraventa.

La firma del contrato privado o escritura pública queda fijada de mutuo acuerdo para el día **19 de Junio del 2005**, fecha en que quedará anulado a todos los efectos el presente documento, perdiendo el mismo todo su valor, sin requerimiento previo. La cantidad entregada a en concepto de reserva será descontada del precio de la compra-venta.

Si el **CLIENTE** no compareciera para efectuar la firma en la fecha fijada, perderá la señal entregada, que quedará en poder de Inmobiliaria Pirámides o del propietario, en concepto de daños y perjuicios, condición libremente convenida, quedando rescindido todo compromiso entre las partes, sin derecho a reclamación alguna

Todos los **gastos** de la presente **COMPRA-VENTA** serán por cuenta de la parte compradora, y vendedora con **arreglo a ley**.

Leído y conforme, lo firman las partes por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

**INMOBILIARIA PIRÁMIDES**  
**Inmobiliaria PIRAMIDES**



C/. Centelles, nº 24 - 46006 - VALENCIA  
Tel.: 395 65 14 - Tel y Fax: 395 45 68

**EL COMPRADOR**

Fdo. D. \_\_\_\_\_

Fdo. D. \_\_\_\_\_